

ИТОГИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗА 10 МЕСЯЦЕВ 2012 года

За январь – октябрь 2012 года в Ярославской области введено 235,4 тыс. кв. м объектов жилищного строительства, из них многоквартирные дома составляют 134,3 тыс.кв.м или 57% от общего ввода, индивидуальное жилищное

строительство 101,1 тыс.кв.м или 43% от общего объема. Темп роста жилищного строительства, по отношению к аналогичному периоду 2011 года, составил 112%.

За ноябрь 2012 года на территории Ярославской области по прогнозу должно быть введено 41,092 тыс.

кв.м, многоквартирные дома 35,292 тыс.кв.м, индивидуальное жилищное строительство 5,8 тыс.кв.м. По итогам 11-ти месяцев 276,5 тыс. кв.метров. Темп роста в данном случае составит - 113%.

Анализируя предварительные итоги ввода жилья, к концу 2012 года можно прогнозировать 100% выполнение годовых плановых показателей следующими муниципальными образованиями Ярославской области:

- городским округом Переславль – Залесский
- городским округом Рыбинска
- Большесельским МР
- Борисоглебским МР
- Брейтовским МР
- Некрасовским МР
- Ростовским МР
- Рыбинским МР
- Угличским МР
- Ярославским МР

Под угрозой срыва выполнение плановых показателей по вводу жилья, в первую очередь, у города Ярославля.

Крайне низкие темпы строительства домов в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 гг. в г.п. Гаврилов-Ям, г.п. Данилов, Некоузском и Волжском с.п.

Департамент строительства области осуществляет подготовку проектов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного

Итоги жилищного строительства в муниципальных образованиях Ярославской области в январе - октябре 2012 года (тыс.кв.м)											
Муниципальное образование области	Введено жилья в январе - октябре 2012 года			Введено жилья в январе - октябре 2011 года			Темп роста по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (январь-октябрь), %	Обязательства МО по вводу жилья в 2012 году по соглашению	% выполнения по соглашению	Численность населения (по состоянию на 1.01.2010), тыс.чел.	Ввод жилья на одного жителя, кв. м на чел.
	млн.	инд.	всего	млн.	инд.	всего					
Ярославль	92,474	4,713	97,187	123,654	8,717	132,371	112	250	38,873	591,40	0,164
Переславль-Залесский	2,838	0,59	3,428	0,824	1,779	2,603		13	36,169	41,80	0,082
Рыбинска	2,532	10,959	13,491	2,101	1,435	3,536		30,6	44,088	200,30	0,067
Большесельский МР	1,492	0,536	2,028	0	0,632	0,632		1,2	169,000	9,90	0,205
Борисоглебский МР	1,748	0,943	2,691	0,686	1,938	2,624		3,15	85,429	12,60	0,214
Брейтовский МР	0	1,993	1,993	0	1,859	1,859		2,1	94,905	7,00	0,285
Гаврилов-Ямский МР	1,74	6,918	8,658	1,104	4,33	5,434		11,25	76,960	26,50	0,327
Даниловский МР	1,222	1,507	2,729	1,412	1,398	2,81		5,7	43,837	26,00	0,105
Волжский МР	1,61	1,704	3,314	1,595	2,144	3,739		5,4	61,370	11,70	0,283
Маложельский МР	0	3,555	3,555	1,358	2,137	3,495		6,4	53,547	10,30	0,345
Мариновский МР	0	0,688	0,688	0	1,347	1,347		3,154	21,814	15,60	0,044
Некрасовский МР	0,204	8,367	8,571	0,162	3,943	4,105		13	65,931	21,50	0,399
Переславльский МР	1,439	0,544	1,983	0,607	0,345	0,95		4,5	44,067	11,00	0,180
Переславский МР	0	6,026	6,026	0	9,378	9,378		8,7	69,264	20,30	0,297
Пошехонский МР	0,912	1,644	2,556	0	2,181	2,181		3,5	73,029	14,30	0,179
Ростовский МР	14,961	1,812	16,773	8,412	1,031	9,443		15,8	106,158	65,80	0,255
Рыбинский МР	0	10,444	10,444	0	3,842	3,842		13,95	74,867	28,10	0,372
Руднянский МР	2,399	3,911	6,31	0,592	2,082	2,674		12,5	50,180	56,90	0,111
Угличский МР	3,324	11,288	14,612	0	4,811	4,811		19,35	75,514	47,60	0,307
Ярославский МР	5,401	22,996	28,397	2,402	10,487	12,889		53,55	51,039	52,40	0,542
Итого по области:	134,296	101,138	235,434	144,909	65,814	210,72		476,804	49,378	1271,00	0,185

жилищного фонда Ярославской области на 2013-2015 годы в рамках взаимодействия с Фондом содействия реформированию ЖКХ на основании представленных проектов соответствующих муниципальных программ.

