

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по отбору участников программы
«Жилье для российской семьи»

«01» декабря 2016 г.

г. Ярославль

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Ткаченко В.В. – заместитель Председателя Правительства Ярославской области (председатель комиссии);
2. Жилкина С.И. – директор департамента строительства Ярославской области (заместитель председателя комиссии);
3. Жучков В.Е. – первый заместитель директора департамента строительства Ярославской области;
4. Голова Ю.А. – председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области (секретарь комиссии);
5. Курпан Н.Н. – первый заместитель директора департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области;
6. Кузнецова Т.Ю. – заместитель директора – председатель комитета инфраструктуры департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области;
7. Потолов Т.И. – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области;
8. Очагова М.В. – заместитель директора департамента архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля;
9. Хохлова Т. И. - глава Ярославского муниципального района;
10. Бубнова Л. В. - начальник отдела архитектуры Ярославского муниципального района – главный архитектор Ярославского муниципального района;
11. Синилов Н. Ю. - генеральный директор ООО «ЛеМИ».

РАССМОТРЕЛИ:

1. Вопрос о реализации программы «Жилье для российской семьи» застройщиками-участниками программы на территории Ярославской области.
2. Вопрос о снижении общего объема жилья, вводимого в эксплуатацию по программе «Жилье для российской семьи» на территории Ярославской области.

По вопросу № 1 УСТАНОВИЛИ:

1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в качестве участников программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа) были отобраны:

- ООО «Руф Стайл Констракшен»;
- АО «Ярославльзаказчик»;
- ООО «Апрель»;
- ООО «ЛеМИ».

1.1. ООО «Руф Стайл Констракшен» в рамках Программы реализует проект «Новый Ярославль» на земельном участке площадью 118,81 га с кадастровым номером 76:17:204401:372, расположенном по адресу: Ярославский район, Бекреневский с\о, д. Губцево Ивняковского сельского поселения, в 3 км от г. Ярославля. В рамках Программы запланировано строительство малоэтажных (до 3 этажей) многоквартирных жилых домов. Разрешения на строительства домов в рамках Программы получены.

Застройщик обязуется ввести в эксплуатацию до 31.12.2017 г. объекты жилищного строительства жилья экономического класса общей площадью **55 362 кв. метров.**

Департаментом строительства области 29 ноября 2016 года было организовано выездное мероприятие на строительную площадку вышеуказанного застройщика-участника Программы, по результатам которого установлено, что у застройщика имеются определенные сложности на настоящий момент, однако работа по их устранению ведется.

1.2. АО «Ярославльзаказчик» в рамках Программы реализует проект жилищного строительства «многоэтажного жилого дома по ул. Бабича города Ярославля, в районе дома № 12» на земельных участках площадью 0,6 га с кадастровыми номерами: 76:23:010406:3, 76:23:010406:264. В рамках Программы запланировано строительство 19-ти этажного жилого дома. Застройщик обязуется ввести в эксплуатацию до 31.12.2017 года объекты жилищного строительства, общей площадью жилья экономического класса **10368 кв. метров.**

Департаментом строительства области 29 ноября 2016 года было организовано выездное мероприятие на строительную площадку вышеуказанного застройщика-участника Программы, по результатам которого установлено, что на строительной площадке ведутся работы согласно утверждённому АО «Ярославльзаказчик» графику строительства.

1.3. ООО «Апрель» в рамках Программы реализует проект «Радужный» на земельном участке площадью 14,02 га с кадастровым номером 76:17:033901:364, расположенном по адресу: Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Кузнечиха, слева от автодороги Ярославль-Данилов, в 1 км от г. Ярославля.

В рамках Программы запланировано строительство малоэтажных (до 3 этажей) многоквартирных жилых домов. По Программе застройщик обязуется ввести в эксплуатацию до 31.12.2017 г. объектов жилищного строительства, общей площадью жилья экономического класса **25 543 кв. метров.**

В соответствии с проектной декларацией, размещённой на сайте ООО «Апрель» и договорами долевого участия, заключёнными между дольщиками и ООО «Апрель» срок сдачи стр.16,17 – IV квартал 2016 г.

