

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
департамента строительства  
Ярославской области

С.И. Жилкина

« 10 » февраля 2017 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления  
муниципального образования области законодательства о  
градостроительной деятельности на территории Ярославской области  
№ 1**

**Акт составлен: 10.02.2017 года**

**г. Ярославль**

На основании письма департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области № ВХ.30-6416/16 от 30.12.2016 г., приказа директора департамента строительства Ярославской области от 25.01.2017 г. № 6, а также решения о согласовании проведения внеплановой проверки Прокуратуры Ярославской области от 19.01.2017 № 7-43/1-2017-ОМС начальником отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации Гридиной А.И. в период с 27.01.2017 по 03.02.2017 проведены мероприятия по контролю за соблюдением Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части соответствия текстовой части генерального плана Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (в редакции решения Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района от 22.09.2016 № 18) карте функциональных зон поселения в той же редакции.

**В результате проведенных мероприятий установлено:**

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 2 закона Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе утверждение и внесение изменений в утвержденные генеральные планы поселений, перешли с 01 января 2015 года на уровень муниципальных районов.

С 01.01.2017 г. Администрация Ярославского муниципального района самостоятельно исполняет полномочия в области градостроительства за Туношенское сельское поселение. Ранее исполнение полномочий

передавалось на уровень поселения в соответствии с ч.4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**При проверке соответствия текстовой части генерального плана Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (в редакции решения Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района от 22.09.2016 № 18) карте функциональных зон поселения в той же редакции выявлено следующее:**

В соответствии со ст. 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования размещены документы территориального планирования сельского поселения Туношенское, анализ которых был осуществлен департаментом строительства.

Согласно ч. 3 ст. 23 ГрК РФ генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

В соответствии с публичной кадастровой картой (<https://pkk5.rosreestr.ru/>) существующая категория земельных участков:

- с кадастровым номером 76:17:115201:678 - земли сельскохозяйственного назначения;
- с кадастровым номером 76:17:115201:558 - земли сельскохозяйственного назначения;
- с кадастровым номером 76:17:115201:557 - земли сельскохозяйственного назначения;
- с кадастровым номером 76:17:115201:2799 – земли запаса.

В Решении Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района от 22.09.2016 № 18 содержится список земельных участков, планируемых к переводу на территории Туношенского сельского поселения.

В соответствии с картой функционального зонирования генерального плана Туношенского сельского поселения, утвержденного Решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района от 22.09.2016 № 18 (далее – Решение № 18), земельные участки с кадастровыми номерами: 76:17:115201:678,

