



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, 150000
Телефон / Факс (4852) 72-54-30
e-mail: igsn@region.adm.yar.ru
ОКПО 80693425, ОГРН 1077604015015,
ИНН / КПП 7604106041 / 760401001

Руководителям организаций,
осуществляющих строительную
деятельность на территории
Ярославской области

12.08.2014 № 23-29/396

На № _____ от _____

О необходимости внесения изменений в
проектную документацию

Требования энергетической эффективности и оснащённости объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов устанавливаются Федеральным законом от 23.10.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

Инспекцией согласно статьи 54 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) по результатам осуществления государственного строительного надзора за строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 ГрК РФ, выдается заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии). В данном заключении о соответствии указывается класс энергоэффективности (в случае строительства (реконструкции) жилого дома) (ч. 1 статьи 12 Закона).

В соответствии с Правилами установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений», утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 № 18:

пункт 7. К показателям, характеризующим выполнение требований энергетической эффективности, относятся показатели, характеризующие годовые удельные величины расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;

пункт 15. После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже 1 раза в 5 лет: с января 2011 г. (на период 2011 - 2015 годов) – не менее чем на 15 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2016 года (на период 2016 - 2020 годов) – не менее чем на 30 процентов по отношению к базовому уровню и с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню. Значения базового удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме с 2016 года определены в пункте 22 Правил определения класса энергоэффективности многоквартирных домов, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 №399/пр (далее - Правила).

В соответствии с пунктом 5 Требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утв. постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 №18, а также пунктом 2 Правил класс энергетической эффективности для вновь построенных (реконструированных) многоквартирных домов определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) расчетных значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов, отражающего удельный расход энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на электроснабжение в части расхода электрической энергии на общедомовые нужды, и базовых значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме.

В связи принятием Приказа Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр, повлекшим изменения величины базовых показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, а также изменению порядка присвоения класса энергоэффективности зданий, проектная документация, разработанная до вступления в силу указанных изменений, представленная в инспекцию с извещением о начале строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, не соответствует требованиям законодательства об энергоэффективности.

На основании изложенного, **застройщикам необходимо своевременно** (до завершения строительства объектов) **внести соответствующие изменения в раздел проекта «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**, отвечающий требованиям пункта 27(1) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. При этом, **изменения должны включать основные показатели энергоэффективности** (расчетные показатели суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию (отдельной строкой), а также максимально допустимые величины отклонений от нормируемых показателей; показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды), **откорректированный расчет определения класса энергоэффективности здания**. Указанный измененный раздел проекта представить в инспекцию.

Кроме того, уведомляем Вас о том, что в соответствии с частями 3.5, 3.6 статьи 49 ГрК РФ в случае внесения изменений в проектные решения по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (в том числе, в части соблюдения требований энергоэффективности) **откорректированный проект подлежит повторной экспертизе проектной документации (отсутствие необходимости проведения повторной экспертизы определяется организацией, проводившей первоначальную экспертизу)**.

В случае непредоставления указанной откорректированной документации до момента проведения итоговой проверки объектов определение соответствия построенного (реконструированного) объекта требованиям энергоэффективности и выдача заключения о соответствии такого объекта не представляется возможными.

Начальник инспекции



А.В. Фирулев