

УТВЕРЖДАЮ  
И.о.директора  
департамента строительства  
Ярославской области  
В.Е. Жучков

« 04 » апреля 2017 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления  
муниципального образования области законодательства о  
градостроительной деятельности на территории Ярославской области  
№ 10**

**Акт составлен: 04.04.2017 года**

**г. Ярославль**

На основании коллективного обращения граждан № ОГ.01-2464/17 от 20.03.2017 г., приказа и.о. директора департамента строительства Ярославской области от 23.03.2017 г. № 40, а также решения о согласовании проведения внеплановой проверки Прокуратуры Ярославской области от 27.03.2017 № 7-43/9-2017-ОМС председателем комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Головой Ю.А. в период с 30.03.2017 по 31.03.2017 проведены мероприятия по контролю за соблюдением Мэрией города Ярославля требований градостроительного законодательства Российской Федерации при выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, ул. Штрауса, д. 40.

**В результате проведенных мероприятий установлено:**

23.10.2015 г. департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля (далее – ДАЗО) выдано ООО «Прогресс – Инвест» разрешение № 76-301000-572-2015 на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом (стр.№ 1) со встроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду с инженерными коммуникациями».

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент выдачи разрешительной документации, далее – ГрК РФ) разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

Застройщик представил полный пакет документов, предусмотренный ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, среди которых положительное заключение негосударственной

экспертизы № 76-1-4-0025-15, выданное ООО «Ярославский центр строительной экспертизы».

В заключении экспертизы установлено соответствие требованиям технических регламентов результатов инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации рассматриваемого объекта. Также установлено соответствие требованиям технических регламентов к содержанию разделов проектной документации объекта капитального строительства.

Проектная документация соответствует требованиям градостроительных планов земельных участков № RU76301000-5012 от 21.10.2015, RU76301000-4691 от 20.07.2015, выданных ДАЗО.

В отношении данного объекта в соответствии со ст. 54 ГрК РФ осуществляется государственный строительный надзор.

Застройщиком была доработана проектная документация и получено новое положительное заключение экспертизы 28.12.2016 г. от ООО «Ярославский центр строительной экспертизы».

03.02.2017 г. ДАЗО выдало новое (взамен ранее выданного) разрешение на строительство того же объекта ООО «Прогресс – Инвест» № 76-301000-028-2017 со сроком действия до 24.10.2018 г.

Исходя из положений пунктов 2, 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением в том числе случаев изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта указываются в п. 4 формы разрешения на строительство, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр.

В соответствии с п. 3.3 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденного Постановлением мэра г. Ярославля от 06.04.2009 № 872 (ред. от 29.04.2016), в случае изменения проектной документации, технико-экономических показателей объекта капитального строительства, требующих внесения изменений в разрешение на строительство, застройщик обращается с заявлением о выдаче нового разрешения на строительство. На бланке разрешения на строительство, выданного ранее, ставится отметка о выдаче нового разрешения.

На представленном для анализа разрешении на строительство от 23.10.2015 г. отметки о выдаче нового разрешения на строительство не было.

