

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2014 г. N 680-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОТБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановлений](#) Правительства ЯО
от 19.01.2015 N 31-п, от 17.02.2016 г. №0159)

Во исполнение [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ярославской области (далее - Порядок).

2. Департаменту строительства Ярославской области:

2.1. В течение 5 дней с момента принятия настоящего постановления разместить [Порядок](#) на странице департамента строительства Ярославской области на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. В срок до 15.09.2014 организовать отбор земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, отбор таких застройщиков, проектов жилищного строительства на указанных земельных участках в соответствии с [Порядком](#).

2.3. В срок до 01.01.2015 организовать отбор земельных участков, находящихся в государственной собственности Ярославской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ярославской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в соответствии с [Порядком](#).

2.4. Обеспечить контроль за реализацией мероприятий программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ярославской области, в том числе за формированием органами местного самоуправления муниципальных образований области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках указанной программы, а также за ведением открытым акционерным обществом "Региональный оператор ипотечного жилищного кредитования Ярославской области" сводного по Ярославской области реестра граждан, включенных в такие списки.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области Шапошникову Н.В.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области
С.Н.ЯСТРЕБОВ

Утвержден
постановлением
Правительства области
от 14.07.2014 N 680-п

**ПОРЯДОК
ОТБОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ
СЕМЬИ" В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"
НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО
от 19.01.2015 N 31-п)

I. Общие положения

1. Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ярославской области (далее - Порядок) устанавливает процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Ярославской области и органов местного самоуправления муниципальных образований области, физических и юридических лиц, сроки и порядок представления документов и их рассмотрения уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области.

2. [Критерии](#) и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Критерии) установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

3. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не должна превышать 20 процентов.

4. Организатором отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства (далее - проект) выступает департамент строительства Ярославской области

(далее - департамент), расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42; контактный телефон: 8(4852) 72 81 08; адреса электронной почты: str@adm.yar.ru; dstr@adm.yar.ru.

Департамент организует проведение следующих видов отбора:

- отбор земельных участков, застройщиков, проектов в случае, если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности или на праве аренды (далее - отбор предоставленных земельных участков);

- отбор земельных участков в случае, если земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности субъекта Ярославской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Ярославской области, или находится в муниципальной собственности, или государственная собственность на такой земельный участок не разграничена (далее - отбор непредоставленных земельных участков).

II. Отбор предоставленных земельных участков

5. Для участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ярославской области (далее - Программа) производится отбор предоставленных земельных участков, в результате отбирается земельный участок, на котором застройщик реализует проект.

Департамент размещает сообщение о проведении отбора предоставленных земельных участков на странице департамента на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.yarregion.ru/depts/str/default.aspx> (далее - страница департамента).

В данном сообщении указываются:

- полное наименование департамента, адрес, контактные телефоны и адрес электронной почты;

- срок представления заявки на участие в отборе предоставленных земельных участков (не ранее 15 рабочих дней с момента размещения указанного сообщения);

- форма заявки на участие в отборе предоставленных земельных участков согласно приложению 1 к Порядку (далее - заявка);

- перечень документов, прилагаемых к заявке;

- информация о дате и времени проведения отбора предоставленных земельных участков;

- контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

6. Для участия в отборе предоставленных земельных участков застройщик (физическое или юридическое лицо, имеющее на праве собственности или на праве аренды земельный участок) в срок, установленный в сообщении о проведении отбора, представляет заявку и следующие документы:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- свидетельство о регистрации права собственности (аренды) на земельный участок;

- документы, подтверждающие определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям;

- паспорт гражданина Российской Федерации (для застройщиков, являющихся физическими лицами) (копия 2-й - 5-й страниц);

- учредительный договор (решение о создании) (для застройщиков, являющихся юридическими лицами);

- разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов;

- допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов

или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, выданный заявителю или привлекаемому заявителем техническому заказчику;

- договор на выполнение функций технического заказчика при строительстве введенных в эксплуатацию жилых домов (в случае если застройщик не выполняет функцию технического заказчика самостоятельно);

- справка арбитражного суда о невозбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), о неприостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении заявителя;

- отчет об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- информация о плане освоения земельного участка, предусмотренном к реализации в предлагаемом к отбору проекте, в табличной форме в соответствии с [планом](#) мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического или юридического лица, согласно приложению 7 к Методическим рекомендациям по разработке региональных программ развития жилищного строительства, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 мая 2013 г. N 180/ГС "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства", или утвержденный проект планировки (в случае его наличия);

- презентация применяемых в проекте градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам, в том числе проектов малоэтажной (многоквартирные дома не более 3 этажей, коттеджная застройка, блокированная застройка) или смешанной застройки.

