

УТВЕРЖДАЮ
И.о.директора
департамента строительства
Ярославской области
В.Е. Жучков

« 20 » марта 2017 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
муниципального образования области законодательства о
градостроительной деятельности на территории Ярославской области
№ 6**

Акт составлен: 20.03.2017 года

г. Ярославль

На основании коллективного обращения граждан № ОГ.01-1723/17 от 21.02.2017 г., приказа директора департамента строительства Ярославской области от 06.03.2017 г. № 28, а также решения о согласовании проведения внеплановой проверки Прокуратуры Ярославской области от 09.03.2017 № 7-43/6-2017-ОМС старшим юрисконсультот отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации департамента строительства области Кабытовой А.М. 13.03.2017 проведены мероприятия по контролю за соблюдением Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части соблюдения требований градостроительного законодательства при выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома по улице Свободы, д. 2/28 в городе Угличе.

В результате проведенных мероприятий установлено:

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Соглашением от 10.11.2014, утвержденным Решением Муниципального Совета городского поселения Углич 19.11.2014 № 105, Администрация городского поселения Углич передала осуществление полномочий по выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, а также иные полномочия Администрации Угличского муниципального района Ярославской области.

При проверке соблюдения требований градостроительного законодательства при выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома по улице Свободы, д. 2/28 в городе Угличе выявлено следующее:

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент выдачи разрешительной документации, далее – ГрК РФ) разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

Застройщик представил полный пакет документов, предусмотренный ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, для принятия уполномоченным органом решения о выдаче разрешения на строительство либо об отказе в выдаче такового.

При изучении вышеуказанных документов выявлено следующее:

1. Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ) согласно ст. 44 ГрК РФ содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 76:22:010116:29 утвержден постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 13.11.2015 № 1753.

В соответствии с ГПЗУ, который разработан на основании Правил землепользования и застройки городского поселения Углич, утвержденных решением Муниципального Совета городского поселения Углич, от 18.11.2009 № 53 (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 76:22:010116:29 находится в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в зоне с особыми условиями использования водоохранной зоне Н-6, а также в зонах с ограничениями использования частично в охранной зоне памятников архитектуры И-1 и полностью в зоне регулирования застройки, допускающей новое строительство в 1-2 этажа И-3.

На чертеже ГПЗУ место допустимого размещения объекта капитального строительства обозначено на той части земельного участка, которая расположена в зоне И-3.

В схеме планировочной организации земельного участка, представленной застройщиком в материалах проектной документации, место размещения объекта капитального строительства обозначено в той зоне земельного участка, которая размещается в охранной зоне памятников архитектуры И-1.

