

**ВНИМАНИЮ жителей, организаций, учреждений и гостей Ярославской области:  
информация об особо охраняемых природных территориях**

Уважаемые собственники, владельцы и пользователи земельных участков,  
жители и гости Ярославской области!

Доводим до Вашего сведения, что департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области (далее – департамент) **завершены работы по установлению границ особо охраняемых природных территорий регионального значения** (далее – ООПТ). На землях, примыкающих к большинству ООПТ, **установлены охранные зоны с регулируемым режимом использования земель. Сведения об ООПТ внесены в единый государственный реестр недвижимости.** Проводятся мероприятия по разработке и утверждению положений об ООПТ, устанавливающих режим особой охраны и использования таких территорий.

В соответствии с природоохранным законодательством Российской Федерации и Ярославской области **на ООПТ запрещена или ограничена хозяйственная и иная деятельность**, в том числе осуществление строительных и земляных работ, вырубка древесных насаждений и кустарников, движение транспортных средств, проведение массовых мероприятий, разведение костров, рекреационная деятельность и др. **Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в пределах ООПТ относятся к землям, ограниченным в обороте, и не могут предоставляться в частную собственность.** Вокруг ООПТ устанавливаются охранные зоны с регулируемым режимом использования. **Собственники, владельцы и пользователи земельных участков**, расположенных в границах ООПТ и их охранных зон, **а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» **государственная регистрация ограничений (обременений) прав на земельные участки в составе ООПТ не предусмотрена.** Таким образом, в свидетельствах о государственной регистрации права, в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в разделе «Ограничение (обременение) права» информация о наличии ООПТ будет отсутствовать.

**Информацию о наличии или отсутствии ООПТ на земельном участке можно получить следующими официальными способами:**

**1. Направить в департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области** либо подать в ГАУ ЯО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» [https://mfc76.ru/services/detail.php?ELEMENT\\_ID=149](https://mfc76.ru/services/detail.php?ELEMENT_ID=149) (раздел «Услуги», категория «Земельно-имущественные отношения», подраздел «Земельные отношения») **заявление и комплект документов** в соответствии с пунктом 2.7.3 раздела 2 Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению сведений из государственного кадастра Ярославской области ООПТ регионального и местного значения».

С текстом Административного регламента можно ознакомиться на сайте департамента по адресу: <http://www.yarregion.ru/depts/doosp/Pages/opros.aspx> в разделе «Государственные услуги». Форма заявления о предоставлении сведений о нахождении земельного участка в составе ООПТ Ярославской области регионального и местного значения размещена на сайте департамента по адресу: [http://www.yarregion.ru/depts/doosp/Pages/form\\_documents.aspx](http://www.yarregion.ru/depts/doosp/Pages/form_documents.aspx) в разделе «Формы документов». Почтовый адрес департамента: ул. Свободы, д. 62, г. Ярославль, 150014; адрес электронной почты: [doosp@yarregion.ru](mailto:doosp@yarregion.ru)

**2. Запросить в Управлении Росреестра по Ярославской области кадастровый паспорт земельного участка.** Почтовый адрес управления: просп. Толбухина, д. 64а, г. Ярославль, 150014; адрес электронной почты: [76\\_upr@rosreestr.ru](mailto:76_upr@rosreestr.ru); адрес официального сайта: [www.to76.rosreestr.ru](http://www.to76.rosreestr.ru). Сведения о наличии ООПТ должны быть отражены в разделе «Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий».

Также с информацией об ООПТ можно ознакомиться самостоятельно (*предупреждение: сведения могут быть недостаточно актуальны*):

1. На сайте департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области [www.yarregion.ru/depts/doosp/default.aspx](http://www.yarregion.ru/depts/doosp/default.aspx) в разделе «Особо охраняемые природные территории» размещены Перечень ООПТ, схемы и координаты поворотных точек границ ООПТ, текст основных нормативных документов по установлению режима особой охраны ООПТ.

2. На публичной кадастровой карте Росреестра <https://pk5.rosreestr.ru/> (на вкладке «Управление картой» необходимо установить «галочку» в строке «Зоны с особыми условиями использования территории»: ООПТ и иные зоны с особыми условиями использования территорий будут выделены цветом). Для того, чтобы получить подробную информации о категории, наименовании ООПТ, о нормативном документе по созданию ООПТ, необходимо во вкладке «Поиск» выбрать строку «ЗОУИТ».

3. На Геопортале Ярославской области <http://gis76.ru/>. В разделе «Слои» нужно последовательно выбрать подразделы и вкладки: «Природа и экология» - «Границы особо охраняемых природных территорий».

4. Основные сведения об ООПТ содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования (Схема территориального планирования Ярославской области, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы сельских поселений и городских округов), подготовленных и размещенных в установленном порядке, в том числе на официальных сайтах органов местного самоуправления Ярославской области.

5. На сайте информационно-аналитической системы «Особо охраняемые природные территории России» (ИАС «ООПТ РФ») <http://oopt.aari.ru/oopt/>. Необходимо установить фильтры, выбрав в соответствующих выпадающих перечнях «Субъект Федерации» (Центральный федеральный округ – Ярославская область) и при необходимости – нужные значения в перечнях «Текущий статус ООПТ», «Категория ООПТ», «Уровень значимости», «Принадлежность».

### **Уважаемые жители Ярославской области!**

ООПТ являются объектами общенационального достояния и призваны сохранять уникальные, редкие и типичные природные комплексы, ландшафты и объекты животного и растительного мира. **Сохранение ООПТ – долг каждого гражданина!**

При наличии информации о нарушениях природоохранного законодательства на ООПТ регионального значения просим Вас обращаться в департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области:

- по телефону горячей линии: (4852) 400-206;

- в письменном виде по адресу департамента: ул. Свободы, д. 62, г. Ярославль, 150014 с указанием Вашей фамилии, имя, отчества, контактного телефона, адреса (почтового или электронного), по которому должен быть направлен ответ;

- по электронной почте на адрес департамента: [doosp@yarregion.ru](mailto:doosp@yarregion.ru).