Документы, указанные в [абзацах втором, третьем и седьмом пункта 6](#) данного раздела Порядка, или информация, содержащаяся в них, запрашиваются департаментом в порядке межведомственного взаимодействия в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

Документы, указанные в [абзацах втором - девятом пункта 6](#) данного раздела Порядка, а также утвержденный проект планировки (в случае его наличия) представляются в виде копий.

Заявитель, являющийся физическим лицом, одновременно с заявкой представляет [согласие](#) на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к Порядку.

7. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем в виде прошитого тома документов, содержащего в себе пронумерованные листы, с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу до 16:30, за исключением перерыва на обед (с 12:00 до 12:48), в департамент по адресу: г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42. Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции департамента.

8. В случае если в день окончания срока подачи заявок в департамент не поступила ни одна заявка, департамент принимает решение о продлении срока подачи заявок на 15 рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок, а также о дате и времени проведения отбора предоставленных земельных участков размещается на странице департамента в день окончания срока подачи заявок.

9. В течение 5 рабочих дней после окончания подачи заявок департамент:

- рассматривает поступившие заявки и проверяет наличие документов, предусмотренных [пунктом 6](#) данного раздела Порядка;

- осуществляет запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;

- проводит проверку соответствия представленных для отбора земельных участков требованиям [подпунктов "б" - "д" пункта 3](#) Критериев;

- проверяет наличие у земельных участков, застройщиков и проектов преимуществ, предусмотренных пунктами 6, 17, 23 и 23¹ Критериев (далее – преимущества);

- оценивает объем спроса на жилые помещения в соответствии с Методическими

рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации Программы, утверждаемыми приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. N 285/пр "Об утверждении методических рекомендаций по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

- проводит проверку соответствия объема жилых помещений (в том числе жилья экономического класса), которые будут построены в рамках представленных для отбора проектов, объему спроса на жилые помещения;

- проводит проверку соответствия доли площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, установленному в [пункте 3 раздела I](#) Порядка максимальному значению такой доли;

- запрашивает в уполномоченном органе исполнительной власти Ярославской области информацию о соблюдении заявителями нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. N 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика";

- проверяет отсутствие заявителя в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Для проведения процедуры отбора предоставленных земельных участков департамент готовит письменную информацию о соответствии (несоответствии) земельных участков, застройщиков и проектов требованиям Критериев, наличии (отсутствии) преимуществ и документов, предусмотренных [пунктом 6](#) данного раздела Порядка, за исключением документов, указанных в [абзацах втором, третьем и седьмом пункта 6](#) данного раздела Порядка (далее - письменная информация департамента), в отношении каждой поступившей в департамент заявки застройщика.

10. Отбор предоставленных земельных участков производится комиссией по отбору участников Программы (далее - Комиссия), создаваемой приказом директора департамента. Состав Комиссии утверждается приказом директора департамента.

11. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия исполняет член Комиссии, определенный путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Заседания Комиссии считаются правомочными при условии присутствия на заседании не менее половины членов Комиссии, члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях лично.

Решения принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

Решения Комиссии фиксируются в протоколе, подписываемом председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Порядком и [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

12. Не позднее 10 рабочих дней после окончания подачи заявок проводится заседание Комиссии, отбираются земельные участки, на которых застройщики реализуют проекты.

Члены Комиссии рассматривают заявки застройщиков и представленную письменную информацию департамента и проверяют соответствие земельных участков, застройщиков и проектов требованиям [Критериев](#) и наличие преимуществ.

Заявка удовлетворяется и земельный участок, на котором застройщик реализует проект, отбирается для участия в Программе в случае соответствия земельного участка, застройщика, проекта требованиям [Критериев](#), наличия не менее 1 преимущества и представления документов, предусмотренных [пунктом 6](#) данного раздела Порядка.

Заявка не удовлетворяется и земельный участок, на котором застройщик реализует проект, не отбирается для участия в Программе в случаях:

- несоответствия земельного участка, застройщика, проекта требованиям [Критериев](#);
- отсутствия преимуществ;

- непредставления документов, предусмотренных [пунктом 6](#) данного раздела Порядка, за исключением документов, указанных в [абзацах втором, третьем и седьмом пункта 6](#) данного раздела Порядка.

13. В течение 5 дней с момента проведения заседания Комиссии протокол заседания размещается на странице департамента.

14. Решение Комиссии об отборе (об отказе в отборе) земельного участка, на котором застройщик реализует проект, для участия в Программе может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

15. В течение 10 рабочих дней с момента размещения протокола заседания Комиссии с результатами отбора предоставленных земельных участков департамент направляет в адрес отобранных застройщиков проект договора, предусмотренного [пунктом 27](#) Критериев, подписанный со стороны департамента, содержащий параметры земельного участка и проекта, обязательства застройщика в соответствии с [пунктами 7 - 9](#) Критериев и обязательства департамента по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с [пунктом 5](#) Критериев.

