

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 департамента строительства
 Ярославской области

С.И. Жилкина

2015 г.

Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
 муниципального образования области законодательства о
 градостроительной деятельности на территории Ярославской области
 № 3

Акт составлен: 5 марта 2015 года

г. Ярославль

На основании обращения Тассо И.И., приказа директора департамента строительства Ярославской области от 24.02.2015 № 26, решения прокуратуры Ярославской области о согласовании проведения внеплановой проверки от 26.02.2015 № 7-43/2-2015 старшим юрисконсультантом отдела градостроительного развития Петуховой Т.Н. 03.03.2015 проведены мероприятия по контролю за соблюдением администрацией Тутаевского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома по адресу: г. Тутаев, ул. Медовая, д. 8.

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 2 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, перешли с 1 января 2015 года на уровень муниципальных районов.

В ходе проведения контрольных мероприятий администрацией Тутаевского муниципального района представлены следующие документы:

- заявление ООО «Волгарь» о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома по ул. Медовая, д. 8, в г.Тутаеве;
- договор аренды земельного участка № 35/15 от 09.11.2011;
- градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации городского поселения Тутаев от 23.11.2011 № 494;
- разрешение на строительство № RU 76515101-90 от 24.11.2011;

- акт приемки от 01.09.2014
- справка о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов;
- справка о соответствии параметров построенного объекта проектной документации;
- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта № 35 от 31.07.2014.

В результате проведенных мероприятий установлено следующее:

Администрацией городского поселения Тутаев ООО «Волгарь» выдано разрешение на ввод в эксплуатацию трехэтажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Медовая, д. 8.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта, установлен частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ).

Из имеющихся материалов установлено отсутствие следующих документов:

- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям (п.7 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ).

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (п. 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ).

Имеются только гарантийные письма от застройщика - ООО «Волгарь» о предоставлении в срок до 01.08.2014 документы по исполнительной геодезической съемке подземных инженерных сетей, подведенных к жилому дому, о выполнении работ по монтажу наружных сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) в срок до 01.07.2014, внутренних сетей газоснабжения (в срок до 01.08.2014), внутриквартирных и внутридомовых сетей электроснабжения (в срок до 01.08.2014), внутреннего водопровода и канализации (в срок до 01.08.2014).

Однако, администрация города при отсутствии необходимых документов, установленных статьей 55 ГрК РФ, приняла решение о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома (разрешение № 35 от 31.07.2014), что является нарушением градостроительного законодательства.

Также установлено, что акт приемки объекта капитального строительства выдан 01.09.2014, в то время как разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома выдано администрацией уже 31.07.2014.

Кроме этого, имеются следующие расхождения в документах.

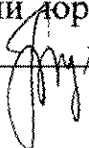
В разрешении на строительство общая площадь объекта указана 2840 кв.м., строительный объем – 14 415 куб.м.

Однако в справке о соответствии параметров построенного объекта проектной документации, представленной застройщиком для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию, общая площадь объекта составляет по проекту 2525,5 кв.м., по факту – 2435,5 кв.м., строительный объем – по проекту 12000 куб.м., по факту – 11 400 куб.м.

Таким образом, показатели, указанные застройщиком в справке, не соответствуют параметрам в разрешении на строительство № RU76515101-90: расхождение по показателю строительного объема составляет 3015 куб. м. (20,9%).

Таким образом, разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома, расположенного по адресу: г. Тутаев, ул. Медовая, д. 8, выдано с нарушением требований статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Акт составил: старший юрист-консульт отдела градостроительного развития Т.Н. Петухова _____



Предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области

г. Ярославль

"5" марта 2015 г.

Выдано: Администрации Тутаевского муниципального района.

В результате проведенной проверки установлено:

Разрешение № 35 от 31.07.2014 на ввод в эксплуатацию жилого дома выдано с нарушением требованием статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

Таким образом, нарушены требования части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ

Предлагаем:

Принять меры к устранению выявленных нарушений.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области руководители или представители органов местного самоуправления муниципальных образований области несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информацию о выполнении настоящего предписания прошу представить до 27 марта 2015 года с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Директор департамента

С.И. Жилкина

