

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора
департамента строительства
Ярославской области

В.Е. Жучков

« 15 » марта 2017 г.

Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
муниципального образования области законодательства о
градостроительной деятельности на территории Ярославской области
№ 5

Акт составлен: 15 марта 2017 года

г. Ярославль

На основании обращения инспекции государственного строительного надзора Ярославской области от 21.02.2017 № ИХ.11-0036/17 по вопросу проверки законности выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства от 05.08.2016 № 76-509000-196-2016, приказа директора департамента строительства Ярославской области от 28.02.2017 № 25, решения прокуратуры Ярославской области о согласовании проведения внеплановой проверки от 02.03.2017 № 7-43/3-2017-ОМС начальником отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации Гридиной А.И. в период с 06.03.2017 по 15.03.2017 проведены мероприятия по контролю за соблюдением комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Газопровод высокого давления дер. Твердино - котельная «ООО «ЗОК «Березка» и перевода котельной на газовое топливо», расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Бурмакинский с/о, ст. Тошиха.

Из представленных документов и с учетом информации комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского муниципального района, полученной в ходе проведения проверки, установлено следующее:

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского муниципального района обществу с ограниченной ответственностью «ЯРСТРОЙ-ГАЗ» (далее – ООО «ЯРСТРОЙ-ГАЗ») выдано разрешение от 05.08.2016 № 76-509000-196-2016 сроком действия до 31.12.2016 на строительство объекта капитального строительства - газопровода высокого давления дер. Твердино - котельная «ООО «ЗОК «Березка», расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Бурмакинский с/о, ст. Тошиха.

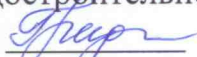
Перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, установлен частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

ООО «ЯРСТРОЙ-ГАЗ» представлен полный пакет документов, определенный данной статьей, в том числе имеется положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленное ООО «ИМПОТЕХ» № 44-4-1-3-0071-16 от 25.08.2016.

Вместе с тем, согласно проектной документации проектируемая трасса газопровода проходит по территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района и Бурмакинского сельского поселения Некрасовского муниципального района. Сведений о разделении строительства на этапы в проектной, экспертной и разрешительной документации не имеется.

В данном случае, согласно п.2 ч.6 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ постановления Правительства ЯО от 29.12.2011 № 1146-п «О порядке выдачи разрешений на строительство уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области» разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований, выдается в данном случае департаментом строительства области.

Следовательно, разрешение на строительство от 05.08.2016 № 76-509000-196-2016 выдано с нарушением градостроительного законодательства.

Акт составил: начальник отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации А.И. Гридина 

Предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области

г. Ярославль

15.03.2017

Выдано: Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского муниципального района

В результате проведенной проверки установлено:

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрацией Некрасовского муниципального района выдано разрешение на строительство на часть газопровода высокого давления дер. Твердино-котельная «ООО «ЗОК «Березка» и перевода котельной на газовое топливо, проходящего по территории Бурмакинского сельского поселения. Разделение на этапы проектом не предусмотрено.


Таким образом, нарушены требования частей 4, 6 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Предлагаем:

- отменить разрешение на строительство от 05.08.2016 № 76-509000-196-2016;
- осуществлять выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством в рамках полномочий, установленных частью 4 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области руководители или представители органов местного самоуправления муниципальных образований области несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до 25 марта 2017 года.

 И.о. директора департамента

 В.Е. Жучков