Застройщик в течение 5 рабочих дней с момента получения подписывает договор и 1 экземпляр возвращает в департамент.

III. Отбор непредоставленных земельных участков

16. Департамент размещает сообщение о проведении отбора непредоставленных земельных участков на странице департамента. В данном сообщении указываются:

- полное наименование департамента, адрес, контактные телефоны и адрес электронной почты;
- срок представления предложения об отборе земельного участка (не ранее 15 рабочих дней с момента размещения сообщения о проведении отбора непредоставленных земельных участков);
- форма [предложения](#) об отборе земельного участка согласно приложению 3 к Порядку (далее - предложение);
- перечень документов, прилагаемых к предложению;
- информация о дате и времени проведения отбора непредоставленных земельных участков;
- контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

17. Заявителями при отборе непредоставленного земельного участка являются:

- в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области или федеральной собственности (полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Ярославской области), - орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий на территории Ярославской области реализацию государственной политики в сфере земельных отношений;

- в отношении земельного участка, который находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, - орган местного самоуправления муниципального образования области, который является собственником земельного участка или на территории которого расположен такой земельный участок.

18. Для участия в отборе непредоставленных земельных участков заявитель в срок, установленный в сообщении о проведении отбора непредоставленных земельных участков, представляет предложение и следующие документы:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок (при наличии);
- документы, подтверждающие передачу полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, находящимся в федеральной собственности, органам государственной власти Ярославской области (при наличии);
- документы, определяющие мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий при условии выбора решения по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением).

Указанные документы представляются в виде копий.

19. Предложение и прилагаемые к нему документы подаются заявителем в виде прошитого тома документов, содержащего в себе пронумерованные листы, с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу до 16:30, за исключением перерыва на обед (с 12:00 до 12:48), в департамент по адресу: г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42. Предложение регистрируется в журнале входящей корреспонденции департамента.

20. В случае если в день окончания срока подачи предложений в департамент не поступило ни одно предложение, отбор признается несостоявшимся.

(п. 20 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 19.01.2015 N 31-п)

21. В течение 5 рабочих дней после окончания подачи предложений департамент:

- рассматривает поступившие предложения и проверяет наличие документов, предусмотренных [пунктом 18](#) данного раздела Порядка;
- проводит проверку соответствия представленных для отбора земельных участков требованиям [подпунктов "б" - "д" пункта 3](#) Критериев и наличия преимуществ, предусмотренных [пунктом 6](#) Критериев (далее - преимущества земельного участка);
- оценивает объем спроса на жилые помещения в соответствии с Методическими [рекомендациями](#) по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации Программы, утверждаемыми приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. N 285/пр "Об утверждении методических рекомендаций по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";
- проводит проверку соответствия объема жилых помещений (в том числе жилья экономического класса), которые могут быть построены на земельном участке, объему спроса на жилые помещения.

Для проведения процедуры отбора непредоставленных земельных участков департамент готовит письменную информацию о соответствии (несоответствии) земельных участков требованиям [Критериев](#), наличии (отсутствии) преимуществ земельного участка и документов, предусмотренных [пунктом 18](#) данного раздела Порядка (далее - письменная информация), в отношении каждого поступившего в департамент предложения.

22. Не позднее 10 рабочих дней после окончания подачи предложений проводится заседание Комиссии, на котором отбираются непредоставленные земельные участки.

Члены Комиссии рассматривают предложения и письменную информацию и проверяют соответствие земельных участков требованиям [Критериев](#) и наличие преимуществ земельного

участка.

Земельный участок отбирается для участия в Программе в случаях соответствия земельного участка требованиям [Критериев](#), наличия не менее 1 преимущества земельного участка и представления документов, предусмотренных [пунктом 18](#) данного раздела Порядка.

Земельный участок не отбирается для участия в Программе в случаях:

- несоответствия земельного участка требованиям [Критериев](#);
- отсутствия преимуществ земельного участка;
- непредставления документов, предусмотренных [пунктом 18](#) данного раздела Порядка.

23. В течение 5 дней с момента проведения заседания Комиссии протокол заседания Комиссии размещается на странице департамента.

24. Решение Комиссии об отборе (об отказе в отборе) земельного участка для участия в Программе может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

25. Отобранные земельные участки в установленном действующим законодательством порядке предоставляется уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области, органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение 1
к [Порядку](#)

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО
от 19.01.2015 N 31-п)

Форма

В департамент строительства
Ярославской области

от _____
(наименование юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

(юридический адрес или адрес
проживания)

ЗАЯВКА

на участие в отборе земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства в случае, если земельный
участок принадлежит застройщику на праве собственности
или на праве аренды

Прошу отобрать земельный участок, расположенный по адресу: _____

на котором застройщик _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического
лица)

реализует проект жилищного строительства для участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ярославской области.

