

УТВЕРЖДАЮ  
И.О. директора  
департамента строительства  
Ярославской области  
В.Е.Жучков  
« 18 » мая 2017 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления  
муниципального образования области законодательства о  
градостроительной деятельности на территории Ярославской области  
№ 12**

**Акт составлен: 17 мая 2017 года**

**г. Ярославль**

На основании приказа заместителя директора департамента строительства Ярославской области от 27.04.2017 № 64 старшим юрисконсультот отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации Кабытовой А.М. в период с 27 апреля по 05 мая 2017 года проведены мероприятия по контролю за соблюдением Администрацией городского округа города Переславля-Залесского требований градостроительного законодательства Российской Федерации.

В ходе проведения контрольных мероприятий рассматривалось соблюдение установленного законодательством о градостроительной деятельности:

- порядка подготовки и утверждения принимаемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности, их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- порядка выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- порядка подготовки и предоставления заявителю градостроительного плана земельного участка.

Способ проведения проверки: рассмотрение представленных документов и материалов, а также получение объяснений, необходимых для выяснения возникших вопросов.

В результате проведенных мероприятий установлено:

*1. По порядку подготовки и утверждения местных нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности.*

1.1. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и

муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять их в соответствии с административными регламентами.

Администрацией города Переславля-Залесского приняты следующие Административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности:

- «Выдача градостроительного плана земельного участка»;
- «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
- «Выдача разрешения на строительство»;
- «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»;

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) за органами местного самоуправления закреплено полномочие по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с частью 6 статьи 40 ГрК РФ за органами местного самоуправления закреплено полномочие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Администрации необходимо разработать административные регламенты предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

*1.2. Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный Кодекс введена Глава 3.1. «Нормативы градостроительного проектирования».*

В соответствии со ст. 3 вышеуказанного закона нормативы градостроительного проектирования, подготовленные в соответствии с требованиями ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ), подлежат утверждению в срок до 1 января 2015 года. Утвержденные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона нормативы градостроительного проектирования подлежат приведению в соответствие с требованиями ГрК РФ в срок до 1 января 2015 года.

В городе Переславле-Залесском утверждены следующие нормативы градостроительного проектирования:

- постановлением Администрации города Переславля-Залесского №ПОС.03-1267/13 от 29.07.2013 г. утверждены местные нормативы градостроительного проектирования города Переславля-Залесского.

Необходимо привести утвержденные нормативы градостроительного проектирования требованиям действующего законодательства.

*2. По порядку выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.*

