


УТВЕРЖДАЮ
Директор
департамента строительства
Ярославской области


С.И. Жилкина
«14» 10 2014 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
муниципального образования области законодательства о
градостроительной деятельности на территории Ярославской области
№ 20**

Акт составлен: 13 октября 2014 года

г.Ярославль

На основании приказа директора департамента строительства Ярославской области от 07.10.2014 № 136 старшим юрисконсультот отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации Бубновой Л.В. проведены мероприятия по контролю за соблюдением администрацией сельского поселения Некрасовское Некрасовского муниципального района Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности.

Проверка проводилась в присутствии главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации сельского поселения Некрасовское Репиной М.М.

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено:

Прокуратурой Некрасовского района проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрацией сельского поселения Некрасовское, в ходе которой проверялись административные регламенты предоставления муниципальных услуг и соблюдение процедуры выдачи за 2014 год администрацией поселения градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

По итогам проверки прокуратурой выявлены нарушения, вынесено представление об устранении нарушений от 21.08.14 №7-2/14.

В соответствии с частью 2.2 статьи 77 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора) не допускается дублирование контрольно-надзорных полномочий органов государственного контроля (надзора) различных уровней.

В ходе проведения контрольных мероприятий рассматривалось соблюдение установленного законодательством о градостроительной деятельности:

- процедуры внесения изменений в генеральный план сельского поселения;

- процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения.

Способ проведения проверки: рассмотрение представленных документов и материалов, а также получение объяснений, необходимых для выяснения возникших вопросов.

В результате проведенных мероприятий установлено:

Администрация сельского поселения Некрасовское осуществляет полномочия в области градостроительной деятельности самостоятельно в полном объеме.

1. По процедуре внесения изменений в генеральный план сельского поселения.

Представлены на рассмотрение следующие документы:

1. Постановление администрации сельского поселения Некрасовское от 11.09.2013г. № 421 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области».

2. Письмо департамента строительства Ярославской области от 21.04.2014г. ИХ.-30-00729/14 Сводное заключение для организации работы согласительной комиссии.

3. Постановление администрации сельского поселения Некрасовское от 28.04.2014 № 169 «О создании согласительной комиссии для согласования проекта изменений в генеральный план сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области».

4. Постановление Правительства Ярославской области от 17.07.2014 №697-п «О согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области».

5. Решение муниципального совета сельского поселения Некрасовское от 24.07.2014г. № 268 «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области».

На основании представленных документов выявлено:

- указанные изменения на основании ч.18 ст.24 Градостроительного кодекса РФ не подлежат рассмотрению на публичных слушаниях;

- постановление администрации сельского поселения о внесении изменений в генеральный план сельского поселения опубликовано в № 121 газеты «Районные будни» от 27.09.2013г.;

- проект изменений в генеральный план сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области размещен в ГИС ТП 24.12.2013г., 06.05.2014г. Проект решения не содержит информации об утверждении карт в составе утверждаемой части генерального плана в новой редакции.

- решение муниципального совета опубликовано в № 54 газеты «Районные будни» от 16.08.2014г.

- сроки проведения процедуры внесения изменений в генеральный план сельского поселения, предусмотренные градостроительным законодательством, соблюдены, за исключением срока размещения утвержденного генерального плана в информационной системе территориального планирования.

В соответствии с ч.9 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации доступ к утвержденным документам территориального планирования

муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта органами местного самоуправления в срок, *не превышающий десяти дней со дня утверждения* таких документов. На сегодняшний день, утвержденный генеральный план сельского поселения Некрасовское с учетом внесенных изменений в системе ГИС ТП отсутствует.

Таким образом, департамент рекомендует в информационной системе территориального планирования удалить проект изменений в генеральный план сельского поселения ввиду его неактуальности и разместить утвержденный генеральный план сельского поселения с учетом принятого решения о внесении в него изменений.

2. По процедуре внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Рассмотрена процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области на основании обращения ООО «Альянс» об изменении вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на строительство частного пансионата для пожилых людей.