На 2013-2015 годы Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства планируется выделить Ярославской области на расселение аварийного жилья 955 млн. рублей при условии

ПРОГНОЗ жилищного строительства в муниципальных образованиях Ярославской области в январе - ноябре 2012 года (тыс.кв.м)														
Муниципальное образование области	Введено жилья в ноябре 2012 года			Введено жилья в январе - ноябре 2012 года			Введено жилья в январе - ноябре 2011 года			Темп роста по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (январь-ноябрь), %	Обязательство МО по вводу жилья в 2012 году по соглашению	% выполнения соглашения	Численность населения (по состоянию на 1.01.2010), тыс.чел.	Ввод жилья на одного жителя (кв. м на чел.)
	млн.	инд.	всего	млн.	инд.	всего	млн.	инд.	всего					
г. Ярославль	23,833	0,3	24,133	116,307	5,013	121,32	130,169	10,38	140,549	113	250	48,538	591,40	0,205
г. Переславль-Залесский	0	0,2	0,2	2,838	0,79	3,628	2,526	2,74	5,266		13	17,908	41,80	0,087
г. Рыбинск	4,009	0,3	4,309	6,541	11,259	17,8	9,385	1,435	10,82		30,6	38,170	200,30	0,089
Большесельский МР	0	0,1	0,1	1,492	0,636	2,128	0,54	0,889	1,429		1,2	177,333	9,90	0,215
Борисоглебский МР	0	0,2	0,2	1,748	1,143	2,891	0,686	2,217	2,903		3,15	91,778	12,60	0,229
Брейтовский МР	0	0,2	0,2	0	2,193	2,193	0	2,107	2,107		2,1	104,429	7,00	0,313
Гаврилов-Ямский МР	0	0,2	0,2	1,74	7,118	8,858	1,104	5,771	6,875		11,25	78,738	26,50	0,334
Даниловский МР	0	0,2	0,2	1,222	1,707	2,929	1,412	1,398	2,81		5,7	31,386	26,00	0,113
Добинский МР	0	0,3	0,3	1,61	2,004	3,614	1,595	2,332	3,927		5,4	66,926	11,70	0,309
Машинский МР	0	0,2	0,2	0	3,755	3,755	1,358	2,245	3,603		6,4	38,872	10,30	0,365
Некоузский МР	0	0,2	0,2	0	0,888	0,888	1,299	1,347	2,646		3,154	28,155	15,60	0,057
Некрасовский МР	0	0,3	0,3	0,204	8,667	8,871	1,414	4,726	6,14		13	68,238	21,50	0,413
Первомайский МР	1,005	0,4	1,405	2,444	0,944	3,388	0,607	0,467	1,074		4,5	75,289	11,00	0,308
Переславский МР	0	0,6	0,6	0	6,626	6,626	0	11,983	11,983		8,7	76,161	20,30	0,326
Пошехонский МР	0,575	0,3	0,875	1,487	1,944	3,431	0	2,473	2,473		3,5	98,029	14,30	0,240
Ростовский МР	0	0,4	0,4	14,961	2,212	17,173	8,804	1,111	9,915		15,8	108,690	65,80	0,261
Рыбинский МР	1,963	0,5	2,463	1,963	10,944	12,907	0,382	3,842	4,224		13,95	92,523	28,10	0,459
Тутаевский МР	1,691	0,1	1,791	4,09	4,011	8,101	2,494	2,879	5,373		12,5	64,808	56,90	0,142
Угличский МР	0	0,3	0,3	3,324	11,588	14,912	0	5,595	5,595		19,35	77,065	47,60	0,313
Ярославский МР	2,216	0,5	2,716	7,617	23,496	31,113	2,402	11,927	14,329		53,55	58,101	52,40	0,594
Итого по области:	35,292	5,8	41,092	169,588	106,938	276,526	166,177	77,864	244,041		476,804	57,996	1271,00	0,218

софинансирования из консолидированного бюджета в размере не менее 50 %. При данном условии софинансирования необходимо выделить из областного бюджета на 2013-2015 гг средства в сумме 686,7 млн. рублей, средства местных бюджетов (с учетом средств бюджета города Ярославля) в сумме 649,3 млн. рублей. Таким образом, общий объем финансирования мероприятий по ликвидации аварийного жилья на ближайшие 3 года составит 2 291 млн. рублей. Данный объем финансовых средств позволит расселить более 69 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Проектом Федерального закона о внесении изменений в 185-ФЗ предусмотрено снятие ограничений по дате признания многоквартирных домов аварийными (в действующей редакции расселению подлежат дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до 01.01.2010). Кроме того, будет разрешено использовать средства Фонда для предоставления жилых помещений исходя из социальной нормы предоставления жилья или минимальной нормативной площади квартир согласно СНИП.

К 15.12.2012 года будет произведен отбор заявок. Одним из главных критериев отбора является выполнение потенциальными участниками обязательств по вводу жилья по итогам 2012 года.