

Об утверждении ведомственной  
целевой программы департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской области  
на 2017 год и плановый период  
2018 и 2019 годов

В соответствии Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства области от 24.08.2012 № 819-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле в органах исполнительной власти Ярославской области и структурных подразделениях аппарата Правительства области»

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя директора департамента Чернышева Ю.А.

Директор департамента

М.А. Фролов

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом департамента  
 имущественных  
 и земельных отношений  
 Ярославской области  
 от \_17.05.2017\_ № 16-6950

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**департамента имущественных и земельных отношений**  
**Ярославской области на 2017 год и плановый**  
**период 2018 и 2019 годов**

Паспорт ВЦП

Сроки реализации ВЦП	2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов	
Куратор ВЦП	заместитель Председателя Правительства области Колесов Роман Андреевич, тел. (4852) 40-15-90	
Ответственный исполнитель ВЦП	департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области	директор департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области Фролов Максим Анатольевич, тел. (4852) 40-07-91; начальник отдела работы с государственными учреждениями департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области Круглова Елена Александровна, тел. (4852) 40-11-23
Исполнители ВЦП	государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Центр кадастровой оценки»	директор государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки»

Электронный адрес размещения информации о ВЦП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.yarregion.ru/depts/dugi/default.aspx">http://www.yarregion.ru/depts/dugi/default.aspx</a>
--	---

### Общая потребность в финансовых ресурсах

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)			
	всего	2017 год	2018 год	2019 год
Предусмотрено законом об областном бюджете				
областные средства	47371,065	12719,065	17326,000	17326,000
Итого по ВЦП	47371,065	12719,065	17326,000	17326,000

### I. Краткое описание текущей ситуации

Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), вступивший в силу 01 января 2017 года, радикально изменил правила оценки недвижимости.

В настоящее время вопросы определения кадастровой стоимости, напрямую влияющие на сумму ежегодно уплачиваемого налога, не теряют своей актуальности. Вопросы определения кадастровой стоимости касаются всех граждан, у которых в собственности есть объекты недвижимости, так как в зависимости от оценки объектов недвижимости устанавливается величина налогов на землю и имущество.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, без учета иных (кроме права собственности) имущественных прав на данный объект недвижимости.

С позиции экономического смысла величина налога на недвижимость должна определяться на основании рыночной стоимости. Определение рыночной стоимости в отношении каждого объекта недвижимости – это

сложная, дорогостоящая процедура, поэтому для налогообложения используется стоимость, близкая к рыночной, – кадастровая стоимость. В отличие от рыночной стоимости, определяемой индивидуально с учетом всех характеристик, присущих оцениваемому объекту недвижимости, кадастровая стоимость определяется методами массовой оценки без учета каких-либо индивидуальных особенностей объекта.

В настоящее время кадастровую оценку осуществляют оценщики – физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков. Согласно Закону о кадастровой оценке, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации обязан наделить полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации.

Законом о кадастровой оценке определены сроки проведения государственной кадастровой оценки. Она проводится не чаще одного раза в три года (в городах федерального значения – не чаще одного раза в два года) и не реже одного раза в пять лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

С целью реализации положений Закона о кадастровой оценке принято постановление Правительства области от 24.01.2017 № 34-п «О создании государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки». Указанным постановлением определены основные виды деятельности государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки»), создаваемого с 01.05.2017:

- определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;
- определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;
- предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;
- координация работ по инвентаризации объектов недвижимости в Ярославской области, мониторинг объектов недвижимости;

- ведение информационной системы региональной системы мониторинга и инвентаризации объектов недвижимости.

Правовой основой формирования ВЦП являются следующие нормативные правовые акты:

- Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

- Закон о кадастровой оценке;

- Закон Ярославской области от 28 декабря 2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области»;

- постановления Правительства области:

от 27.01.2011 № 14-п «О порядке осуществления органами исполнительной власти Ярославской области функций и полномочий учредителя и собственника имущества государственного казённого учреждения Ярославской области, государственного бюджетного учреждения Ярославской области»;

от 08.04.2015 № 391-п «Об утверждении Положения о региональной системе мониторинга и инвентаризации объектов недвижимости на территории Ярославской области»;

от 24.01.2017 № 34-п «О создании государственного бюджетного учреждения Ярославской области "Центр кадастровой оценки"».

## II. Цель ВЦП

Цель ВЦП – реализация государственных полномочий по проведению кадастровой оценки, мониторинга и инвентаризации объектов капитального строительства и земельного фонда, расположенных на территории Ярославской области.

Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение, 2016 год	Плановое значение		
			2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6
Доля мероприятий по подготовке данных для проведения кадастровой оценки объектов капитального строительства, проведенных ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки»	процентов	0	0	100	100
Доля мероприятий по подготовке данных для проведения кадастровой оценки объектов земельного фонда, проведенных ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки»	процентов	0	0	33	16
Доля муниципальных образований области, на территории которых ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки» проведены мероприятия по мониторингу и инвентаризации земельного фонда	процентов	0	100	100	100
Доля муниципальных образований области, на территории которых ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки» проведены мероприятия по мониторингу и инвентаризации объектов капитального строительства	процентов	0	5	30	100
Доля муниципальных образований области, в отношении которых ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки» проведен мониторинг деятельности по осуществлению полномочий в сфере земельных отношений	процентов	0	100	100	100

## III. Задачи и результаты, мероприятия ВЦП

№ п/п	Наименование задачи, результата, мероприятия	Единица измерения	Источник финансирования	Значение результата, объем финансирования мероприятий		
				2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
	Задача – обеспечение деятельности ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки»	тыс. руб.	основные средства	12719,065	17326,000	17326,000
1.	Результаты:					
1.1.	Проведены мероприятия по мониторингу и инвентаризации объектов земельного фонда на территории Ярославской области	да/нет		да	да	да
1.2.	Проведены мероприятия по мониторингу и инвентаризации объектов капитального строительства на территории Ярославской области	да/нет		да	да	да
1.3.	Собрана и обобщена информация о результатах мониторинга деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований области по осуществлению полномочий в сфере земельных отношений	да/нет		да	да	да
1.4.	Подготовлены справочно-информационные материалы, предложения и рекомендации, необходимые для рассмотрения вопросов в сфере имущественных и земельных отношений Координационным	да/нет		да	да	да

1	2	3	4	5	6	7
	советом по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений Ярославской области					
1.5.	Подготовлена информация о рынке объектов капитального строительства, сегменте (сегментах) рынка объектов оценки, ценообразующих факторах, по оценочному зонированию территории Ярославской области	да/нет		нет	да	да
1.6.	Подготовлена информация о рынке объектов оценки, сегменте (сегментах) рынка объектов земельного фонда, ценообразующих факторах, по оценочному зонированию территории Ярославской области по категориям земель (земли лесного, водного фонда, населённых пунктов)	да/нет		нет	да	да
1.7.	Доля объектов капитального строительства, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, от общей их численности	про- центов		0	0	100
1.8.	Доля объектов земельного фонда, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в	про- центов		0	0	33



1	2	3	4	5	6	7
	отношении которых проведена государственная кадастровая оценка, от общей их численности					
2.	Мероприятие – обеспечение деятельности ГБУ ЯО «Центр кадастровой оценки»	тыс. руб.	основные средства	12719,065	17326,000	17326,000

#### IV. Механизмы реализации и управления ВЦП

Финансирование мероприятий ВЦП проводится за счёт средств областного бюджета.

Денежные средства, выделяемые из областного бюджета ответственному исполнителю ВЦП на выполнение работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, расположенных на территории Ярославской области, направляются и используются исполнителем ВЦП в пределах установленного лимита на основе государственного задания.

Обоснование потребности в ресурсах, необходимых для реализации ВЦП, приведено в приложении к ВЦП.

Закупки товаров, работ, услуг, необходимых для реализации мероприятия ВЦП, будут осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ответственный исполнитель ВЦП:

- несёт ответственность за реализацию ВЦП в соответствии с установленными сроками;

- осуществляет нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации мероприятия ВЦП;

- осуществляет финансирование мероприятия ВЦП за счёт средств областного бюджета;

- контролирует целевое использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию ВЦП, в соответствии с действующим законодательством;

- осуществляет мониторинг и анализ хода выполнения мероприятий ВЦП;

- вносит изменения в мероприятие ВЦП (при необходимости).

Исполнитель ВЦП:

- в соответствии с государственным заданием предоставляет государственные услуги и выполняет работы в целях исполнения мероприятий ВЦП;

- несет ответственность за своевременное и качественное предоставление государственных услуг и выполнение работ;

- предоставляет ответственному исполнителю ВЦП информацию о ходе реализации мероприятий.

Куратор ВЦП осуществляет контроль за ходом реализации ВЦП.

**ОБОСНОВАНИЕ**  
**потребности в ресурсах, необходимых для реализации ведомственной**  
**целевой программы департамента имущественных и земельных**  
**отношений Ярославской области на 2017 год и плановый**  
**период 2018 и 2019 годов**

Расходные обязательства Ярославской области в сфере государственной кадастровой оценки, связанные с созданием государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки» и наделением его полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Ярославской области, установлены Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Расходы, связанные с созданием и обеспечением деятельности государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Центр кадастровой оценки», определены исходя из потребности данного учреждения в кадровых ресурсах, необходимости приобретения основных средств, материальных запасов, работ с учетом применения рыночных цен на соответствующие товары (работы, услуги).

Для осуществления мероприятий по подготовке и проведению кадастровой оценки объектов капитального строительства и земельного фонда в 2018 году в государственном бюджетном учреждении Ярославской области «Центр кадастровой оценки» планируется создание двух отделов и увеличение штатной численности на 25 единиц:

- 12 единиц (отдел государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства);
- 12 единиц (отдел государственной кадастровой оценки земельного фонда);
- 1 единица (юридический отдел, юрисконсульт).

Финансирование ведомственной целевой программы департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов осуществляется за счет средств областного бюджета. Общий объем финансирования составляет 47371,065 тыс. руб., в том числе:

- 2017 год – 12719,065 тыс. руб.;
- 2018 год – 17326,000 тыс. руб.;
- 2019 год – 17326,000 тыс. руб.