Представлены на рассмотрение следующие документы:

- постановление администрации сельского поселения Некрасовское от 11.03.2014 № 75 «О подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области»;

- постановление администрации сельского поселения Некрасовское от 11.03.2014 № 75 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области»;

- протокол публичных слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области от 18.04.2013г.

- заключение по результатам публичных слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области от 18.04.2013г.;

- решение муниципального совета сельского поселения Некрасовское от 29.05.2014 № 260 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области».

На основании представленных документов, а так же по результатам анализа информации СМИ выявлено:

- решение по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликовано в № 17 газеты «Районные будни» от 14.03.2014г.

- решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки опубликовано в № 17 газеты «Районные будни» от 14.03.2014г.

- решение муниципального совета сельского поселения Некрасовское о внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликовано в № 40 газеты «Районные будни» от 11.07.2014г.

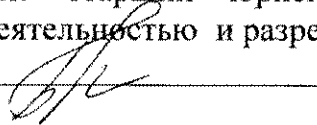
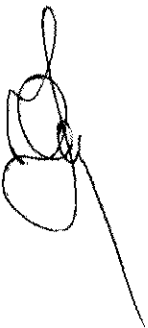
- отсутствует информация об опубликовании заключения по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составил 1 месяц 8 дней с момента опубликования, что противоречит положениям ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которыми продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта, за исключением случая, установленного в ч.14 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

- отсутствуют приложения к решению муниципального совета сельского поселения Некрасовское Некрасовского муниципального района от 29.05.2014 № 260 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области» в виде карт-схем, в которых вносятся соответствующие изменения наименования и цветового оформления изменяемой зоны.

На основании анализа представленной информации, департамент рекомендует представить информацию об опубликовании заключения по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, предусмотренном ч.7 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, соблюдать сроки проведения публичных слушаний, установленных ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, внести изменения в решение муниципального совета сельского поселения Некрасовское от 29.05.2014 № 260 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области», дополнив его приложением – картой градостроительного зонирования сельского поселения Некрасовское.

Акт составил: старший юриконсульт отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации
Л.В. Бубнова _____



Предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области

г. Ярославль

"13" октября 2014 г.

Выдано: Администрации сельского поселения Некрасовское Некрасовского муниципального района

В результате проведенной проверки установлено:

По процедуре внесения изменений в генеральный план сельского поселения.

1. Решение муниципального совета сельского поселения Некрасовское от 24.07.2014г. № 268 «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области» не содержит информации об утверждении карт в составе утверждаемой части генерального плана в новой редакции.

2. Не исполнена обязанность по размещению, соответственно не соблюден срок размещения утвержденного генерального плана в информационной системе территориального планирования.

По процедуре внесения изменений в правила землепользования и застройки.

1. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки не соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ.

2. Отсутствует информация об опубликовании заключения по результатам публичных слушаний.

3. Отсутствуют приложения к решению муниципального совета сельского поселения Некрасовское от 29.05.2014 № 260 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области» в виде карт-схем, в которых вносятся соответствующие изменения наименования и цветового оформления изменяемой зоны.

Таким образом, нарушены требования ч.9 ст.9, ч.14 ст.31, ч.12 ст.31, ч.7 ст.28 Градостроительного кодекса РФ

Предлагаем:

1. В информационной системе территориального планирования удалить проект изменений в генеральный план сельского поселения ввиду его неактуальности и разместить утвержденный генеральный план сельского поселения с учетом принятого решения о внесении в него изменений.

2. Соблюдать сроки проведения публичных слушаний, установленных ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

3. Представить в департамент информацию, свидетельствующую об опубликовании заключения по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

4. Внести изменения в решение муниципального совета сельского поселения Некрасовское Некрасовского муниципального района от 29.05.2014 № 260 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Некрасовское Некрасовского района Ярославской области», дополнив его приложением – картой градостроительного зонирования сельского поселения Некрасовское

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области руководители или представители органов местного самоуправления муниципальных образований области несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информацию о выполнении настоящего предписания прошу представить до 13 ноября 2014 года с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Директор департамента



С.И. Жилкина

