

УТВЕРЖДАЮ:
Департамент энергетики и
регулирования тарифов
Зам. губернатора Ярославской
области - директор

_____ Н. В. Шапошникова

_____ 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:
Территориальная
генерирующая компания №2
Управляющий директор ГУ
ОАО "ТГК-2" по ЯО



_____ А. Р. Саталов

_____ 2014 г.

€
Главное управление ОАО «ТГК-2» по Ярославской области

€
Инвестиционная программа
по развитию системы теплоснабжения
микрорайона г. Ярославля,
поселок Павловский
на 2014 - 2015 гг.

февраль 2014г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Паспорт программы	1-2
2	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 11 декабря 2013г. № 887 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2027года	3
3	Перечень объектов, предлагаемых департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля для подключения к ОАО "ТГК-2" по развитию системы теплоснабжения города Ярославля на 2014-2017 гг. и до 2027 г.	4-16
4	Распределение между заявителями стоимости строительства (реконструкции) тепловых сетей для подключения к системе теплоснабжения объектов п. Павловский	17
5	Определение технической возможности подключения и зоны действия инвестиционной программы	18-22
6	Финансовые потребности для выполнения инвестиционной программы	23-26

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Позиции паспорта	Содержание
Наименование Программы	Инвестиционная программа по развитию системы теплоснабжения микрорайона г. Ярославля, поселка Павловский на 2014-2015гг.
Ответственный исполнитель Программы в целом	Саталов А. Р.- управляющий директор ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области
Соисполнители Программы	Заволович С. А.- главный инженер Тепловых сетей ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области; Сидоров Д. В. - начальник отдела инвестиционных проектов ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области; Дубинин А. В. - начальник производственно-технического отдела ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области
Основные разделы Программы (подпрограммы)	1. Основные параметра программы 1.1. Перечень объектов, предлагаемых департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля для подключения к ОАО "ТГК-2" по развитию системы теплоснабжения города Ярославля на 2014-2017 гг. и до 2027 г. 1.2. Определение технической возможности подключения и границ действия программы. 2. Финансовые потребности.
Применяемы программно-целевые инструменты	Программно-расчётный комплекс для систем теплоснабжения «ZULU THERMO 7.0»
Основание для разработки Программы	1. Схема теплоснабжения г. Ярославля до 2027г., утвержденная Министерством энергетики РФ 2. Федеральный закон РФ от 27.07.2010г. №190 «О теплоснабжении»; 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; 4. «Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э; 5. Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и

	о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ».
Цели и задачи Программы	<p>Целью реализации программы является подключение заявителей к системе теплоснабжения ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. снижение удельных расходов топлива на производство электро, теплоэнергии; 2. строительство трубопроводов оптимальных диаметров с учетом перспективных нагрузок в соответствующей точке подключения с одновременной минимизацией потерь тепловой энергии.
Основные мероприятия Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение технической возможности подключения к системе теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> -наличие резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя с использованием программного комплекса «ZULU THERMO 7.0»; -определение резерва тепловой мощности источников тепловой энергии в соответствии с расчетами в схеме теплоснабжения. 2. Определение границ и зоны действия программы. 3. Формирование перечня мероприятий по подключению объекта. 4. Тепловая нагрузка подключаемого объекта. 5. Определение финансовых потребностей программы.
Основные целевые индикаторы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Увеличение загрузки промышленных мощностей ТЭЦ на 14,814 Гкал/ч, 2. Увеличение полезного отпуска тепловой энергии комбинированными источниками на 22 079 Гкал в год.
Этапы реализации программы	2014-2015 гг.
Объемы финансирования мероприятий программы	115 564,78 тыс. руб.
Источники финансирования Программы	Индивидуальная плата за подключение к системе теплоснабжения ГУ ОАО «ТГК-2» по ЯО



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(МинэнергоРоссии)

П Р И К А З

11 декабря 2013г

Москва

№ 887

**Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа
города Ярославля на период до 2027 года**

В соответствии с пунктом 4.4.19. Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения городского округа города Ярославля на период до 2027 года.

Заместитель Министра



В.М. Кравченко

Перечень объектов, предлагаемых департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля для подключения к ОАО "ТЭК-2" по развитию системы теплоснабжения города Ярославля на 2014-2017 гг. и до 2027 г.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг				Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание	
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год			
	Дзержинский район												
	9 МКР												
1	Многоэтажный жилой дом поз. № 23 со встроенно-пристр. помещениями в МКР №№ 9, 9а, 9б, квартал, огранич. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе	ООО "ПСП "Экспресс"	23494										расчет платы за подключение
2	Многоэтажный жил. дом (поз. № 14) со встроенно-пристрои. помещениями общественного назначения в квартале огран. Тутаевским ш., проектируемой ул. Пашина, проект. ул. Багова и охранной зоной ЛЭП	ООО "ПСП "Экспресс"	25212			25212							Дом подключен
3	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения с ниж. коммунал., в квартале ограниченном Тутаевским ш., проектируемой ул. Пашина, проектируемой ул. Багова и охранной зоной ЛЭП, поз. № 12	ООО "ПСП "Экспресс"	24545			24545							Заключен договор т/п
4	Многоэтажные жилые дома по проекту расширения		25000						25000		60000		расчет платы за подключение
	Итого:		98251			24545			25000		60000		
	7 МКР												
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Пашина, напротив дома б/2, участок № 1	ООО "Ургоржилстрой"	17131					17131					расчет платы за подключение
6	Многоэтажный жилой дом (стр. № 4) в МКР № 7а по ул. Пашина, напротив дома № 12	ЗАО "ТЭК-Верхняя Волга"	3987					3987					Заключен договор т/п
7	Многоквартирный жилой дом по ул. Пашина, напротив дома № б/2, уч-к № 2	ООО "Фора"	14600					14600					расчет платы за подключение
	Итого:		35718			17131		18587	0	0	0		
	Пос. Павловский												
8	Многоэтажный жил. дом с ниж. коммунал. (третья и четвертая блок-секции) в пос. Павловский, д. 1а	ООО "ВЕКТОР"	8317					8317					индивидуальная плата за подключение
9	Многоэтажный жил. дом с ниж. коммунал. (первая и вторая блок-секции) в пос. Павловский, д. 1в	ООО "ВЕКТОР"	8317					8317					индивидуальная плата за подключение
10	Многоквартирный жилой дом по Тутаевскому ш., д. 60 (стр. 1)	ОАО "Урблестройкаказник"	38465						15670		22795		индивидуальная плата за подключение
11	Перспективные жилые дома		0								10000		индивидуальная плата за подключение
	Итого:		55099			8317		15670	22795		10000		
12	Территория, ограниченная пр. Шаварина, Урицкого (со способом жилых домов б, 8, 12)		9800						9800				расчет платы за подключение