Настоящей заявкой в случае отбора для участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на

территории Ярославской области принимаю на себя следующие обязательства:

- ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 10 тыс. кв. метров;

- заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным **законом** от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной **программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ярославской области, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья.

Цену заключения указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса предлагаю определить в размере _____ рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Обеспечение выполнения принятых на себя обязательств подтверждаю готовностью предоставить обеспечение в форме _____ на сумму _____ рублей, кратную 100 рублям за 1 кв. метр общей площади жилья экономического класса, в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в случае удовлетворения настоящей заявки.

Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке, застройщике, проекте жилищного строительства:

1. Информация о земельном участке.

1.1. Земельный участок расположен по адресу: _____, площадь: _____ кв. метров, кадастровый номер: _____.

1.2. Основание владения земельным участком: _____.

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность _____.

или аренду, свидетельства о государственной регистрации права)

1.3. Для строительства многоквартирных домов на указанном земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным **законом** от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Указанный земельный участок (право по договору аренды земельного участка) (указать нужный вариант):

- не находится в залоге;

- находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства;

- иное: _____.

1.5. В отношении указанного земельного участка (прав по договору аренды земельного участка) не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды данного земельного участка.

1.6. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):

- в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения;

- за границами населенного пункта в пределах 15 километров от границы _____;
- за границами населенного пункта в пределах 5 километров от границы _____;
- иное: _____.

1.7. На земельном участке планируется построить _____ кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса _____ кв. метров.

1.8. Определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям.

2. Информация о застройщике.

2.1. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или Ф.И.О. учредителей (для юридических лиц); Ф.И.О., адрес регистрации по месту жительства (для физического лица).

2.2. Имею опыт работы в качестве застройщика в течение _____ лет, при этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора, составляет _____ кв. метров общей площади жилых помещений, что подтверждается разрешениями на ввод в эксплуатацию _____.

(указать реквизиты документов и выдавший орган)

2.3. Имею допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, _____.

(указать реквизиты допуска)

2.4. Технический заказчик, которого я привлекал на основании договора, так как не выполнял функции технического заказчика самостоятельно, имеет допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, _____.

(указать реквизиты допуска)

2.5. По состоянию на день подачи настоящей заявки застройщик:

- не находится в процессе ликвидации или банкротства;
- подтверждает неприостановление деятельности в порядке, установленном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);
- соблюдает нормативы оценки финансовой устойчивости, установленные [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. N 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"](#);
- отсутствует в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

3. Информация о проекте жилищного строительства.

3.1. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, составляет _____.

3.2. При реализации проекта жилищного строительства планируется применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.3. При проектировании и строительстве в рамках проекта жилищного строительства

оператору письменного отзыва. Согласен, что оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата: _____

Контактная информация субъекта персональных данных для предоставления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством: _____

_____ (почтовый адрес)

_____ (телефон, адрес электронной почты)

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" ознакомлен.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата: _____

Приложение 3
к [Порядку](#)

Форма

В департамент строительства
Ярославской области

от _____
(наименование органа местного

самоуправления муниципального
образования

_____ области, органа исполнительной
власти

_____ области, юридический адрес)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
об отборе земельного участка

Прошу отобрать земельный участок для участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Ярославской области.

Информация о земельном участке:

1. Земельный участок расположен по адресу: _____

площадь: _____ кв. метров, кадастровый номер: _____.

2. Земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и _____

_____ (указать необходимое: находится в государственной собственности субъекта

Ярославской области, или находится в федеральной собственности (полномочия

Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком
переданы органам государственной власти Ярославской области), или находится
в муниципальной собственности, или государственная собственность на такой
земельный

участок не разграничена)

3. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):
- в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____;
 - за границами населенного пункта в пределах 15 километров от границы _____;
 - за границами населенного пункта в пределах 5 километров от границы _____;
 - иное: _____.

4. На земельном участке возможно строительство _____ кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса _____ кв. метров.

5. В отношении земельного участка определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на проведение таких мероприятий при условии выбора решения по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), источники финансирования таких затрат в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации из числа следующих (указать один или несколько вариантов):

- средства, предусмотренные инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;
- средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на указанном земельном участке;
- средства от продажи объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;
- средства ресурсоснабжающих организаций, получаемые от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;
- средства других внебюджетных источников;
- средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, на территориях которых расположен указанный земельный участок.

6. В муниципальном образовании, на территории которого расположен земельный участок, утверждены следующие инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением):

- _____;
 - _____;
 - _____.
- Представленную информацию подтверждаю следующими документами:
- _____;
 - _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан);
 - _____;
 - _____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан);
 - _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Должность руководителя

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.
