

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по отбору участников программы**  
**«Жилье для российской семьи»**

29.09.2015

г. Ярославль

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. Шапошникова Н.В. – заместитель Председателя Правительства Ярославской области (председатель комиссии);
2. Жилкина С.И. – директор департамента строительства Ярославской области (заместитель председателя комиссии);
3. Жучков В.Е. – первый заместитель директора департамента строительства Ярославской области;
4. Голова Ю.А. – председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области (секретарь комиссии);
5. Курпан Н.Н. – заместитель директора департамента – председатель комитета тарифов организаций коммунального комплекса;
6. Родионов В.В. – первый заместитель директора департамента жилищно-коммунального комплекса Ярославской области;
7. Потолов Т.И. – заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области.

**РАССМОТРЕЛИ:**

1. Вопрос дальнейшего участия ОАО «Ивановская домостроительная компания» в программе «Жилье для российской семьи».
2. Обращения мэрии города Ярославля и Администрации города Рыбинска о проведении отборов земельных участков, застройщиков, проектов.

1. По первому вопросу выступил В.Е. Жучков.

**УСТАНОВИЛИ:**

Негативная ситуация, связанная с реализацией проекта строительства двух многоквартирных домов в МКР № 1 жилого района «Дядьково» г. Ярославля, осуществляемого ОАО «Ивановская домостроительная компания» в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), сложившаяся в связи с финансовым состоянием ЗАО «СУ-155», аффилированным лицом которого является в том числе ОАО «Ивановская домостроительная компания», не улучшилась.

2. По второму вопросу выступил В.Е. Жучков.

**УСТАНОВИЛИ:**

Количество граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, и являющихся жителями города Ярославля составляет около 80% от общего количества граждан в сводном по Ярославской области реестре (на 15.09.2015 года – 174 человека). Договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов жителями Ярославля – участниками Программы заключено всего 7 из 13-ти по области.

В соответствии с информацией мэрии города Ярославля при подаче заявлений для участия в Программе большая часть граждан высказывали намерение приобрести жилье экономического класса в рамках проекта жилищного строительства, реализуемого ОАО «Ивановская домостроительная компания» на территории города Ярославля.

В ходе исполнения «Дорожной карты мероприятий по работе с гражданами в рамках программы «Жилье для российской семьи» выявлено, что основным условием участия жителей городов Ярославля и Рыбинска в Программе является реализация проектов строительства жилья экономического класса на территории городских округов.

Жилье экономического класса, построенное в рамках Программы в границах городов Ярославля и Рыбинска, может быть приобретено у застройщиков администрациями городских округов в соответствии с муниципальными контрактами по цене, не превышающей 35000 рублей за квадратный метр, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставления такого жилья гражданам по договорам социального найма и иным договорам в соответствии с жилищным законодательством.

На основании изложенного,

**РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:**

1. Считать ОАО «Ивановская домостроительная компания» исключенным из программы «Жилье для российской семьи».

2. До 01.11.2015 года провести очередной этап отбора земельных участков, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков, и расположенных в границах городов Ярославля и Рыбинска, отбора таких застройщиков, проектов жилищного строительства на этих земельных участках.

Заместитель Председателя Правительства  
Ярославской области

Н.В. Шапошникова

Протокол вела

Ю.А. Голова