



**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчикам бюджетных строек

Чайковского ул., д. 42, г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 72-81-08
Факс (4852) 31-56-91
e-mail: dstr@region.adm.yar.ru
ОГРН 1027600685694, ОКПО 00097659
ИНН/КПП 7604036179/ 760401001

24.06.2014 № 03-03/108

На № _____ от _____

Департамент строительства Ярославской области согласовывает индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ, предлагаемые Государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве».

- письмо №02-16/124 от 23.06.2014г. (территориальная сметная база 2001 в редакции 2002-2004 года);

- письмо №02-16/125 от 23.06.2014г. (территориальная сметная база 2001 в редакции 2010 года);

Для проведения расчетов за выполненные работы по строительству объектов за **июнь 2014 года** для применения заказчиками и подрядными организациями на объектах, финансируемых за счет бюджетных средств.

Индексы носят рекомендательный характер.

Решение о применении индексов к строительно-монтажным и пусконаладочным работам в целом и по статьям принимает непосредственно заказчик и инвестор.

Приложение:

- индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ на **июнь 2014 года** для применения их к территориальной сметной базе 2001 года (в редакции 2002-2004 года)

- расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ для Ярославской области на **июнь 2014 года** к ценам 2000 года (в редакции 2010г.)

Директор департамента

Волчихин В.В.
400-610

С.И.Жилкина

Приложение №1 к письму Департамента строительства Ярославской области по индексам за июнь месяц 2014г

№	Наименование работ	Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ на июнь 2014г к ценам на 01.01.2000г (в ред.2002-2004гг)	Индексы по статьям затрат, в том числе:		
			к оплате труда рабочих строителем	к эксплуатации машин в том числе к оплате труда механизаторов	к стоимости материальных ресурсов
1	2	3	4	5	6
1	Жилищное строительство кирпичное	8,46	14,12	7,41 14,12	6,76
2	Жилищное строительство монолитное	7,97	14,12	7,41 14,12	5,70
3	Жилищное строительство панельное	6,68	14,12	7,41 14,12	5,79
4	Объекты образования	6,97	14,12	7,42 13,89	5,61
5	Объекты здравоохранения	6,89	14,12	7,41 14,12	5,62
6	Объекты торговли	7,27	14,12	7,41 14,12	5,86
7	Объекты культурно-бытового строительства и административно- хозяйственного назначения	7,26	14,12	7,41 14,12	5,76
8	Объекты спортивного назначения	7,01	14,12	7,41 14,12	5,56
9	Объекты коммунального хозяйства	7,80	14,12	7,41 14,12	6,33
10	Объекты сельскохозяйственного строительства	6,93	14,12	7,41 14,12	5,60
11	Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений	7,85	14,12	7,41 14,12	6,30
12	Реконструкция жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения (общестроительные работы)	5,45	14,12	6,01 14,12	3,77
13	Капитальный ремонт зданий и сооружений (объекты соцсферы и жилого фонда-общестроительные работы)	6,26	14,12	2,03 14,12	3,89

Техническая часть.

1. Индексы пересчета в текущий уровень цен базисной стоимости строительства, реконструкции, определенной по сборникам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТССЦ-2001, ТСЭМ-2001 (все сборники в редакции 2002-2004гг) для объектов, строящихся на территории Ярославской области, финансируемых из бюджета всех уровней (далее индексы) разработаны по основной номенклатуре видов работ Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001) и территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТССЦ-2001, ТСЭМ-2001).

1.1. Индексы предназначены для определения стоимости строительства в текущем уровне цен базисно-индексным методом, составления сметной документации, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками по объектам капитального строительства на территории Ярославской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета всех уровней.

Индексы могут применяться для расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

1.2. Стоимость строительства, капитального ремонта и реконструкции на территории Ярославской области при выполнении работ за счет бюджетных средств следует определять базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на строительные работы (ТЕР-2001), территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001), территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм-2001), территориальных единичных расценок на пусконаладочные работы, территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а также методических документов Минрегиона России по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года.

2. Индексами в текущем уровне цен учтены:

2.1. Стоимость материалов в уровне цен текущего периода по данным заводоизготовителей с учетом транспортных расходов, заготовительно-складских расходов и услуг посредников.

2.2. Уровень оплаты труда рабочего строителя рассчитан на основании порядка определения расчетного уровня среднемесячной оплаты труда строителей на территории Ярославской области, утвержденного приказом департамента строительства №219 от 31.12.2013г.

Уровень оплаты труда рабочего строителя IV разряда по состоянию на июнь 2014 года - 22299,21 рублей в месяц.

Коэффициент к заработной плате рабочих-строителей, занятых на строительных работах и к заработной плате рабочих, занятых управлением строительных машин и механизмов (механизаторов) составляет 14,12.