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Глобаль- ный 2018-2027 №	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
13	Территория в р-не ул. 18 Марта, ул. Коммунаров, пер. Коммунаров, Тугаевского шоссе		0					исключен	
	Итого:		9800				9800	0	
	Завершение застройки								
14	Многоквартирный жилой дом по Тугаевскому шоссе, у дома № 67	ООО "Универсалстройинвес- т"	7640	3820			3820	Заключен договор т/п	
15	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещ. по ул. Труфанова, в р-не дома № 34, корп.3	ООО "Северо-Запад"	24776	12388			12388	Заключен договор т/п	
16	Жилой дом пр. Держинского (напротив д.32)	Лукцион	0				11000	Вне периода действия инв.пр.	
17	Жилой дом пр. Держинского (напротив д.24)	Лукцион	0				2700	Вне периода действия инв.пр.	
18	Жилой дом пр. Шаньрина (в р-не д.29)	Лукцион	3800				3800	расчет платы за подключение	
19	Жилые дома ул. Блохера у д.33а	Лукцион	8000			8000		расчет платы за подключение	
20	Жилые дома Колесовой (за д.26)	Лукцион	8000				8000	расчет платы за подключение	
21	Два 10-эт. жилых дома по ул.Панина (напротив д.13)(стр.1)	ООО "Марпан Строй"	5672	5672				Заклучен договор т/п	
22	Два 10-эт. жилых дома по ул.Панина (напротив д.13)(стр.2)	ООО "Марпан Строй"	5672	5672		5672		Заклучен договор т/п	
23	8-эт. жилой дом с подземной встоянкой манского типа по просп. Держинского, за домом № 27	ООО "Марпан Строй"	19641	19641				Заклучен договор т/п	
24	Многоквартирный жилой дом по Тугаевскому ш., в районе дома № 79	ОАО "Урблестройзаказчик"	3776				3776	Дом подключен	
25	Многоквартирный жилой дом с нежилым этажом, автостоянкой по ул. Урицкого, д.5	ООО "Октябрь"	19482			19482		Заклучен договор т/п	
	Итого:		106459	29133	18060	27482	31784	13700	
	Всего по Держинскому району		305327	79531	68364		89379	83700	
	Фрунзенский район								
	МКР №1 жилого района "Сокол"								
26	Многоквартирные жилые дома по проекту планировки		30000				30000	индивидуальная плата за подключение	
	Итого:		30000	0	0	0	30000	204428	
	МКР №2 жилого района "Двд-коко"							204428	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подразделение	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
27	Многоквартирные жилые дома по проекту планировки		23000				23000	индивидуальная плата за подключение	
	Итого:		23000	0	0	0	23000	200000	
	МКР №1 жилого района "Дядьково"								
28	Многоквартирный жилой дом лит.43 в МКР №1 жил.района "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	3908					индивидуальная плата за подключение	
29	Многоквартирный жилой дом лит.40 в МКР №1 жил.района "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	4913					индивидуальная плата за подключение	
30	Многоквартирный жилой дом лит.39 в МКР №1 жил.района "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	13237					индивидуальная плата за подключение	
31	Многоквартирный жил.дом лит.44 с ниж.коммун. в МКР №1 жил.р-на "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	15101	15101				индивидуальная плата за подключение	
32	Многокварт.жил.дом лит.38 с ниж.коммун. в МКР №1 жил.р-на "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	15101		15101			индивидуальная плата за подключение	
33	Многоквартирный жилой дом лит.42 с ниж.коммун. в МКР №1 жилого района "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	4913	4913				индивидуальная плата за подключение	
34	Многоквартирный жилой дом лит.41 с ниж.коммун. в МКР №1 жилого района "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	4913	4913				индивидуальная плата за подключение	
35	Многоквартирный жил.дом лит.35 с ниж.коммун. в МКР №1 жил.района "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	31786	31786				индивидуальная плата за подключение	
36	Многоквартирный жилой дом лит.36 с ниж.коммуникациями в микрорайоне №1 жилого района "Дядьково"	ОАО "Ивановская домостроительная компания"	9951		9951			индивидуальная плата за подключение	
37	Многоквартирные жилые дома по проекту планировки		2000				2000	индивидуальная плата за подключение	
	Итого:		105823	26971	51800	25052	2000	120000	
	Территория, ограниченная ул. Суздальская, Дорошина, Пожарского и южной городской чертой								
38	Многоквартирный жилой дом в квартале Суздальская, Дорошина, Пожарского и гор чертой (стр.1)	ООО "Корус девелопмент"	22777	22777				индивидуальная плата за подключение	
39	Многоквартирный жилой дом в квартале Суздальская, Дорошина, Пожарского и гор чертой (стр.8)	ЗАО "Желдорбиблиотека"	15185	15185				индивидуальная плата за подключение	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
40	Многоквартирный жилой дом по проекту планировки		32000		16000	16000	200000	индивидуальная плата за подключение	
	Итого:		69 962	22 777	16 000	16 000	240 000		
41	МКР № 6 Территория, ограниченная ул. Ньютона, Гоголя, Суздальским шоссе	ООО ИК "ЖилСтройСтит"	10632		10632			расчет платы за подключение	
42	Многоэтажный жилой дом по ул.Штрауса, д.92, д.94, д.96 (стр.2)	ООО ИК "ЖилСтройСтит"	6338					Дом подключен	
43	Многоэтажный жилой дом по ул. Ньютона, д.19/15	ООО "ПрогрессСтрой"	8000		8000			Заключен договор т/п	
44	Многоэтажный жилой дом по ул. Гончарова, д.30	ООО "УИХС-заказчик"	8000	8000				расчет платы за подключение	
45	Многоэтажный жилой дом с ниж.коммун. по ул.Крылова, дом 2а	ООО "Вектор"	9107	9107				Заключен договор т/п	
46	Многоэтажный жилой дом по ул. Крылова, напротив д.8	Лукцион	8000			8000		расчет платы за подключение	
46а	Многоэтажный жилой дом по ул. Ньютона, 19/15	ООО "ПрогрессСтрой"	80000			80000		Заключен договор т/п	
	Итого:		130077	17107	18632	88000	0		
47	Территория, ограниченная ул. 1-й Приюлякской, ул. Журавлева, Суздальским пер., Суздальским шоссе		4650			4650	15000	расчет платы за подключение	
48	Квартал на землях МУП "Горзеленстрой" ул. Калинин		0				250000	индивидуальная плата за подключение	
	Завершение застройки								
49	Многоэт. жилой дом (стр.86) с объектами СКБ в кв-ле, огранич. ул. Слепнева, Ньютона и Московским пр., стр.№ 86	ООО "СК Прогресс"	2381		2381			Заключен договор т/п	
50	Многоэтаж. жилой дом (стр.№ 8а) с объектами СКБ в квартале, огранич. ул. Слепнева, Ньютона и Московским пр.	ООО "СК Прогресс"	2150		2150			Заключен договор т/п	
51	Многоэтажный жилой дом (стр.7а) с объектами СКБ в кварт., огранич. ул. Слепнева, Ньютона и Московским шоссе.	ООО "СК Прогресс"	2150		2150			Заключен договор т/п	
52	Многоэтажный жилой дом в квартале, огранич. ул. Слепнева, Ньютона и Московским шоссе, стр.№ 8	ООО "СК "Прогресс"	6128	6128				Заключен договор т/п	
53	Многоэтажный жилой дом (стр.76) с объектами СКБ в кварт., огранич. ул. Слепнева, Ньютона и Московским шоссе.	ООО "СК Прогресс"	2414		2414			Заключен договор т/п	
54	Многоэтажный жилой дом (стр.9) с объектами СКБ в кварт., огранич. ул. Слепнева, Ньютона и Московским шоссе.	ООО СК "Прогресс"	10000		10000			расчет платы за подключение	
55	Жилой дом по ул. Новоселовская У д.11,13,	ООО "Новатор-ХХ1	8878		8878			Заключен договор т/п	
56	Два многоквартирных жилых дома с девятью жилищными этажами по ул.Дорожной, в районе д.10, корп.2 (стр.1)	ООО "Новострой IC"	18113	18113				Заключен договор т/п	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
57	Для многоквартирных жилых домов с девятью жилищными этажами по ул. Дороскина, в районе д.10, корп.2 (стр.2)	ООО "Новострой К"	18113		18113			Заключен договор т/п	
58	Многоэтаж. жил. дом с офис-ными помещениями на 1-ом этаже с подвезми. в/ст. в МКР-1, по Московскому просп., напротив дома № 121	ОАО "Металлоторг"	18370	18370				Дом подключен	
59	Многоэтажный жилой дом по ул. Полузнава (у д.б)	ООО "ИмпериСтрой"	11760	11760				Заклучен договор т/п	
60	Многоквартирный жилой дом на ул. Ямская	ООО "СВС"	5050	5050				расчет платы за подключение	
61	Многоквартирный жилой дом ул. Большая Федоровская, д.5	ООО "ЯНХС-заказчик"	6000	6000	6000			расчет платы за подключение	
62	45-квартирный жилой дом ул. Большая Федоровская, д.5	ООО "А-строй"	3500	3500				расчет платы за подключение	
	Итого:		115007	36343	34113	0	0		
	Всего Фрунзенский район		478 519	136 235	93 797	163 650	989 428		
	Краснопереконский район								
63	Поселок Текстиль: (между 5-м Торфяным и Проектируемыми переулками)		10000			10000	96000	расчет платы за подключение	
64	Территория между нос. Текстилей и 5-м Торфяным переулком		5000			5000	32500	расчет платы за подключение	
65	Территория, ограниченная ул. 5-й Вокзальной, ул.Фабричной, ул. 1-й Новоостройкой, ул. Посохова		0				42500	Вне периода действия инв.пр.	
	Территория развития								
66	Территория, ограниченная ул. Малюнова, тер-й Долеского кладбища, Десным пер., Ошиным пр. (пос. Текстилей)	ПСК "Московский дворик"	28200	3200	12000	13000		расчет платы за подключение	
67	Территория, ограниченная ул. Зеленцовская, Лекарская		2400	2400				расчет платы за подключение	
68	Территория, отр. ул.2-й Трудовой, 2-й Бутырской, 3-м Вокзальным пер, ул. Мануфактурной		0				10500	Вне периода действия инв.пр.	
	Итого:		45600	0	12000	28000	181500		
	Завершение застройки								
69	Жилой дом по ул. 8 Марта в р-не д.15	Аукцион	0					исключен	
70	Жилой дом ул. Закейма (за д.22)	ООО ПСК "Медик"	8392	8392				Заклучен договор т/п	
71	Жилой дом по ул. Пер. Проектируемый в р-не д.37	ООО ПСК "Медик"	19980	6660	6660	6660		Заклучен договор т/п	
72	Многоквартирный жилой дом и жилищно-коммунальное учреждение по ул.Калимыковых, в р-не дома № 16	Новожилков А. А.	1430	1430				расчет платы за подключение	
73	Многоквартирный жилой дом по ул. 8 Марта, у д.20	ООО ПСК "Стройтекссервис"	8700		8700			расчет платы за подключение	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
74	Жилой дом по ул. Мышкова (напротив д.2а)	Лукцион	10000				10000	расчет платы за подключение	
75	Жилой дом по ул. 8 Марта в р-не д.15	Лукцион	6000		6000			расчет платы за подключение	
76	Жилой дом по ул. Соловьева (в р-не д.7/40)	Лукцион	5000				5000	расчет платы за подключение	
77	Многоквартирный жилой дом ул. 8 Марта, д.3 стр.1	ЗАО "Атрус"	7478	7478				Дом подключен	
78	Многоквартирный жилой дом ул. 8 Марта, д.3 стр.2	ЗАО "Атрус"	7478	7478				Дом подключен	
	Итого:		74458	8908	21360	21660	0		
	Застройка Гагарина, Нефтяников, Московский пр.								
79	10-эт. жилой дом для малосемейных по ул. Нефтяников, напротив дома №22	ООО "Универсалстройинвест"	11133	11133				расчет платы за подключение	
80	Многоэтажный жилой дом ул. Менделеева, д.21	ООО "Краснопереконский"	6000				6000	Заключен договор т/п	
81	Многоэтажный жилой дом по ул. Менделеева, д.10	ООО "Вектор"	6000		6000			Заключен договор т/п	
82	Многоквартирный ж/л. Дом ул. Зеневского, д.3в	ООО "ЭНХС-заказчик"	6000	6000				расчет платы за подключение	
83	Многоэтажное общежитие квартирного типа ул. Гагарина, у д.8	Мылан С.С.	10500				10500	расчет платы за подключение	
	Итого:		39633	11133	6000	6000	0		
	Квартал, ограниченный ул.Крунской, ул. Осипенко, ул. Декабристов								
84	Многоквартирные жилые дома стр.№1	ООО "Альянс Строй Групп"	20595	20595					
85	Многоквартирные жилые дома стр.№2	ООО "Альянс Строй Групп"	20595		20595				
86	Многоквартирные жилые дома стр.№3	ООО "Альянс Строй Групп"	20595				20595	расчет платы за подключение	
87	Многоквартирные жилые дома стр.№ 4, 5	ООО "Альянс Строй Групп"	0				52139	Вне периода действия инв.пр.	
	Итого:		61785	0	20595	20595	52139		
	Итого завершение застройки		175876	20041	49125	47955	58755		
	Всего по Краснопереконскому району:		221476	20041	54725	59955	86755		
	Кировский район								
	Завершение застройки								
88	Многоэт. жил. дом с объектами СКБ и в/ст.малосемейного типа по ул. Победы, в р-не дома № 15-а	ООО "Автодомст"	5290	5290				расчет платы за подключение	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
89	Многоэт. жилой дом со ветров. а/ст. на пересеч. ул. Саптыкалова Щедрина и Победы	ЖСК "Победа"	7225	7225				Заключен договор т/п	
90	Многоэт. жнн. дом с пристроенной в/ст. по ул. Рыбинская, во дворе д. № 44-а	ООО "Дизель-Магистраль"	1329	1329				расчет платы за подключение	
91	Двухсекционный 7-эт. жилой дом по ул. Республиканская, 51б	ООО "Гипропроборстрой"	5578	5578				Заключен договор т/п	
92	Застройка квартала, отр. улицами: Некрасова, Республиканской, Флотской и пр. Октября; жилые дома №3; 4 (стр.)	ООО «Грест «Янромжэлстрой»	5400			5400		расчет платы за подключение	
93	Застройка квартала, отр. улицами: Некрасова, Республиканской, Флотской и пр. Октября; жилой дом №5 по пр. Октября	ООО «Грест «Янромжэлстрой»	1854		1854			расчет платы за подключение	
94	Застройка квартала, отр. улицами: Некрасова, Республиканской, Флотской и пр. Октября; жилые дома №6 (стр.)	ООО «Грест «Янромжэлстрой»	2810	2810				расчет платы за подключение	
95	Многоэт. Жилой дом ул. Ушинского д.6а	ТСЖ "Собственник"	2400	2400				Дом подключен	
96	Территория по ул. Республиканской (у д.91)		2500		2500			нагрузка до 0,1 Гкал	
97	Жилой дом ул. Рыбинская (в р-не д.30)	Лукцион	4000			4000		расчет платы за подключение	
98	Многоквартирный жилой дом ул. Б. Октябрьская, д.65	ООО "Гипропроборстрой"	10000			10000		расчет платы за подключение	
99	Жилой дом со пристроенными а/стоянками по ул. Кедрова, д. 6	Службы В. П.	1027	1027				расчет платы за подключение	
100	Многоквартирные жилые дома: ул. Соболева, ул. Леоновича, ул. Углицкая	ООО "ГидроУксВолга"	25000		10000	15000	20000	выдана смета договора	
	Всего Кировский район:		74413	12435	14354	34400	20000		
	Ленинский район								
101	Территория, ограниченная, ул. Чкалова, ул. Антоновской, ул. Юности		15000		5000	10000	30000	расчет платы за подключение	
102	Территория по ул. Беллинского (за д.6 по ул. Беллинского)		4000		4000			расчет платы за подключение	
	Итого:		19000	0	9000	10000	30000		
	Завершение застройки								
103	Многоквартирный дом со ветров. а/ст. по ул. Володарского, дом 52/55	ООО "Вертикаль Строй"	6192	6192				расчет платы за подключение	
104	Многоквартирный дом с подземным гаражом по пр. Ленина, д.28а	ЗАО Компания "Патлю"	11390	11390				расчет платы за подключение	
105	Многоэт. жилой дом (стр.5) со встроенно-помещен., подземн. а/ст. по просп. Ленина (в р-не дома №5)	ОАО "Компания "Спектр"	14813	14813				Заключен договор т/п	
106	Жилой дом с объективным по ул. Володарского, у д. 101	ООО "Янромжэлстрой"	4225	4225				Заключен договор т/п	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
107	Многоэтажный жилой дом по ул. Беллинского у д.3	ООО ИК "ЖилСтройСити"	6380	6380				Заключен договор т/п	
108	14-этажный жил.дом с закрытой стоянкой, офисными пом., по ул.Советская, в районе д.69	ООО "Строительная компания "НТМ"	7769	7769				Заклучен договор т/п	
109	Многоквартирный дом со встроенн.нежилыми помещен. на территории, ограниченной ул.Чкалова, Беллинского, Автозаводской, Радищева (участок 5П)	ООО "ПСК "Медик"	7528	7528				Заклучен договор т/п	
110	Многоквартирный дом со встроенн.нежилыми помещен. на территории, ограниченной ул. Чкалова, Беллинского, Автозаводской, Радищева (участок 2П)	ООО "ПСК "Медик"	13910	13910				Заклучен договор т/п	
111	Многоквартирный жилой дом по ул. Углинская, за д.68	Шлапак	8000		8000			расчет платы за подключение	
112	Многокв. Жилой дом ул. ул. Добрынина (за д.18 в)	Лукинол	10000				10000	расчет платы за подключение	
	Итого:		90207	21193	37104	21910	10000		
	Всего Ленинский район:		409207	21193	37104	30910	20000		
	Всего:		1 188 942	218 826	308 552	267 380	394 184	1 356 767	
	Объекты сокультбфта								
	Дзержинский район								
113	Торгово-развлекательный комплекс по Ленинградскому просп. (широтный двор № 43)	ООО "Атлосек"	14783		14783			расчет платы за подключение	
114	Стоματοлогическая поликлиника и офис по ул. Багана, у дома № 7, корп.2	ООО "ПСО "Интерстрой"	1192	1192				расчет платы за подключение	
115	Бар-ресторан по Ленинградскому просп., у дома № 66	ООО "Эльдorado-Trade"	1177	1177				расчет платы за подключение	
116	Общественно-бытовой комплекс по ул. Урицкого, в р-не д.№ 69, корп.1	ООО "Строй Ком"	8585	8585				Заклучен договор т/п	
117	3-этажный торговый центр по Ленинградскому просп., у дома № 62, корп.3	ООО "Арус-Спектр"	5543	5543				расчет платы за подключение	
118	Здание физкультурно-оздоровительного назначения со встроенным магазином розничной торговли по ул.Панна, в районе дома № 12	ОАО "Зробрестройказачик"	2388	2388				Дом подключен	
119	Оздоровительный центр с шж.комун. по просп.Дзержинского, в р-не дома № 6, корп.2	ИП Менарес Александр	508	508				нагрузка до 0,1 Гкал	
120	Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми помещениями по ул.Волгоградская, д.39 (прнстройба)	Мылаш Сергей Степанович	1437	1437				Дом подключен	
121	Двухэтажное здание с размещением магазина, салона красоты и офисных помещений по ул.Панна, в р-не д.93 по Ленинградскому просп.	ООО "Ярланго"	483				483	нагрузка до 0,1 Гкал	
122	Торгово-выставочный центр (2 оч. стр-ва в осях А-Ж и 1-6) по ул.Багана, д.3п	Защоринский Андрей Николаевич	573	573				Дом подключен	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь, 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию					Площадь, 2018-2027 гг	Грн/метраж
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год		
123	Объект розничной торговли по ул. Урицкого, напротив д. № 7	Недев И. В	623	623					нагрузка до 0,1 Гкал	
124	Универсальный магазин с пнж.коммун. на пересеч. Ленинградского просп. и Промышленного ш.	Камкин Алексей Васильевич	1472	1472					расчет платы за подключение	
125	Многофункциональный Торговый центр по Гугаевскому шоссе, у д.93	Лукашин	2500		2500				расчет платы за подключение	
126	Магазин в МКР № 9	Лукашин	350		350				нагрузка до 0,1 Гкал	
127	Детское дошкольное учреждение ул. Палица, за д.10		7500			7500			расчет платы за подключение	
128	Детское дошкольное учреждение Ленинградский просп за д. 58		7500		7500				расчет платы за подключение	
129	Детское дошкольное учреждение в МКР 7а		7500						расчет платы за подключение	
	Всего по Дзержинскому району		64114	39943	10350	7983	0			
	Фрунзевский район									
130	Центр семейного и колодежного доука на пересечен. ул.Калинина и ул.Пригородная	ИП Ярчук Н. А.	482	482					расчет платы за подключение	
131	Магазин с пнж.коммун. по Суздальскому ш., в р-не дома 22а	Каминский Александр Владимирович	192	192					нагрузка до 0,1 Гкал	
132	Административное здание, Московский просп. в р-не д.13	Арбитражный суд Ярославской области	1800			1800			расчет платы за подключение	
133	Деловой центр на пересечении Московского просп. и ул. Малая Пролетарская	ООО "Альпе СтройГрупп"	14195			14195			расчет платы за подключение	
134	Гостиница на 32 места по ул.Ньютона (в р-не д. № 36)	ООО "Амбер"	644	644					нагрузка до 0,1 Гкал	
135	Адм.здание с кафе по просп.Фрунзе, в р-не дома № 21 по ул.Ползунова	ООО "Мастер"	1186	1186					расчет платы за подключение	
136	2-х этажное с объектами административного назначения и пнж. коммун. по ул. Гончарова, д.30, д. 28/42	ООО "ЯНХС-заказчик"	1466	1466					расчет платы за подключение	
137	Детское дошкольное учреждение по ул. Матросова в р-не д.1		0				7500		вне периода действия шп.пр.	
138	Детское дошкольное учреждение МКР-1 жилого района "Сокол"		7500			7500			Индивидуальный тариф	
139	Детское дошкольное учреждение МКР-1 жилого района "Дальское"		7500			7500			Индивидуальный тариф	
140	Детское дошкольное учреждение МКР-2 жилого района "Дальское"		0				7500		вне периода действия шп.пр.	
	Итого:		34 965	1 318	7 500	23 495	15 000			
	Краснопереконский район									
141	Деловой центр по ул. Малой Пролетарской, у дома № 25	ООО "Ярстройгрупп"	16586			16586			расчет платы за подключение	
142	Гостиница с объектами СКБ на пересеч. ул. Инетпутовской и Гагарина	ОАО "Ярославский техникум"	39717			39717			Заключен договор т/п	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
143	Многофункциональный комплекс (спортивно-оздоровительный комплекс, кафе, подсобные и офисные помещения) по ул. Большая Павловская, у дома 20	ООО "Граурс"	1800	1800				расчет платы за подключение	
144	Здание для размещения объекта-топ СКБ (магазин "Оптика", аптека, помещения для размещения организации по управлению жилищным фондом) по ул. Рыкачев	ЗАО И.С.К. "Новый Град"	993	993				Заключен договор т/п	
145	Офисное здание ул. Карбышева в р-не пересечения ул. Фелиоровской	ООО "Северстройинвест"	0					исключен	
146	Деловой центр по Московскому пр. у д. 74	"Ярпроектстрой"	0				16500	Вне периода действия нив.пр.	
147	Гостиничный комплекс ул. Гагарина, д.3	Центр по обмену жилой площадью	4000			4000		расчет платы за подключение	
148	Общественное здание с помещениями магазина и офисов по ул.Большая Федоровская, 35	Зав. Владимир Иванович	2048	2048				Дом подключен	
149	Производственно-складской комплекс в Промзоне по ул.Декабристов, у дома № 4 (1 эт.: Адм.здание)	ООО "Комстрой"	1433			1433		расчет платы за подключение	
150	Рек.здания гаража под учреждение дополнительного образования взрослых и повышения квалификации по ул.Министингуская, у дома № 22	Евдокия Юлия Александровна	230	230				нагрузка по 0,1 Гкал	
151	Сервизный центр строительной техники по ул.Гагарина, в р-не дома № 60а	ООО ПСФ "Паритет С"	2218	2218				прозрачно, большая протяженность	
	Итого:		69025	5071	39717	22019	16500		
	Кировский район								
152	Спортивно-оздоровительный центр по ул.Городской ши, в р-не школы № 1	ИП Боровков Олег Станиславович	794	794				Заклучен договор т/п	
153	Ресторан с офисными помещениями по ул.Спердлова, у д. 25-б	ООО "Град"	2502	2502				Заклучен договор т/п	
154	Многофункциональный центр на ш. Труда (II этап) (для многоэтажных надземных строений)	ООО "Трест "Ярпромжестрой"	10576		5288	5288		Заклучен договор т/п	
155	Общественно-торговый центр у дома №2 по ул. Свободы	ПКФ «Транстурсервис»	6928	6928				Заклучен договор т/п	
156	Административное здание с многоуровневой автостоянкой, ул Саптыков-Щедрина в районе д.8	ООО "Строитель плюс"	4500	4500				расчет платы за подключение	
157	Подземная автостоянка ул. Советская за д. 15а	ООО "Юнпек"	1200	1200				расчет платы за подключение	
158	Пристройка опорт комплекса ул. Советская, д.10а	ЗАО "Ярпроектстрой"	3500		3500			расчет платы за подключение	
159	Рек.подземного перехода со строительством офисного здания по ул.Свободы в р-не площади Юности	ООО "Переход"	1397	1397				Заклучен договор т/п	

