

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 департамента строительства
 Ярославской области

С.И. Жилкина

«16» 10 2014 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
 муниципального образования области законодательства о
 градостроительной деятельности на территории Ярославской области
 № 21**

Акт составлен: 15 октября 2014 года

г.Ярославль

На основании приказа директора департамента строительства Ярославской области от 07.10.2014 № 136 старшим юрисконсультот отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации Бубновой Л.В. проведены мероприятия по контролю за соблюдением администрацией сельского поселения Бурмакино Некрасовского муниципального района Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности.

Проверка проводилась в присутствии Зябликова Алексея Александровича – ведущего специалиста МБУ «ЖКХиБСПБ».

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено:

Прокуратурой Некрасовского района проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрации сельского поселения Бурмакино, в ходе которой проверялись административные регламенты предоставления муниципальных услуг и соблюдение процедуры выдачи за 2014 год администрацией поселения градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

По итогам проверки прокуратурой выявлены нарушения, вынесено представление об устранении нарушений от 21.08.14 №7-2/2014.

В соответствии с частью 2.2 статьи 77 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора) не допускается дублирование контрольно-надзорных полномочий органов государственного контроля (надзора) различных уровней.

В ходе проведения контрольных мероприятий рассматривалось соблюдение установленного законодательством о градостроительной деятельности:

- процедуры внесения изменений в генеральный план сельского поселения;
- процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения.

Способ проведения проверки: рассмотрение представленных документов и материалов, а также получение объяснений, необходимых для выяснения возникших вопросов.

В результате проведенных мероприятий установлено:

Администрация сельского поселения Бурмакино осуществляет полномочия в области градостроительной деятельности самостоятельно в полном объеме.

1. По процедуре внесения изменений в генеральный план сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения Бурмакино утвержден решением муниципального совета сельского поселения Бурмакино от 29.12.2009г. № 21 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Бурмакино Некрасовского муниципального района Ярославской области».

Представлены на рассмотрение следующие документы:

1. Постановление администрации сельского поселения Бурмакино от 06.05.2014г. № 97 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Бурмакино Некрасовского района Ярославской области».

На основании представленных документов, а так же на основании информации ФГИС ТП в сети «Интернет» и СМИ установлено:

- последняя редакция утвержденного генерального плана сельского поселения Бурмакино размещена в ФГИС ТП 19.01.2012г.

- решение о подготовке проекта изменений в генеральный план сельского поселения опубликовано в № 32 газеты «Районные будни» от 14.05.2014г.

- проект изменений в генеральный план содержит исключительно изменение границ населенных пунктов, в связи с чем, в соответствии с ч.18 ст.24 Градостроительного кодекса РФ не требует проведения публичных слушаний;

- проект генерального плана сельского поселения Бурмакино размещен в ФГИС ТП 08.08.2014г.

- в настоящее время проект находится в стадии согласования, направлено соответствующее уведомление в орган государственной власти субъекта;

- постановление администрации сельского поселения Бурмакино от 01.10.2013г. № 244 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Бурмакино» опубликовано в № 124 газеты «Районные будни» от 09.10.2014г.

- постановление администрации сельского поселения Бурмакино от 11.10.2013г. № 250 «О назначении публичных слушаний о включении земельных участков с кадастровыми номерами 76:09:033001:459, 76:09:033001:457, в границы населенного пункта Бурмакинского с/о с.Новое сельского поселения Бурмакино» опубликовано в № 126 газеты «Районные будни» от 16.10.2013г.

- протокол публичных слушаний с заключением по результатам публичных слушаний по включению в границы населенного пункта с.Новое Бурмакинского с/о сельского поселения Бурмакино Некрасовского района Ярославской области земельных участков с кадастровыми номерами 76:09:033001:459, 76:09:033001:457,

На основании вышеизложенного департамент делает вывод о превышении полномочий администрации сельского поселения Бурмакино в рамках

градостроительного и земельного законодательства в части организации публичных слушаний по вопросу включения земельных участков в границы населенного пункта, что противоречит ч.18 ст.24 Градостроительного кодекса РФ, в связи с чем, рекомендует постановление администрации сельского поселения Бурмакино от 01.10.2013г. № 244 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Бурмакино», протокол публичных слушаний с заключением по результатам публичных слушаний по включению в границы населенного пункта с.Новое Бурмакинского с/о сельского поселения Бурмакино Некрасовского района Ярославской области земельных участков с кадастровыми номерами 76:09:033001:459, 76:09:033001:457 отменить.

2. По процедуре внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Рассмотрена процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бурмакино Некрасовского района Ярославской области. Представлены на рассмотрение следующие документы:

1.Постановление администрации сельского поселения Бурмакино от 30.01.2013г. № 25 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Бурмакино».

