

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков

Организатор аукциона:

департамент лесного хозяйства Ярославской области (далее – департамент).

Местонахождение: г. Ярославль, ул. Красноборская, д.8

Почтовый адрес: ул. Красноборская, д. 8, г. Ярославль, 150055

Адрес электронной почты: dlh@yarregion.ru

Официальный сайт департамента в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.yarregion.ru/depts/dlh/default.aspx>

Контактное лицо: Гончарова Вера Викторовна

Телефон: 8(4852)75-99-75

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды лесного участка.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ департамента лесного хозяйства Ярославской области от 05.02.2020 г. № 123 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме».

Предполагаемые к предоставлению в аренду лесные участки:

ГКУ ЯО (лесничество)	Участковое лесничество	№ аукци- онной единицы	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Кадастровый номер	Пло- щадь, га	Срок аренды, лет	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма за- датка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Большесельское	Большесельское	1	701-726	все	76:01:000000:629	3920,92	49	344 975,00	17 248,75	344 975,00

Соответствие вида использования лесов: Использование лесных участков для заготовки древесины запланировано лесохозяйственным регламентом соответствующего лесничества.

Обременение лесных участков: лесные участки не обременены правами третьих лиц.

Ограничение использования лесных участков: В соответствии Правилами заготовки древесины при заготовке древесины:

- не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;
- не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки на смежных с ними 50-метровых полосах;
- не допускается повреждение дорог, мостов, просек, осушительной сети, дорожных, гидромелиоративных и других сооружений, русел рек и ручьев;
- запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению.
- запрещается уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков;
- запрещается рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с Правилами заготовки древесины и лесным законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;
- не допускается заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования лесным участком;
- не допускается оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке;
- не допускается вывозка, трелевка древесины в места, не предусмотренные проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ;
- не допускается невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки;
- не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы вне волоков и погрузочных площадок;
- не допускается заготовка древесины видов (пород) деревьев и кустарников, перечень которых утвержден приказом Рослесхоза от 5 декабря 2011 г. № 513.

При заготовке древесины на лесосеках не допускается рубка жизнеспособных деревьев ценных древесных пород (дуба, бука, ясеня, кедра, липы, граба, ильма, ольхи черной, каштана посевного), произрастающих на границе их естественного ареала (в случаях, когда доля площади насаждений с долей соответствующей древесной породы в составе лесов не превышает одного процента от площади лесничества, лесопарка).

Подлежат сохранению деревья, кустарники и лианы, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, в Красную книгу Ярославской области.

При заготовке древесины не допускается проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с долей кедра 3 и более единиц в породном составе древостоя лесных насаждений.

При заготовке древесины в целях повышения биоразнообразия лесов на лесосеках могут сохраняться отдельные деревья в любом ярусе и их группы (старовозрастные деревья, деревья с дуплами, гнездами птиц, а также потенциально пригодные для гнездования и мест укрытия мелких животных).

Виды использования лесов: заготовка древесины

Параметры использования лесов: Установлены лесохозяйственным регламентом ГКУ ЯО «Большесельское лесничество»

Дата и время проведения аукциона: *17 марта 2020 г., в 10:00 часов.*

Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк - АСТ (ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов») www.sberbank-ast.ru, раздел «ИМУЩЕСТВО», тип процедуры «аукцион по аренде лесного участка».

Место приема заявок: электронная площадка www.sberbank-ast.ru (раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры «аукцион по аренде лесного участка»).

Дата и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе: *прием заявок начинается с 8:30 07.02.2020 г. и прекращается в 17:30 13.03.2020 г.*

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы в соответствии с инструкцией по заполнению, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок. Форма заявки на участие в аукционе с инструкцией по ее заполнению размещена на электронной площадке Сбербанк - АСТ, www.sberbank-ast.ru, раздел «ИМУЩЕСТВО».

Одно лицо на одну аукционную единицу (лот) имеет право подать только одну заявку.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявок: в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

В соответствии с пунктом 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено настоящим Кодексом;
- 4) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 5) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 6) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 7) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;
- 8) отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений для заготовки древесины субъектами малого и среднего предпринимательства).

Срок и порядок внесения задатка:

К заявке на участие в аукционе прикладываются документы, подтверждающие факт внесения задатка.

Документами, подтверждающими факт внесения задатка заявителем, являются *платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя*, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет организатора аукциона, указанные в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме.

Задаток вносится заявителем за каждую аукционную единицу в размере 100% от начальной цены.

Одним из условий допуска заявителя к участию в аукционе является поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе. Если сумма задатка не была зачислена на счет организатора аукциона в последний день окончания срока приема заявок согласно банковской

выписке организатора аукциона, заявитель к участию в аукционе не допускается. Соглашение о задатке заключается в течение двух дней со дня приема заявки на участие в аукционе (форма соглашения прилагается).

Платежные реквизиты

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток должен быть внесен заявителем лично (внесение задатка третьими лицами не допускается) по безналичному расчету со счета заявителя.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Сроки возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок;
- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционах в порядке, предусмотренном соглашением о задатке.

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:

Победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договора по цене, предложенной победителем;

в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников аукциона, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Отказ от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке Сбербанк — АСТ www.sberbank-ast.ru

Сайт размещения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке Сбербанк — АСТ www.sberbank-ast.ru в разделе "ИМУЩЕСТВО".

**Заявка на участие в электронном аукционе,
назначенном на «___» _____ 20 ____ года
на право заключения договора аренды лесного участка,
находящегося в государственной собственности**

1. _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица, ФИО, паспортные данные
индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН, контактный телефон, факс, эл.
почта)

2. _____
(местонахождение юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица)

3. Банковские реквизиты: _____

4. Заявляемый лесной участок

№ лота	Лесничество	Участковое лесничество (квартал, выдел)	Площадь, га	Вид использования	Кадастровый номер участка
1	2	3	4	5	6

Приложение к заявке:

документы, подтверждающие факт внесения задатка.

иные документы (при необходимости)

Подпись заявителя _____ М.П.

«___» _____ 20 ____ г.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. В пункте 1 указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) юридического лица в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель, физическое лицо – фамилию, имя, отчество (при наличии) полностью, указывается идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица. Кроме того, указываются паспортные данные (серию, номер, кем и когда выдан документ) индивидуального предпринимателя или физического лица. Указывается номер телефона, номер факса, адрес электронной почты (обязательно).

2. В пункте 2 указывается местонахождение юридического лица в соответствии с учредительными документами, адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания для индивидуального предпринимателя или физического лица.

3. В пункте 3 «Банковские реквизиты» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП заявителя, в соответствии с которыми организатором аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

4. В пункте 4 «Заявляемые лесные участки» заявителем указывается в графе:

1 – номер лота (номер аукционной единицы);

2 – наименование лесничества;

3 – наименование участкового лесничества, номер квартала, номер таксационного выдела;

4 – площадь лесного участка;

5 – вид использования лесного участка;

6 – кадастровый номер лесного участка.

5. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка;

- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;

- иные документы на усмотрение заявителя.

6. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

7. Заявка должна быть заполнена **по всем пунктам** и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии). В соответствии с пунктом 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ, несоответствие представленной заявки на участие в аукционе установленным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

8. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

9. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «Сбербанк АСТ» Имущественные торги в виде сканированного документа в формате PDF, либо JPEG.