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию					Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2017 год		
160	Административное здание Головного расчетно-кассового центра Главного управления Банка России по ЮО по ул.Победы (в р-не Бутуровского парка)	Центральный банк РФ (Банк России)	4020	4020					Заключен договор т/п	
161	9-эт. здание бизнес-центра с подземным паркингом, подземной парковкой легковых автомобилей, по ул.Городской вал (у дома № 36)	ООО "ФинМаркет"	4850	4850					расчет платы за подключение	
162	Офисно-деловой центр на пересечении ул.Липицина и Мышкинского проезда	ООО "СтройКомплекс"	422	422					расчет платы за подключение	
163	Административное здание по ул.Богдановича (у д.22)	ООО "СтройГарант"	2598	2598					расчет платы за подключение	
164	Здание комплекса бытового обслуживания с объектами оптово-розничной торговли по ул.Городской вал	ООО "Интерстройпроект"	2542	2542					расчет платы за подключение	
165	Городская микра по ул.Чайковского, в р-не д.54	Ур. еврейская религиозная	227	227					Дом подключен	
166	Гостиница с ниж.коммун. по ул.Кооперативная, 9	ЗАО "Стратегические информационные"	2298	2298					расчет платы за подключение	
167	Административное здание для оказания услуг населению по ул.Некрасова, 46	ОАО "Яроблстройзаказчик"	1064	1064					Дом подключен	
168	Здание адм.назначения для оказания услуг населению по ул.Свободы, д.586	ООО "Прогресс-техно"	196	196					нагрузка до 0,1 Гкал	
169	Гостиница "Ринг Премиер Отель" по ул.Свободы, 55 (2 эт.; гостиница на 82 номера)	ООО "Ринг Премиер Отель"	6948	6948					Заклучен договор т/п	
170	Рек.здания столовой фабрики "Североход" с пристройкой под торговую офисный центр по ул.Победы, 37	ООО "БВП-строй"	3516	3516					расчет платы за подключение	
171	Многофункциональный центр (торговые помещения, офисные помещения, автосервис) по ул.Гор. вал	Плешанов Александр Сергеевич	4171	4171					расчет платы за подключение	
172	Офисно-деловой центр на пересеч. ул.Липицина и Мышкинского проезда (здание № 2)	ООО "СтройКомплекс"	432	432					расчет платы за подключение	
173	Офисно-деловой центр на пересеч. ул.Липицина и Мышкинского проезда (здание № 3)	ООО "СтройКомплекс"	432	432					расчет платы за подключение	
174	Рек.административного здания по ул.Большая Октябрьская, 51/89	Арчаков А.А.	617	617					нагрузка до 0,1 Гкал	
175	Подземный гараж-стоянка по ул.Некрасова, по дворе домов №№ 14, 16, 18	ООО "ЛидерСтрой-Инвестмент"	1386	1386					расчет платы за подключение	
176	Подземный гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по ул.Некрасова, по дворе домов №№ 14, 16, 18	ООО "ЛидерСтройИнвестмент"	761	761					нагрузка до 0,1 Гкал	
177	Апарт-отель, Которосльская наб. павр. Д.58, 60, 62, 68	ООО "СтройИнвест"	47337	47337			47337		Дом подключен	
178	Гостиница с ниж.коммун. по Красному съезду, д.86	ООО "Дельта"	848	848			848		расчет платы за подключение	
	Итого:		116062	37148	11022	52625	0			