2.Протокол публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бурмакино от 21.02.2013г. с заключением.

3. Решение муниципального совета сельского поселения Бурмакино от 28.03.2013 № 4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки СП Бурмакино» в части внесения изменений в карты зонирования территории с Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) и производственной зоны (П-1) в с.Бурмакино на Зону рекреации «Р»».

На основании представленных документов, а так же на основании информации СМИ установлено:

- решение муниципального совета сельского поселения Бурмакино от 28.03.2013 № 4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки СП Бурмакино» в части внесения изменений в карты зонирования территории с Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) и производственной зоны (П-1) в с.Бурмакино на Зону рекреации «Р»» опубликовано в № 51-53 газеты «Районные будни» от 10.04.2013г.

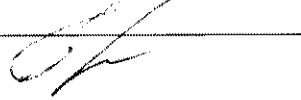
- отсутствуют сведения о принятии решения главой местной администрации о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и его опубликовании, что не соответствует требованиям ч.ч.5,7 ст.31 Градостроительного кодекса РФ;

- срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составил менее 1 месяца с момента опубликования, что противоречит положениям ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которыми продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта, за исключением случая, установленного в ч.14 ст.31 Градостроительного кодекса РФ,

- отсутствуют приложения к решению муниципального совета сельского поселения Бурмакино от 28.03.2013 № 4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки СП Бурмакино» в части внесения изменений в карты зонирования территории с Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) и производственной зоны (П-1) в с.Бурмакино на Зону рекреации «Р» в виде карт-схем, в которых вносятся соответствующие изменения наименования и цветового оформления изменяемой зоны, отсутствует информация об их размещении на сайте, в средствах массовой информации, что противоречит ч.3ст.32 Градостроительного кодекса РФ.

На основании анализа представленной информации, департамент рекомендует представить информацию о принятии решения главой местной администрации о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и его опубликовании, соблюдать сроки проведения публичных слушаний, установленных ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, опубликовать на сайте сельского поселения приложения к решению муниципального совета сельского поселения Бурмакино от 28.03.2013 № 4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки СП Бурмакино»

Акт составил: старший юрисконсульт отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации
Л.В. Бубнова _____



Предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области

г. Ярославль

"15" октября 2014 г.

Выдано: Администрации сельского поселения Бурмакино Некрасовского муниципального района

В результате проведенной проверки установлено:

По процедуре внесения изменений в генеральный план сельского поселения.

1. Превышение полномочий администрации сельского поселения Бурмакино по факту организации публичных слушаний по вопросу включения земельных участков в границы населенного пункта.

По процедуре внесения изменений в правила землепользования и застройки.

1. Отсутствуют сведения о принятии решения главой местной администрации о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и его опубликовании.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки не соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ.

4. Отсутствуют приложения к решению муниципального совета сельского поселения Бурмакино от 28.03.2013 № 4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки СП Бурмакино» в части внесения изменений в карты зонирования территории с Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) и производственной зоны (П-1) в с. Бурмакино на Зону рекреации «Р» в виде карт-схем, в которых вносятся соответствующие изменения наименования и цветового оформления изменяемой зоны, отсутствует информация об их размещении на сайте, в средствах массовой информации

Таким образом, нарушены требования ч.ч.5,7 ст.31, ч.18 ст.24, ч.3 ст.32 Градостроительного кодекса РФ.

Предлагаем:

1. Постановление администрации сельского поселения Бурмакино от 01.10.2013г. № 244 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Бурмакино», протокол публичных слушаний с заключением по результатам публичных слушаний по включению в границы населенного пункта с. Новое Бурмакинское с/о сельского поселения Бурмакино Некрасовского района Ярославской области земельных участков с кадастровыми номерами 76:09:033001:459, 76:09:033001:457 отменить.

2. Предоставить в департамент сведения о принятии решения главой местной администрации о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и его опубликовании.

3. Соблюдать сроки проведения публичных слушаний, установленных ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

4. Внести изменения в решение муниципального совета сельского поселения Бурмакино от 28.03.2013 № 4 «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки СП Бурмакино» в части внесения изменений в карты зонирования территории с Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) и производственной зоны (П-1) в с.Бурмакино на Зону рекреации «Р»» дополнив его приложением – картой градостроительного зонирования сельского поселения Бурмакино, разместить указанное приложение на сайте сельского поселения.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области руководители или представители органов местного самоуправления муниципальных образований области несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информацию о выполнении настоящего предписания прошу представить в срок до 13 ноября 2014 года с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Директор департамента



С.И. Жилкина