

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по отбору участников программы
«Жилье для российской семьи»

25.06.2015

г. Ярославль

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Шапошникова Н.В. – заместитель Председателя Правительства Ярославской области (председатель комиссии);
2. Жилкина С.И. – директор департамента строительства Ярославской области (заместитель председателя комиссии);
3. Вен О.Е. – директор департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области;
4. Жучков В.Е. – первый заместитель директора департамента строительства Ярославской области;
5. Голова Ю.А. – председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области (секретарь комиссии);
6. Курпан Н.Н. – заместитель директора департамента – председатель комитета тарифов организаций коммунального комплекса;
7. Дударев Ю.А. – директор департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области;
8. Потолов Т.И. – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области.

РАССМОТРЕЛИ:

Заявку на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи», реализуемой на основании постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предоставленную ООО «Агентство недвижимости и кредитования».

ВЫСТУПИЛ: В.Е. Жучков о комплектности заявки.

УСТАНОВИЛИ:

Заявка, предоставленная ООО «Агентство недвижимости и кредитования» не соответствует условиям Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 (далее – Критерии), а именно:

1) подпункту б) пункта 3 Критериев, согласно которому градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на указанном земельном участке, за исключением земельных участков, включенных в границы населенного пункта и вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с приложенными кадастровыми паспортами земельных участков у 12-ти участков из 13-ти заявленных вид разрешенного использования – **для сельскохозяйственного использования.**

2) пункту 5 Критериев, согласно которому в соответствии с установленным градостроительным регламентом, а при наличии проекта планировки территории или проектной документации - в соответствии с таким проектом или такой документацией в отношении земельного участка определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на указанном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные ОАО «Ярославская городская электросеть» (Приложение № 1 к договору № 595-Д/14), технические условия на присоединение к газораспределительным сетям, выданные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе (от 05.11.2013 № 808), представлены не на весь объем заявленного жилищного строительства (8 многоквартирных домов), а **только на один жилой дом.**

3) пункту 10 Критериев, согласно которому необходимо наличие у застройщика или учредителей организации, выступающей застройщиком, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года, подтверждаемого в целях отбора выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора, составляет не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

Приложенное разрешение на ввод, выданное ООО «ТОР», подтверждает ввод в эксплуатацию в марте 2013 года многоквартирного дома, общая жилая площадь которого составляет **6801,5 кв.м.** Извещение ООО «ТОР» об окончании строительства многоквартирного дома на территории, ограниченной улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской (участок 2п), в Ленинском районе города Ярославля не может быть принято в качестве исполнения данного пункта Критериев, поскольку не является документом, заменяющим выданное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

На основании изложенного,

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

1. Отказать заявителю ООО «Агентство недвижимости и кредитования» в отборе для участия в программе «Жилье для российской семьи», реализуемой на основании постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. До 01.08.2015 года провести очередной этап отбора земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, отбора таких застройщиков, проектов жилищного строительства на указанных земельных участках.

Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области

Н.В. Шапошникова

Протокол вела

Ю.А. Голова