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2014-2017 гг	Примечание
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
	Ленинский район							
179	Нежилое здание по ул. Свердлова, 74	ООО "Радонез"	1719				Дом подключен	
180	Деловой центр с подземной стоянкой по просп. Октября (у дома № 63)	ЗАО "РЕГИОН"	14398	14398			расчет платы за подключение	
181	Детское кафе и магазин детского питания по ул. Угличская, в р-не д.№ 50	ООО "Березка"	1348				нагрузка до 0,1 Гкал	
182	Административно-деловой центр на пересечении улиц Победы и Республиканской	ООО «ГПС»	12250		12250		расчет платы за подключение	
183	Здание бытового обслуживания (магазин хозяйственно-бытовых товаров) по ул.Свердлова, у дома № 101	ООО "Ярсаптехмонтаж"	823	823			Заключен договор т/п	
184	Многоуровневая стоянка по ул.Менжинского, в районе № 1	ООО "Строительно-жилищная экспертиза"	738		738		расчет платы за подключение	
185	Многоэтажное здание с стоянкой, спортивным залом, салоном красоты, офисным помещением, кафе-рестораном по ул. Чкалова, в р-не д.№ 2	ООО "Квинта"	25292			25292	расчет платы за подключение	
186	Здание гостиницы по ул. Чкалова (в р-не дома 20)	ООО "Отель групп"	1496				Заключен договор т/п	
187	Здание социального и коммунально-бытового назначения по ул. Карла Либкнехта, в р-не дома 4	ООО "Гермес"	297	297			нагрузка до 0,1 Гкал	
188	Здание социального и коммунально-бытового назнач. с пнж.коммун. по ул. Карла Либкнехта, в р-не дома 4 (2-й очередь)	ООО "Гермес"	1412		1412		расчет платы за подключение	
189	Адм.здание (конструкторское бюро) по ул. Чкалова, между д. № 17 и № 19	Молчанов Владимир Глебович	888	888			Дом подключен	
190	Объект административного назначения для оказания услуг населению, объект розничной торговли, в т.ч. встроенный, по ул. Карла Либкнехта, в районе д.№ 14	ООО "ПСК "Медик"	1056	1056			Заключен договор т/п	
191	Администр.здание со встроенными гаражами-стоянками для легкового автр. на 6 м/м по просп. Октября, у дома 42а	ОАО "Аварийно-ремонтная служба"	1327		1327		расчет платы за подключение	
	Итого:		63044	17462	15727	25292		
	Всего:		347 210	99 423	84 316	131 414	31 500	
	Объекты промышленного строительства							
	Дзержинский район							
192	Гараж на 240 автомоб. (стр.№ 3) по ул.Панина в МКР-7а	ОАО	11920	11920			Дом подключен	
193	Гараж на 100 автомоб. (стр.№ 8) по ул.Батона в МКР-7а	ОАО "Упр-е эксперимент."	5089	5089			нагрузка до 0,1 Гкал	
	Итого:		17009	17009	0	0	0	
	Фрунзенский район							
194	Двухэтажная авт. по ул.Слепнева, напротив д.№ 20	ИП Соколов А.А.	2912	1456		1456	нагрузка до 0,1 Гкал	
	Итого:		2 912	0	0	1 456	0	
	Краснопереконский район							

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Заказчик, подрядчик	Площадь 2014-2017 гг	Ожидаемая площадь ввода объектов в эксплуатацию				Площадь 2018-2027 гг	Примечание
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
196	Завод масел, ул. Гагарина в р-не 76	ООО ТНК "Смазочные материалы"	0				22011	Вне периода действия инв.лр.	
197	Автобаза I этап: здание адм. назначения по ул. Гагарина, в р-не № 73	ИП Клюев Евгений Витальевич	228	228				промзона, большая протяженность	
198	Склад хранения поддонов по ул. Гагарина, д.62в	ООО "ДАГРАЦ-групи"	335	335				промзона, большая протяженность	
199	Производственное здание по адресу: Промзона, ул. Декабристов, д.9а	ООО "Перекот"	540	540				нагрузка до 0,1 Гкал	
200	Произв баз, Промзона ул. Декабристов в р-не д.9а	ИП Железняков	4377	212			4165	нагрузка до 0,1 Гкал	
	Итого:		6 910	775	0	0	22 011		
	Ленинскый район								
201	Бокс для стоянки легковых автомобилей для ГКУ ЯО "Транспортная служба Правительства Ярославской области" по ул. Победы, д.20а	ГКУ ЯО "Транспортная служба"	754	754				расчет платы за подключение	
	Итого:		754	0	0	0	0		
	Всего по проектируемым объектам:		27 585	17 549	0	7 051	22 011		
	Всего по планируемым объектам:		1 563 737	425524	351696	532649	1410278		

