

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

извещает о проведении **05 августа 2020 года**
конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в
собственности Ярославской области

1. Сведения об организаторе аукциона

Организатором конкурса является департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области.

Сведения об Организаторе конкурса:

- место нахождения: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 9а;
- почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3;
- адрес электронной почты: dizo@yarregion.ru;
- контактные телефоны: 8 (4852) 78-61-05, 78-61-02;
- официальный сайт Организатора конкурса: www.yarregion.ru

2. Сведения об имуществе, выставляемом на конкурс

Объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна

№ п/п	Наименование, место расположения, описание, технические характеристики и состояние объекта имущества	Количество, единиц
1	2	3
1.	Взлётно-посадочная полоса на территории аэропорта «Туношна», площадь 144 000 кв. м, кадастровый номер: 76:17:112101:910, назначение: взлётно-посадочная полоса на территории аэропорта «Туношна», адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
2.	Место стоянки № 2 и рулёжная дорожка № 2 на территории аэропорта «Туношна», площадь 22 578 кв. м, кадастровый номер: 76:17:112101:1133, назначение: место стоянки № 2 и рулёжная дорожка № 2 на территории аэропорта «Туношна», адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
3.	Техническая позиция подготовки самолётов и места стоянки на территории аэропорта «Туношна», площадь 55 308 кв. м, кадастровый номер: 76:17:112101:911, назначение: техническая позиция подготовки самолётов и места стоянки на территории аэропорта «Туношна», адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
4.	Магистральная рулёжная дорожка и соединительные рулёжные дорожки на территории аэропорта «Туношна», протяженность 3660 м, кадастровый номер: 76:17:112101:998, назначение: магистральная рулёжная дорожка и соединительные рулёжные дорожки на территории аэропорта «Туношна», адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна	1

1	2	3
5.	Ограждение территории аэропорта железобетонное, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
6.	Светосигнальное оборудование, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
7.	Наружное освещение МС 15-16, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
8.	Наружное освещение МС 1-4, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
9.	Наружное освещение МС 13-14, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
10.	Наружное освещение ТП-2, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26	1
11.	Электроосвещение мест стоянок воздушных судов № 5, № 6-12, № 13-14, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
12.	Стоп-огонь надземный сдвоенный красный СВЛ-02, 2 ×100W, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
13.	Стоп-огонь надземный сдвоенный красный СВЛ-02, 2 ×100W, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
14.	Стоп-огонь надземный сдвоенный красный СВЛ-02, 2 ×100W, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
15.	Стоп-огонь надземный сдвоенный красный СВЛ-02, 2 ×100W, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
16.	Комплекс инженерно-технических средств охраны (КИТСО), адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
17.	Аэродромные неуправляемые знаки с подсветкой, тип ТЗР-Е R.4.Е, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	4

1	2	3
18.	Аэродромные неуправляемые знаки с подсветкой, тип TZP-E Y.3.B, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	5
19.	Деревянный забор в ограждении территории аэропорта, зона 3, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
20.	Забор из колючей проволоки по периметру территории аэродрома (северная сторона), адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
21.	Металлический забор из сетки «рабица», адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
22.	Ограждение из колючей проволоки, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
23.	Ограждение территории аэропорта поверх железобетонного ограждения, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Туношна-городок 26 В рабочем состоянии Состояние удовлетворительное	1
24.	Земельный участок, площадь 1 825 487 кв. м, кадастровый номер 76:17:115201:4018, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: аэродромы, взлетно-посадочные полосы, адрес (местоположение): Ярославская область, р-н Ярославский, в районе с. Туношна	1

Целевое назначение имущества: эксплуатация объектов в соответствии с назначением имущества для организации аэропортовой деятельности в порядке, предусмотренном российскими и международными нормативно-правовыми актами, в том числе с соблюдением установленных требований в области сертификации и лицензирования;

Начальная (минимальная) цена договора: минимальный размер годовой арендной платы за использование имущества – 1 764 941 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок один) рубль 20 копеек (с учетом НДС).

Минимальный размер годовой арендной платы определен на основании отчета об оценке от 08.06.2020 № 2875/2020, выполненного независимым оценщиком ООО «Независимая оценка».

Сумма задатка (20 %) – 352 988 (триста пятьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 24 копейки.

Срок действия договора аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской области, составляет 49 лет.

3. Требования к участникам конкурса

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской области, должны соответствовать следующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) отсутствие в отношении участника конкурса - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

4. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

1) Цена договора (величина арендной платы в год с учетом НДС) - 1 764 941,20 рубля;
2) Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участником конкурса с использованием имущества, права на которое передаются по договору аренды:

- развитие регулярных пассажирских авиаперевозок, количество маршрутов регулярных пассажирских авиаперевозок на конец 2020 года – не менее 6;
- развитие регулярных пассажирских авиаперевозок, количество дней с даты заключения договора аренды до начала осуществления аэропортовой деятельности в порядке, предусмотренном российскими и международными нормативно-правовыми актами, в том числе с соблюдением установленных требований в области сертификации и лицензирования.

№ п/п	Коэффициент	Наименование показателя	Единицы измерения	Критерии оценки
1.	0,25	Цена договора (величина арендной платы в год с учетом НДС) - 1 764 941,20	рублей в год	увеличение
		Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участником конкурса с использованием имущества, права на которое передаются по договору аренды		
2.	0,25	развитие регулярных пассажирских воздушных перевозок на конец 2020 года – 6	количество маршрутов регулярных пассажирских авиаперевозок	увеличение
3.	0,5	развитие регулярных пассажирских воздушных перевозок, период с даты заключения договора аренды до начала осуществления аэропортовой	количество дней	уменьшение

№ п/п	Коэффициент	Наименование показателя	Единицы измерения	Критерии оценки
		<i>деятельности в порядке, предусмотренном российскими и международными нормативно-правовыми актами, в том числе с соблюдением установленных требований в области сертификации и лицензирования – 66</i>		

5. Организация конкурса

Решение о проведении конкурса принято распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 29.06.2020 №1014-р.

Информация о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов государственной власти Ярославской области www.yarregion.ru.

После размещения на вышеуказанных сайтах извещения о проведении конкурса Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию на бумажном носителе.

Предоставление конкурсной документации осуществляется по адресу: г. Ярославль, ул. Революционная, д. 9 а, каб. № 21, в рабочие дни: с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Дата и время подведения итогов конкурса: Заседание конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе состоится 5 августа 2020 в 11:00.

Место проведения: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д.10/3, каб. № 206.

Заявки и документы на участие в конкурсе принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Революционная, д. 9 а, каб. № 21 с **30 июня 2020 до 31 июля 2020** (понедельник – четверг с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00; пятница с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00).

Заявки на участие в конкурсе, представленные после окончания установленного срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 31 июля 2020 с 09:30 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д.10/3, каб. № 206.

Заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе состоится 4 августа 2020 в 09:00 по адресу: г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д.10/3, каб. № 206.

Одним из обязательных требований участия в конкурсе Организатором торгов устанавливается оплата задатка за участие в конкурсе в сумме 20 % от начальной цены договора.

Форма оплаты задатка заявителем – безналичная.

Задаток перечисляется в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области, 911010017), ИНН 7604016214, КПП 760401001, ОКТМО 78701000, расчетный счет № 40302810278884000001 в Отделении Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001.

В квитанции об оплате (платежном поручении) обязательно указывается назначение платежа.

Срок поступления задатка на счет Организатора конкурса - не позднее 30 июля 2020. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Организатора конкурса в указанный срок, к участию в конкурсе не допускаются.

Задаток возвращается на счет заявителя в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Изменение предмета конкурса не допускается.