

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 департамента строительства
 Ярославской области

С.И. Жилкина

21 / 11 / 2014 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
 муниципального образования области законодательства о
 градостроительной деятельности на территории Ярославской области
 № 23**

Акт составлен: 21 ноября 2014 года

г.Ярославль

На основании обращения инспекции государственного строительного надзора Ярославской области, приказа директора департамента строительства Ярославской области от 07.11.2014 № 151, решения прокуратуры Ярославской области о согласовании проведения внеплановой проверки от 11.11.2014 № 7-107-2014 главным специалистом отдела градостроительного развития Петуховой Т.Н. 18 ноября 2014 года проведены мероприятия по контролю за соблюдением администрацией городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешения на строительство от 03.02.2014 № RU 76515101-13 (сроком действия до 01.08.2014) объекта капитального строительства – пристройка к зданию торгового центра с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 75а.

В ходе проведения контрольных мероприятий администрацией городского поселения Тутаев представлены следующие документы:

- разрешение на строительство от 03.02.2014 № RU 76515101-13 (сроком действия до 01.08.2014);
- постановление администрации Тутаевского муниципального района от 22.04.2013 № 373-з «О предоставлении земельного участка»;
- договор аренды земельного участка от 21.06.2013 № 41/12;
- градостроительный план земельного участка № RU 76515101000005, утвержденный постановлением администрации городского поселения Тутаев от 21.01.2014 № 37;
- материалы, содержащиеся в проектной документации.

В результате проведенных мероприятий установлено:

Администрацией городского поселения Тутаев Шарову Г.Н. выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства –

пристройка к зданию торгового центра с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 75а.

В соответствии с представленной проектной документацией объект является трехэтажным. Согласно статье 49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация такого объекта капитального строительства не подпадает под перечень объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе.

Из имеющихся документов установлено отсутствие положительного заключения экспертизы проектной документации.

Таким образом, разрешение на строительство объекта капитального строительства – пристройка к зданию торгового центра с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 75а выдано администрацией городского поселения Тутаев в отсутствие положительного заключения экспертизы проектной документации, что является нарушением п. 4 ч. 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Также установлено, что срок действия указанного разрешения истек (до 01.08.2014). Информация о продлении срока действия разрешения отсутствует.

В связи с тем, что срок действия разрешения на строительство закончился и устранить нарушения не представляется возможным, принято решение о направлении Акта контроля в органы прокуратуры для решения вопроса о необходимости принятия мер реагирования.

Акт составил: главный специалист отдела градостроительного развития

Т.Н. Петухова