Заместитель начальника управления градостроительства

О. Н. Бородина

Ведущий специалист отдела инженерных коммуникаций

Т. Н. Баргетьева

Распределение между заявителями стоимости строительства (реконструкции) тепловых сетей для подключения к системе теплоснабжения объектов п. Павловский

№ п/п	Номер и дата выдачи технических условий	Номер и дата принятия заявки	Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Заявитель	Сводная тепловая нагрузка по Заявителю, Гкал/ч	Сумма НВВ, тыс. руб.	Сумма НВВ, тыс. руб. с НДС
1	2/4-ТУ0001-0082-13 от 28.03.2013г.	УТС и П ПГК-2 СЗ №001-01-5-35-35/363 от 22.01.2013 г.	Многоквартирный жилой дом (стр. №1) с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. №60	2,404	ОАО «Ярблстройзаказчик»	2,404	18 753,73	22 129,40
2	2/4-ТУ1000-0156-13 от 04.06.2013г.	Заявка № 74 (вхд.561 от 30.05.2013 г.)	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями I очередь строительства: 1 и 2 блок	0,91	Корепанов В.В. и Корепанова С.В.	1,82	14 197,91	16 753,54
3	2/4-ТУ1000-0157-13 от 04.06.2013г.	Заявка № 75 (вхд.562 от 30.05.2013 г.)	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями I очередь строительства: 3 и 4 блок	0,91				
4	2/4-ТУ1000-0172-13 от 18.06.2013г.	Заявка № 18 (вхд.289 от 08.04.2013 г.)	Многоквартирные дома на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, в районе дома №74	8,64	ООО «Золотое кольцо»	8,64	67 401,09	79 533,29
5	2/4ТУ1000-0283-13 от 04.12.2013г.	Заявка № 215 (вх. 1812 от 08.11.2013 г.)	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями I очередь строительства, 5 и 6 блок-секция, расположенный по адресу: г. Ярославль, пос. Павловский, д. 1а	1,2	ООО «Вектор»	1,95	15 212,05	17 950,22
6	2/4ТУ1000-0280-13 от 03.12.2013г.	Заявка № 215 (вх. 1812 от 08.11.2013 г.)	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями I очередь строительства, 7 блок-секция, расположенный по адресу: г. Ярославль, пос. Павловский, д. 1а	0,75				
			ИТОГО:	14,814		14,814	115 564,78	136 366,45

**Определение технической возможности подключения
и зоны действия инвестиционной программы.**

1. Определение технической возможности

1.1. Тепловые сети.

В ОАО «ТГК-2» обратились застройщики с заявлением о подключении проектируемых объектов к системе теплоснабжения ОАО «ТГК-2» по Ярославской области. Согласно обращению заявителей планируется комплексная застройка территории по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, Тутаевское шоссе, пос. Павловский. Список застройщиков и планируемые объекты приведены в табл. №1:

Заявитель	Объекты		Тепловая нагрузка, Гкал/час
	Наименование	Количество	
ОАО «Яроблстройзаказчик»	Многоквартирный жилой дом (стр. №1) с инженерными коммуникациями по адресу: г.Ярославль, Тутаевское шоссе, д. № 60	1	2,404
Корепанов В.В. и Корепанова С.В.	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями I очередь строительства: 1 и 2 блок секции, расположенный по адресу: г. Ярославль, пос. Павловский, д. 1а	1	0,91
Корепанов В.В. и Корепанова С.В.	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями I очередь строительства: 3 и 4 блок секции, расположенный по адресу: г. Ярославль, пос. Павловский, д. 1а	1	0,91
ООО «Золотое кольцо»	Многоквартирные дома на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, в районе дома №74	12	8,64
ООО «Вектор»	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями II очередь строительства, 5 и 6 блок-секция, расположенный по адресу: г. Ярославль, пос. Павловский, д. 1а	1	1,2
ООО «Вектор»	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями II очередь строительства, 7 блок-секция, расположенный по адресу: г. Ярославль, пос. Павловский, д. 1а	1	0,75
ИТОГО		17	14,814

Общая подключаемая тепловая нагрузка составляет 14,814 Гкал/час.