Департаментом строительства области 29 ноября 2016 года было организовано выездное мероприятие на строительную площадку вышеуказанного застройщика-участника Программы, по результатам которого установлено, что строительные работы не ведутся. Представителем застройщика-участника Программы не был обеспечен доступ на строительную площадку. Утверждённый график строительства не представлен.

Отмечена высокая вероятность срыва сроков строительства жилья в рамках Программы и риск появления обманутых дольщиков.

Кроме того, ООО «Апрель» не исполнены поручения, данные по итогам совещания у директора департамента строительства области 12.10.2016 г.

Также не представлены гарантийные письма от ресурсоснабжающих организаций.

1.4. ООО «ЛеМИ» в рамках Программы реализуется проект жилищного строительства «Многоквартирный дом переменной этажности по ул. Суркова, уч. 15-17 г. Рыбинска Ярославской области» на земельном участке площадью 0,94 га с кадастровым номером 76:20:070602:18, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Суркова, участок № 15-17. По Программе застройщик обязуется ввести в эксплуатацию до 31.12.2017 г. объектов жилищного строительства экономического класса общей площадью **16 500 кв.метров.**

Департаментом строительства области 29 ноября 2016 года было организовано выездное мероприятие на строительную площадку вышеуказанного застройщика-участника Программы, по результатам которого установлено, что строительные работы ведутся с отставанием от графика на 1,5 месяца.

Кроме того в письме администрации городского округа г. Рыбинска от 07.11.2016 № 011/23-3585 содержится информация о том, что в связи с низкими темпами строительства объект не будет введён в эксплуатацию в срок, заявленный застройщиком.

ООО «ЛеМИ» в настоящее время не может предоставить гарантийное письмо о соответствии критериям Программы в связи с тем, что ресурсоснабжающие организации МУП «Теплоэнерго», МУП ГО «Водоканал» и ОАО «Рыбинская городская электросеть» не намерены приобретать объекты инженерно-технического обеспечения (письмо от 23.11.2016 № 182).

На основании вышеизложенного,

1) по вопросу исключения из Программы ООО «Апрель» члены комиссии проголосовали: «за» - 8 человек, «воздержались» - 1 человек;

2) по вопросу исключения из Программы ООО «ЛеМИ» члены комиссии проголосовали: «за» - 8 человек, «воздержались» - 1 человек.

РЕШИЛИ:

Считать ООО «Апрель», ООО «ЛеМИ» исключенными из программы «Жилье для российской семьи».

По вопросу № 2 УСТАНОВИЛИ:

В Ярославской области в настоящий момент отсутствует спрос на участие в программе «Жилье для российской семьи». Это обусловлено, в том числе, условиями новой программы по выдаче и рефинансированию удостоверенных закладными ипотечных кредитов (займов), предоставленных юридическими лицами на цели приобретения объектов инженерно-технического обеспечения, которые полностью отличаются от ранее заявленных.

В соответствии с приказом Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр «О перечне субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» общий объём жилья, вводимого в эксплуатацию по Программе на территории Ярославской области, составляет 120 тысяч квадратных метров.

Учитывая, что на основании решения протокола заседания комиссии по отбору участников Программы от 08.04.2016 общество с ограниченной ответственностью «Консоль С» исключено из состава участников Программы.

Заявок на участие в отборе земельных участков, расположенных в границах Ярославской области, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, отборе таких застройщиков, проектов жилищного строительства на указанных земельных участках для строительства жилья экономического класса общей площадью 12 227 квадратных метров не поступило.

Также принимая во внимание решение комиссии по исключению ООО «Апрель», ООО «ЛеМИ» из программы «Жилье для российской семьи» возникает необходимость в снижении общего объёма жилья, вводимого в эксплуатацию по программе «Жилье для российской семьи» на территории Ярославской области со 120 000 квадратных метров до 65 730 квадратных метров.

На основании изложенного,

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

Поручить департаменту строительства области подготовить проект обращения от имени Губернатора Ярославской области в адрес Министерства строительства Российской Федерации о снижении общего объёма жилья, вводимого в эксплуатацию по программе «Жилье для российской семьи» на территории Ярославской области со 120 000 квадратных метров до 65 730 квадратных метров.

Заместитель Председателя
Правительства
Ярославской области

Протокол вела



В.В. Ткаченко

Ю.А. Голова