

УТВЕРЖДАЮ
И.о.директора
департамента строительства
Ярославской области
В.Е.Жучков

« 07 » июня 2017 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
муниципального образования области законодательства о
градостроительной деятельности на территории Ярославской области
№ 14**

Акт составлен: 06.06.2017 года

г. Ярославль

На основании приказа директора департамента строительства Ярославской области от 26.05.2017 № 76 старшим юрисконсультот отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации Кабытовой А.М. 29 мая 2017 года проведены мероприятия по контролю за соблюдением администрацией городского поселения Данилов Даниловского муниципального района требований градостроительного законодательства Российской Федерации.

В ходе проведения контрольных мероприятий рассматривалось соблюдение установленного законодательством о градостроительной деятельности:

- порядка подготовки и утверждения принимаемых органом местного самоуправления нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности, их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- порядка выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- порядка подготовки и предоставления заявителю градостроительного плана земельного участка.

Способ проведения проверки: рассмотрение представленных документов и материалов, а также получение объяснений, необходимых для выяснения возникших вопросов.

В результате проведенных мероприятий установлено:

Администрация городского поселения Данилов Даниловского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация) исполняет полномочия в области градостроительной деятельности на основании п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. По порядку подготовки и утверждения местных нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять их в соответствии с административными регламентами.

Администрацией приняты следующие Административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности:

- «Выдача градостроительного плана земельного участка»;
- «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
- «Выдача разрешения на строительство, продление срока действия разрешения на строительство»;
- «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства».

В Градостроительный кодекс Российской Федерации федеральными законами от 03.07.2016 № 315-ФЗ, № 361-ФЗ, № 371-ФЗ, № 373-ФЗ внесены изменения, вступившие в силу с 01.01.2017 г.

В утвержденные административные регламенты необходимо внести изменения с учетом изменившегося законодательства.

2. По порядку выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.

2.1. Администрацией выдано разрешение №RU76-505101-40-2015 от 25.08.2015 г. на строительство многофункционального торгового центра (г. Данилов, пл. Советская, д. 9).

2.1.1. Заявителем представлен полный пакет документов, предусмотренных статьей 51 ГрК РФ.

2.1.2. Форма выданного разрешения на строительство соответствует форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Нарушений не выявлено.

2.2. Администрацией выдано разрешение №RU76-505101-67-2015 от 28.12.2015 г. на строительство ООО «Даниловская слобода» жилого дома по адресу: г. Данилов, ул. Карла Маркса, д. 31А.

