

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

Инструкция по получению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости

ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» осуществляет прием обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, на основании положений ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе, форма предоставления таких разъяснений определены Приказом Росреестра от 06.08.2020 №П/0280 "Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений".

1. Лица, имеющие право на подачу обращения:

С обращением о предоставлении разъяснений в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Если обращение в бюджетное учреждение подает представитель заявителя, необходимо предоставить доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия в соответствии с действующим гражданским законодательством.

2. Способы подачи обращений:

2.1. При личном обращении в ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов» по адресу: г. Ярославль, ул. Чехова, дом 41б.

Время приема: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:30, перерыв на обед с 12:00 до 12:48.

2.2. Почтовым отправлением в адрес ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»: 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, дом 41б.

2.3. В форме электронного документа, на адрес электронной почты: infocko76@yarregion.ru.

3. Требования к оформлению обращения о предоставлении разъяснений:

3.1. Обращения, поданное **физическим лицом**, должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица;
- адрес места жительства физического лица;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты (при наличии);
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

3.2. Обращения, поданное **юридическим лицом**, должно содержать:

- полное наименование юридического лица;
- местонахождение юридического лица;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты (при наличии);
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

4. Рекомендованный перечень документов, направляемых в адрес ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки, рекламы и торгов»:

- 4.1. Обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.
- 4.2. Документы, подтверждающие, что результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности заявителя.

5. Срок предоставления разъяснений:

30 дней со дня поступления обращения в бюджетное учреждение.

Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.