

**Документация
о проведении аукциона в электронной форме по продаже права
на заключение договоров аренды лесных участков**

Организатор аукциона:

департамент лесного хозяйства Ярославской области (далее – департамент).

Местонахождение: г. Ярославль, ул. Красноборская, д.8

Почтовый адрес: ул. Красноборская, д. 8, г. Ярославль, 150055

Адрес электронной почты: dlh@yarregion.ru

Официальный сайт департамента в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.yarregion.ru/depts/dlh/default.aspx>

Контактное лицо: Гончарова Вера Викторовна

Телефон: 8(4852)75-99-75

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды лесного участка.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ департамента лесного хозяйства Ярославской области от 05.02.2020 г. № 123 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме».

Предполагаемые к предоставлению в аренду лесные участки:

ГКУ ЯО (лесничество)	Участковое лесничество	№ аукци- онной единицы	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Кадастровый номер	Пло- щадь, га	Срок аренды, лет	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма за- датка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Большесельское	Большесельское	1	701-726	все	76:01:000000:629	3920,92	49	344 975,00	17 248,75	344 975,00

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены аукционной единицы.

Заявка на участие в аукционе и опись документов подаются в письменном виде по установленной ниже форме.

Прием заявок начинается с 8:30 07.02.2020 г. и прекращается в 17:30 13.03.2020 г.

Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка **прилагается**.

Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости **прилагается**.

Полномочия представителей заявителей должны быть оформлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

При подаче заявки заявитель или уполномоченный представитель заявителя предъявляет документ, удостоверяющий личность.

К заявке на участие в аукционе прикладываются документы, подтверждающие факт внесения задатка.

Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются *платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписки (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет организатора аукциона*, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

Одним из условий допуска заявителя к участию в аукционе является поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе. Если сумма задатка не была зачислена на счет организатора аукциона в последний день окончания срока приема заявок согласно банковской выписке организатора аукциона, заявитель к участию в аукционе не допускается. Соглашение о задатке заключается в течение двух дней со дня приема заявки на участие в аукционе (форма соглашения прилагается).

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Департамент возвращает внесенный заявителем задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Отзыв заявки осуществляется путем представления организатору аукциона письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

Заявка представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Задаток вносится заявителем за каждую аукционную единицу в размере 100% от начальной цены отдельным платежом. При оплате необходимо указать номер аукционной единицы, наименование лесничества, дату проведения аукциона, наименование заявителя.

Задаток должен быть внесен в период с даты размещения Организатором извещения о проведении аукциона по дату подачи заявителем заявки на участие в аукционе с учетом того, что задаток должен поступить на счет организатора аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Одним из условий допуска заявителя к участию в аукционе является поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе. Если сумма задатка не была зачислена на счет организатора аукциона в последний день окончания срока приема заявок согласно банковской выписке организатора аукциона, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток должен быть внесен заявителем лично (внесение задатка третьими лицами не допускается) по безналичному расчету со счета заявителя.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционах в порядке, предусмотренном соглашением о задатке.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный этим заявителем задаток в течение пяти дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона.

Извещение и документация об аукционе, форма заявки и реквизиты счета для перечисления задатка, а также проекты договоров купли-продажи лесных насаждений размещены на официальном сайте Правительства Российской Федерации torgi.gov.ru

**Заявка на участие в электронном аукционе,
назначенном на « ____ » _____ 2020 года
на право заключения договора аренды лесного участка,
находящегося в государственной собственности**

1. _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, ФИО, паспортные данные
индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН, контактный телефон, факс, эл.
почта)

2. _____
(местонахождение юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица)

3. Банковские реквизиты: _____

4. Заявляемый лесной участок

№ лота	Лесничество	Участковое лесничество (квартал, выдел)	Площадь, га	Вид использования	Кадастровый номер участка
1	2	3	4	5	6

Приложение к заявке:

документы, подтверждающие факт внесения задатка.

иные документы (при необходимости)

Подпись заявителя _____ М.П.

« ____ » _____ 20 г.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. В пункте 1 указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) юридического лица в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель, физическое лицо – фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, указывается идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица. Кроме того, указываются паспортные данные (серию, номер, кем и когда выдан документ) индивидуального предпринимателя или физического лица. Указывается номер телефона, номер факса, адрес электронной почты (обязательно).

2. В пункте 2 указывается местонахождение юридического лица в соответствии с учредительными документами, адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания для индивидуального предпринимателя или физического лица.

3. В пункте 3 «Банковские реквизиты» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП заявителя, в соответствии с которыми организатором аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

4. В пункте 4 «Заявляемые лесные участки» заявителем указывается в графе:

1 – номер лота (номер аукционной единицы);

2 – наименование лесничества;

3 – наименование участкового лесничества, номер квартала, номер таксационного выдела;

4 – площадь лесного участка;

5 – вид использования лесного участка;

6 – кадастровый номер лесного участка.

5. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка;

- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;

- иные документы на усмотрение заявителя.

6. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

7. Заявка должна быть заполнена **по всем пунктам** и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии). В соответствии с пунктом 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ, несоответствие представленной заявки на участие в аукционе установленным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

8. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

9. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «Сбербанк АСТ» Имущественные торги в виде сканированного документа в формате PDF, либо JPEG.

Платежные реквизиты

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток должен быть внесен заявителем лично (внесение задатка третьими лицами не допускается) по безналичному расчету со счета заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

В соответствии с пунктом 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено настоящим Кодексом;

4) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

5) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

8) отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства).

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении задатка на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды лесного участка

г. Ярославль

«__»_____20__г.

Департамент лесного хозяйства Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, который состоится _____20__г., Заявитель вносит задаток за аукционную единицу № __ ГКУ ЯО «_____лесничество», в размере _____, что составляет 100 процентов от начальной цены предмета аукциона.

2. Победителю аукциона и единственному участнику аукциона (в случае признания аукциона несостоявшимся) задаток засчитывается в счёт платежей по договору аренды.

3. Организатор аукциона обязан вернуть Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный этим Заявителем задаток в течение пяти дней со дня подписания протокола приёма заявок на участие в аукционе на счёт, указанный в настоящем Соглашении.

4. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Заявителю, который не стал победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона на счёт, указанный в настоящем Соглашении.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Организатор аукциона:

Заявитель:

_____(_____)_____
(подпись) (расшифровка подписи)

_____(_____)_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Договор аренды лесного участка заключается по заявлению (форма заявления прилагается) не ранее, чем через десять дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока (проект договора аренды лесного участка прилагается).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, когда в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а департамент лесного хозяйства, по решению которого проводился аукцион, не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Департамент лесного хозяйства
Ярославской области

(наименование, организационно-

правовая форма, местонахождение - для
юридического лица

или Ф.И.О., данные документа,
удостоверяющего личность, место
жительства – для индивидуального
предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора аренды
лесного участка, находящегося в
государственной собственности

_____.

(организационно-правовая форма,

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчества индивидуального
предпринимателя)

просит заключить договор аренды лесного участка, находящегося в
государственной собственности, по результатам аукциона по продаже права
на заключение договора аренды лесного участка для заготовки древесины,
проведенного « ___ » _____ 20__ года в соответствии с протоколом о
результатах аукциона № ___ от « ___ » _____ 20__ года.

_____ (расшифровка)
(подпись) М.П.

_____ дата