

УТВЕРЖДАЮ
И.О.директора
департамента строительства
Ярославской области

В.Е.Жучков

« 10 » 04 2017 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления
муниципального образования области законодательства о
градостроительной деятельности на территории Ярославской области
№ 9**

Акт составлен: 10 апреля 2017 года

г. Ярославль

На основании информации, поступившей из департамента имущественных и земельных отношений области Их.28-2378/17 от 20.03.2017 г., приказа и.о.директора департамента строительства Ярославской области от 23.03.2017 г. №41, решения прокуратуры Ярославской области о согласовании проведения внеплановой проверки от 27.03.2017 г. №7-43/10-2017-ОМС начальником отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации Гридиной А.И. в период с 28.03.2017 г. по 31.03.2017 г. были проведены мероприятия по контролю за соблюдением Администрацией Некрасовского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности при выдаче градостроительного плана земельного участка №RU- 6509000-276 от 14.12.2015 г., разрешения на реконструкцию №76-509000-106-2016 от 26.05.2016 г. здания магазина, расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п.Бурмакино, ул.Ленина, д.39.

Администрация Некрасовского муниципального района исполняет полномочия в области градостроительной деятельности самостоятельно в полном объеме.

Из представленных документов и с учетом информации Администрации Некрасовского муниципального района, полученной в ходе проведения проверки, установлено следующее.

1. Согласно ч.1 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.12.2015 г.) (далее – ГрК РФ) разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

В соответствии с положениями ч. 11 ст. 51 ГрК РФ уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство (в данном случае -

Администрация Некрасовского муниципального района), в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на строительство обязан обеспечить:

- проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, предусмотренных ч.7 ст.51 ГрК РФ;

- проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям;

- выдачу заявителю разрешения на строительство или направление заявителю отказа в выдаче такого разрешения с указанием его причин.

На основании заявления ЗАО «Консалт ПЛЮС» от 19.05.2016 г. №396 Администрацией Некрасовского муниципального района выдано разрешение на реконструкцию №76-509000-106-2016 от 26.05.2016 г. здания магазина, расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п.Бурмакино, ул.Ленина, д.39.

Земельный участок по указанному адресу принадлежит на праве собственности застройщику - ЗАО «Консалт ПЛЮС», разрешенное использование: для ведения предпринимательской деятельности.

В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки сельского поселения Бурмакино, утвержденных решением Муниципального Совета сельского поселения Бурмакино от 29.12.2009 г. №21 (в ред.от 29.10.2015 г., от 25.02.2016 г.), в территориальной зоне (Ж.1), в которой находится земельный участок, разрешено строительство магазинов общей площадью до 500 кв.м.

Заявителем - ЗАО «Консалт ПЛЮС» представлен полный пакет документов, предусмотренных ч.7 ст.51 ГрК РФ, в том числе проектная документация, выполненная ООО «Триумф».

Согласно разделу 4 «Технико-экономические показатели», проектной документации общая площадь объекта составляет 570,5 кв.м.

Таким образом, проектная документация, представленная ЗАО «Консалт ПЛЮС», не соответствует градостроительному плану земельного участка в части градостроительного регламента, предусмотренного Правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 13 ст.51 ГрК РФ, в выдаче разрешения на реконструкцию здания магазина должно было быть отказано в связи с несоответствием представленных документов требованиям к реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

Следовательно, разрешение на реконструкцию №76-509000-106-2016 от 26.05.2016 г. выдано с нарушением градостроительного законодательства.

