

Наименование государственной услуги: **Выдача государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.**

Орган, предоставляющий государственную услугу – **департамент строительства Ярославской области**

В предоставлении государственной услуги участвуют также **органы местного самоуправления муниципальных образований области, банк, обслуживающий государственные жилищные сертификаты**

Нормативный акт, утвердивший административный регламент предоставления государственной услуги: **приказ департамента строительства Ярославской области от 23.07.2009 № 6 «Об утверждении Административного регламента»**

Информацию о порядке предоставления государственной услуги можно получить в рабочее время по месту нахождения департамента в отделе жилищных субсидий и сертификатов департамента:

- по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, каб. 7;
- по телефонам: (4852) 40-06-26, 40-06-27, 40-06-28;
- посредством электронной почты: e-mail:dstr@region.adm.yar.ru;
- время работы: понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: с 8.30 до 16.30;
- перерыв с 12.00 до 12.48;
- суббота, воскресенье - выходные дни.

Получатели государственной услуги:

1. Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской

АЭС" на граждан из подразделений особого риска.

2. Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений.

1.2.3. Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

Для получения государственного жилищного сертификата граждане представляют в орган местного самоуправления заявление (рапорт) по форме согласно приложению 1. Для принятия решения о вручении гражданину государственного жилищного сертификата **необходимы следующие документы:**

1. документы, удостоверяющие личность гражданина - участника подпрограммы и членов его семьи;

2. выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;

3. документы, подтверждающие родственные отношения гражданина - участника подпрограммы и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

4. документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина - участника подпрограммы иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

5. копия документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

6. обязательство о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (в 2 экземплярах), - в случаях, если гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения или если гражданином и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность. При этом отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования;

7. копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину - участнику подпрограммы и (или) членам

его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение, или принятия ими или гражданином, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) членами его семьи решения не отчуждать такое жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение) в государственную или муниципальную собственность;

8. технический паспорт или справку, подтверждающую размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего на праве собственности гражданину - участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, - в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение, или принятия ими или гражданином, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) членами его семьи решения не отчуждать такое жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение) в государственную или муниципальную собственность;

9. справку о стоимости отчужденного гражданином - участником подпрограммы и (или) членами его семьи жилого помещения на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения - в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение;

10. сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности у гражданина - участника подпрограммы и (или) членов его семьи, указанных в заявлении (рапорте);

11. сведения о договоре об отчуждении гражданином - участником подпрограммы и (или) членами его семьи жилого помещения, включая сведения о цене договора, - в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение.

Одновременно с представлением документов гражданин представляет оформленное в письменной форме согласие на обработку персональных данных членов его семьи, подавших заявление на предоставление государственной услуги департаментом по форме согласно приложению 2, а также доверенность, составленную в письменной форме, на представление интересов членов семьи гражданина, подавших заявление на предоставление государственной услуги департаментом.

Заявление (рапорт), а также документы, указанные в пунктах 1, 3, 5-7 представляются гражданином самостоятельно.

Гражданин представляет также документы, указанные в пунктах 2 и 4, полученные им в ходе предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления данной государственной услуги.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 8, запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Ярославском филиале Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 10, 11, запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе.