

УТВЕРЖДАЮ
Директор
департамента строительства
Ярославской области

С.И. Жилкина

« » 2015 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
муниципального образования области законодательства о
градостроительной деятельности на территории Ярославской области
№ 1**

Акт составлен: 25 февраля 2015 года

г.Ярославль

На основании приказа директора департамента строительства Ярославской области от 17.02.2015 № 22 старшим юрисконсультom отдела градостроительного развития 19.02.2015 Петуховой Т.Н. проведены мероприятия по контролю за соблюдением администрацией Большесельского муниципального района Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности.

В ходе проведения контрольных мероприятий рассматривалось соблюдение установленного законодательством о градостроительной деятельности:

- порядка подготовки и утверждения принимаемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности, их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

- порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства;

Способ проведения проверки: рассмотрение представленных документов и материалов, а также получение объяснений, необходимых для выяснения возникших вопросов.

В результате проведенных мероприятий установлено:

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 2 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, перешли с 1 января 2015 года на уровень муниципальных районов.

Администрация Большесельского муниципального района осуществляет полномочия в области градостроительной деятельности за Вареговское, Благовещенское, Большесельское сельские поселения.

Большесельским сельским поселением переданы в район материалы и документы по акту приема-передачи от 16.01.2015.

1. По порядку подготовки и утверждения местных нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности.

В связи с передачей полномочий администрацией района разрабатываются новые административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Администрации района следует завершить процедуру подготовки и утверждения административных регламентов.

Проекты планировок не разрабатывались, внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральные планы поселений не вносились.

На территории Большесельского муниципального района действует порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденный постановлением администрации Большесельского муниципального района от 07.07.2009 № 545.

Постановлением главы Большесельского муниципального района от 03.03.2009 № 115 разработан порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.

11.02.2015 постановлением администрации Большесельского муниципального района № 122 утверждена Комплексная дорожная карта по улучшению инвестиционного климата в Большесельском муниципальном районе.

2. По порядку выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.

На 19.02.2015 администрацией выдано 5 разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Проверено разрешение на строительство № RU 76501000-04 от 04.02.2015 индивидуального жилого дома, сроком на 10 лет.

Заявителем представлены следующие документы:

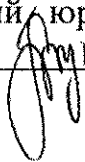
- постановление о предоставлении земельного участка от 10.09.2014 № 958 (договор аренды земельного участка № 328 от 10.09.2014);

- градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации Большесельского муниципального района от 30.01.2015 № 70;

- схема планировочной организации земельного участка.

Таким образом, заявителем представлен полный пакет документов, предусмотренных частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Акт составил: старший юрист отдела градостроительного развития Т.Н. Петухова _____



Предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области

г. Ярославль

"25" февраля 2015 г.

Выдано: Администрации Большесельского муниципального района.

В результате проведенной проверки установлено:

В связи с передачей полномочий администрацией района разрабатываются новые административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Таким образом, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрации Большесельского муниципального района необходимо принять административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в части осуществления градостроительной деятельности.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области руководители или представители органов местного самоуправления муниципальных образований области несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до 10 апреля 2015 года.

Директор департамента

С.И. Жилкина