Уровень оплаты труда установлен из расчета выполнения работ при 40-часовой рабочей неделе и двух выходных днях (среднемесячное количество рабочих часов 164,17) (таблица №1)

Базовая и текущая оплата труда для рабочих-строителей, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах при выполнении работ при 40 часовой рабочей неделе и двух выходных днях

Разряд	Оплата труда руб/чел-ч.		Разряд	Оплата труда руб/чел-ч.		Разряд	Оплата труда руб/чел-ч.		Разряд	Оплата труда руб/чел-ч.	
	на 1.01.2000г	на июнь 2014г		на 1.01.2000г	на июнь 2014г		на 1.01.2000г	на июнь 2014г		на 1.01.2000г	на июнь 2014г
1	7,19	101,52	2,3	8,02	113,23	3,6	9,18	129,62	4,9	10,94	154,47
1,1	7,25	102,37	2,4	8,09	114,24	3,7	9,29	131,17	5	11,09	156,60
1,2	7,31	103,22	2,5	8,17	115,36	3,8	9,40	132,73	5,1	11,27	159,13
1,3	7,38	104,21	2,6	8,24	116,34	3,9	9,51	134,28	5,2	11,45	161,67
1,4	7,43	104,90	2,7	8,31	117,35	4	9,62	135,83	5,3	11,64	164,36
1,5	7,50	105,90	2,8	8,38	118,32	4,1	9,76	137,81	5,4	11,82	166,90
1,6	7,56	106,76	2,9	8,46	119,46	4,2	9,92	140,07	5,5	12,01	169,58
1,7	7,62	107,59	3	8,53	120,43	4,3	10,06	142,05	5,6	12,19	172,12
1,8	7,68	108,44	3,1	8,64	122,00	4,4	10,21	144,17	5,7	12,37	174,66
1,9	7,74	109,30	3,2	8,74	123,41	4,5	10,35	146,13	5,8	12,55	177,21
2	7,80	110,15	3,3	8,86	125,10	4,6	10,50	148,26	5,9	12,74	179,88
2,1	7,87	111,12	3,4	8,97	126,66	4,7	10,65	150,38	6	12,92	182,43
2,2	7,94	112,11	3,5	9,07	128,07	4,8	10,79	152,34			

2.3.Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.

2.4.Все действующие по состоянию на **01.06.2014г** налоги и начисления.

2.5.Накладные расходы и сметная прибыль.

2.5.1.Нормативы накладных расходов приняты в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС81-33.2004.

При расчете индексов к СМР в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов, приведенным в МДС81-33.2004 применен понижающий коэффициент 0,85. Понижающий коэффициент применен на основании письма Министерства регионального развития №29630-ВК/19 от 26.11.2012г и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.

2.5.2. Нормативы сметной прибыли в расчетных коэффициентах приняты в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС81-25.2001 и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004.

При расчете индексов к СМР в текущем уровне цен к нормативам сметной прибыли, приведенным в письме №АП-5536/06 от 18.11.2004г применен понижающий коэффициент 0,8. Понижающий коэффициент применен на основании письма Министерства регионального развития №29630-ВК/19 от 26.11.2012г и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.

3.Индексами в базовом уровне цен учтены:

3.1.Стоимость ресурсов в базисном уровне цен (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001).

3.2. Уровень оплаты труда рабочих-строителей 4 разряда в размере 9,62 руб./чел-ч, с учетом нормативной трудоемкости, принятой в соответствии с ГЭСН-2001 по соответствующему виду работ.

3.3. Стоимость эксплуатации строительных машин в руб/маш-ч по «Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных и автотранспортных средств» с учетом нормативного количества машино-часов по ГЭСН-2001.

3.4. Стоимость материалов по сметным ценам, указанным в приложениях к сборникам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001

4. Определение сметной стоимости в текущих ценах по статьям затрат производится путем применения к элементам прямых затрат, определенных с использованием сборников ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001 индексов по статьям затрат с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников, пусконаладочного персонала) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным методическими документами (МДС81-33.2004, МДС81-25.2001 и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004).

Согласно письма Министерства регионального развития №29630-ВК/19 от 26.11.2012г и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г при применении индексов по статьям затрат в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов, приведенным в МДС81-33.2004 следует применять понижающий коэффициент 0,85, а к нормативам сметной прибыли, приведенным в письме №АП-5536/06 от 18.11.2004г следует применять понижающий коэффициент 0,8.

5. В индексы не включены и учитываются дополнительно затраты подрядной организации по сводному сметному расчету в текущем уровне цен (дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затраты на строительство временных зданий и сооружений, резерв средств на непредвиденные работы и затраты и др.), а также прочие работы и затраты, включаемые в стоимость работ и предусматриваемые в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства, в соответствии с действующими методическими и нормативными документами Госстроя России.

Возмещение прочих работ и затрат, не учтенных индексами, производится при их документальном подтверждении.

6. Возмещение разницы между фактической стоимостью материалов и эксплуатации строительных машин при расчетах за выполненные работы и их стоимостью, определенной с применением индексов, производится в соответствии с условиями договора подряда по расчетам подрядной организации, согласованной с заказчиком (инвестором).

Фактическая стоимость материалов определяется на основе платежных документов, с учетом транспортных затрат, услуг посредников и заготовительно-складских расходов.

В расчеты фактической стоимости должна включаться номенклатура всех использованных материалов и строительных машин с расходом по сметным нормам проекту на соответствующий объем по видам работ.

Сумма возмещения разницы в стоимости строительных материалов, изделий и конструкций (машин и механизмов) указывается в актах выполненных работ за соответствующий период.

7. Расчетные индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС), НДС учитывается в сводных сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей стоимости работ.

Директор департамента
строительства ЯО

С.И. Жилкина