Для определения технической возможности подключения перспективных объектов применена электронная модель системы теплоснабжения города Ярославля, которая является частью «Схемы теплоснабжения на территории городского округа города Ярославля», разработанная ОАО «ВНИПИЭнергопром» в программно-расчетном комплексе для систем теплоснабжения «ZULU THERMO 7.0» в соответствии с Федеральным законом РФ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27 июля 2010 г. и утвержденная Министерством энергетики Российской Федерации 11.12.2013 г. приказом № 887.

На основании перечня технических условий подключения объектов от перспективной тепломагистрали к поселку «Павловский», выданных ЯТС ГУ ОАО «ТГК-2» по ЯО, в электронную модель системы теплоснабжения города Ярославля внесена следующая информация: определен оптимальный путь прокладки теплотрассы с наименьшей протяженностью и обоснованным расчетным диаметром (в соответствии с присоединяемой тепловой нагрузкой), позволяющим с одной стороны обеспечить подключение перспективных нагрузок по данной трассе, с другой стороны минимизировать технологические потери в тепловых сетях.

На основе проведенного гидравлического расчета в электронной модели ПРК «ZULU THERMO 7.0» определено, что техническая возможность для подключения объектов с общей тепловой нагрузкой 14,814 Гкал/час к существующим тепловым сетям отсутствует. Минимально-необходимый располагаемый напор для работы систем теплоснабжения в точке подключения (тепловой камере Б-40) отсутствует.

Для обеспечения технической возможности подключения необходимо провести следующие мероприятия:

1. Реконструкцию теплотрассы от тепловой камеры Б-7 до тепловой камеры Б-37 с 2Ду-200 мм на 2Ду-400 мм (теплотрасса на балансе ОАО «ТГК-2»);
2. Реконструкцию теплотрассы от тепловой камеры Б-37 до тепловой камеры Б-40 с 2Ду-200 мм на 2Ду-400 мм (теплотрасса на балансе МУП «ЯГЭС»);
3. Строительство теплотрассы от тепловой камеры Б-40 до тепловой камеры УТ-1 2Ду-400 мм;

4. Строительство внутриквартальных тепловых сетей до наружных стен жилых домов;
5. Реконструкцию 4 тепловых камер на балансе ОАО «ТГК-2»: Б-7, Б-32, Б-32/1, Б-37.
6. Реконструкцию 3 тепловых камер на балансе МУП «ЯГЭС»: Б-38, Б-39, Б-40.

В результате проделанной работы получена электронная модель, отражающая возможность подключения перспективной нагрузки с учетом существующего положения в схеме теплоснабжения города Ярославля. Гидравлический режим работы систем теплоснабжения позволяет обеспечить эффективное и качественное теплоснабжение всех потребителей, получающих тепло от генерирующего источника ГУ ОАО «ТГК-2» по ЯО.

1.2 Резервы мощности на источниках.

Теплоснабжение объектов заявителей на территории п. Павловский предполагается осуществить в межотопительный период от источника комбинированной выработки ТЭЦ-2, а в отопительный период от ТВК. Резерв мощности на указанных источниках для подключения нагрузки 14,814 Гкал/ч имеется.

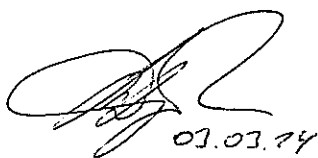
Приложение: Ревизия тепловых мощностей источников ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области на 01.09.2013г.

2. Границы действия инвестиционной программы.

В связи с присоединением к системе теплоснабжения города Ярославля перспективных объектов заявителей определены границы зоны действия инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения микрорайона города Ярославля, п. Павловский. Зоны действия представлены в приложении.

Приложение: Границы действия инвестиционной программы ОАО «ТГК-2» развития систем теплоснабжения микрорайона г. Ярославля, п. Павловский.


Главный инженер ЯТС



03.03.14



С. А. Заволович

	ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области Отдел эксплуатации	Интегрированная система менеджмента	стр.1
	Управление документацией	Приложение к СЗ "О ревизии тепловых мощностей по выработке тепловой энергии ГУ ОАО «ТГК-2» по ЯО"	Версия 1

**Ревизия тепловых мощностей источников ГУ ОАО «ТГК-2» по Ярославской области
от приведенной нагрузки на 01.09.2013г.**

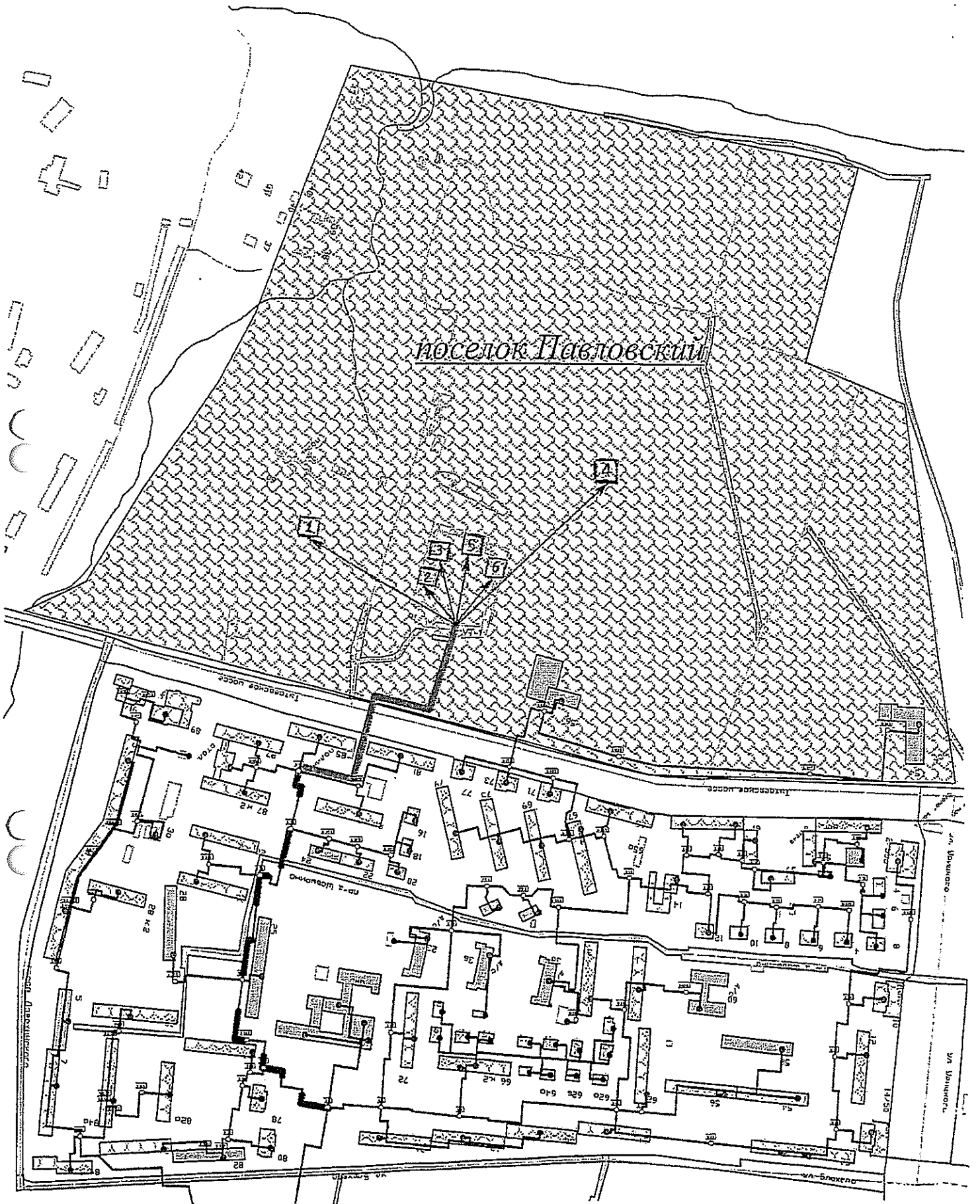
№ п/п	Наименование	Единица изм.	ТЭЦ-1	ТЭЦ-2	ТЭЦ-3	ЛК	ТВК	ГУ ЯО
1	Установленная мощность тепловая всего:	Гкал/ч	542,0	900,0	1308,0	180,0	420,0	3350,0
	в т.ч. горячая вода	Гкал/ч	318,0	734,0	1158,0	110,0	420,0	2740,0
	пар	Гкал/ч	224,0	166,0	150,0	10,0	0,0	550,0
2	Располагаемая тепловая мощность теплонсточника номинальная	Гкал/ч	485,0	760,0	1028,0	120,0	401,0	2794,0
	в т.ч. горячая вода	Гкал/ч	291,0	619,0	878,0	110,0	401,0	2299,0
	пар	Гкал/ч	194,0	141,0	150,0	10,0	0,0	495,0
3	Технические ограничения всего:	Гкал/ч	57,0	140,0	280,0	60,0	19,0	556,0
	в т.ч. горячая вода	Гкал/ч	27,0	115,0	280,0	55,0	19,0	496,0
	пар	Гкал/ч	30,0	25,0	0,0	5,0	0,0	60,0
4	Достигнутый максимум на выводах теплонсточников в ОЗП 2008-2012 гг.	Гкал/ч	248,0	499,0	631,0	80,0	130,0	1588,0
	в т.ч. горячая вода	Гкал/ч	168,0	433,0	497,0	72,0	130,0	1300,0
	пар	Гкал/ч	80,0	66,0	134,0	8,0	0,0	288,0
5	Коэффициент использования располагаемой тепловой мощности от достигнутого максимума в ОЗП 2008- 2012гг.	%	51,1	65,7	61,4	66,7	32,4	56,8
6	Договорная нагрузка всего на 01.09.2013 г.:		483,1	737,1	946,6	101,9	183,2	2451,8
	Договорная пар	Гкал/ч	133,7	69,2	191,8	2,6	0,0	397,4
	Договорная горячая вода	Гкал/ч	349,4	667,9	754,7	99,3	183,2	2054,4
7	Достигнутый максимум, приведенный к расчетной температуре наружного воздуха(из проекта схемы теплоснабжения)	Гкал/ч	343,3	619,5	908,3	97,3	152,4	2120,9
	в т.ч. горячая вода (из проекта схемы теплоснабжения за 2007-2011 гг.)	Гкал/ч	209,6	550,3	716,5	94,7	152,4	1723,5
	пар (договорные нагрузки на 01.09.2013)	Гкал/ч	133,7	69,2	191,8	2,6	0,0	397,4
8	Нагрузка по действующим техническим условиям (в горячей воде)	Гкал/ч	6,5	24,2	74,7	19,1	11,3	135,8
9	Резерв тепловой мощности	Гкал/ч	141,7	140,5	119,7	22,7	248,6	673,1
	в т.ч. горячая вода	Гкал/ч	81,4	68,7	161,5	15,3	248,6	575,5
	пар	Гкал/ч	60,3	71,8	-41,8	7,4	0,0	97,6
10	Дефицит тепловой мощности (в горячей воде)							
	без учета ТУ	Гкал/ч	81,4	68,7	161,5	15,3	248,6	575,5
	с учетом ТУ	Гкал/ч	74,9	44,5	86,8	-3,8	237,3	439,7
11	Тепловая нагрузка по объектам, подключаемым в период 2013-2017гг. на основании письма департамента архитектуры	Гкал/ч	5,9	13,5	28,0		11,3	58,668
12	Тепловая нагрузка по объектам п. Павловский, подключаемым в период 2014-2015гг. в	Гкал/ч		14,814				
13	Дефицит тепловой мощности (в горячей воде) с учетом объектов, подключаемых в период 2013-2017гг. на основании письма департамента архитектуры	Гкал/ч	69,0	16,2	58,8	-3,8	226,1	366,2

Заместитель главного инженера - начальник ОЭ



М.Н.Аббков





поселок Павловский

1

2

3

4

5

6

ул. Павлова

ул. Павлова

ул. Павлова

ул. Павлова

ул. Шаймурта

ул. Бухарова

ул. Бухарова

РАЗДЕЛ 2. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с приказом ФСТ России №760-э от 13.06.2013г. «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания) выполнены расчеты финансовых потребностей для осуществления инвестиционной программы Главного управления ОАО «ТГК-2» по Ярославской области по развитию системы теплоснабжения районов перспективной жилой застройки г. Ярославля – микрорайон «Сокол» и других территорий Фрунзенского района.

Расчет финансовых потребностей произведен по объектам, определенным на подключение в период 2014-2015гг. в соответствии с перечнем объектов.

Для определения цены строительства применены государственные укрупненные нормативы цены строительства, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2011г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития РФ» с применением индексов – дефляторов на 2014 год. На отсутствующие в данном документе расценки строительства и реконструкции трубопроводов составлены сметные расчеты.

Общий объем финансовых потребностей инвестиционной программы составляет 115 564,78 тыс. руб. в ценах 2014 г. (Приложение 7.1, 7.8 Методических указаний).

Начальник ПЭО



О. В. Бакланова

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Приложение 7.1

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.		10 532
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.		130
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		39
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.		447
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.		447
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.		
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.		
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.		
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.		
1.5	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.		9 916
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.		
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.		9 916,00
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.		
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.		0,00
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.		
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.		
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.		
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч		14,814
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч		710,98

Начальник ПЭО



О. В. Бакланова

Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

Заявитель _____

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности. в том числе:	тыс. руб.	115 564,78
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	10 532,47
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	710,98
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	14,814
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	83 902,56
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	83 902,56
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	
...	...		
3.1.1.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.	
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	83 902,56
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	83 902,56
3.1.2.1.1	диаметр труб 80 мм	тыс. руб.	19 187,41
3.1.2.1.2	диаметр труб 100 мм	тыс. руб.	24 507,67
3.1.2.1.3	диаметр труб 400 мм		40 207,48
3.1.2.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.	
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	
3.1.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	
3.1.2.2.3	диаметр труб 3	тыс. руб.	
3.1.2.2.4	диаметр труб 4	тыс. руб.	
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	
3.2.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	
3.2.3	тепловой пункт 3	тыс. руб.	
3.2.4	тепловой пункт 4	тыс. руб.	
3.2.5	тепловой пункт 5	тыс. руб.	
3.2.6	тепловой пункт 6	тыс. руб.	
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0
4.1.1	источник 1	тыс. руб.	
4.1.2	источник 2	тыс. руб.	

1	2	3	4
...	...		
4.1.n	источник n	тыс. руб.	
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0
4.2.1	источник 1	тыс. руб.	
4.2.2	источник 2	тыс. руб.	
...	...		
4.2.n	источник n	тыс. руб.	
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
4.3.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	
4.3.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	
...	...		
4.3.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.	
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0
4.3.2.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	
4.3.2.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	
...	...		
4.3.2.1.n	диаметр труб n	тыс. руб.	
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0
4.3.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	
4.3.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	
...	...		
4.3.2.2.n	диаметр труб n	тыс. руб.	
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0
4.4.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	
4.4.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	
...	...		
4.4.n	тепловой пункт n	тыс. руб.	
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	21 129,76

Начальник ПЭО



О. В. Бакланова