

ДОРОЖНАЯ КАРТА

«Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство в Борисоглебском муниципальном районе Ярославской области»

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.							
A 2.1	Сокращение сроков предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч., по выдаче ПЗУ, разрешительной документации.				Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Сроки сокращены	На 10 %	5 чел./дней
1.	Формирование и организация деятельности Межведомственной рабочей группы «Реализация дорожной карты муниципального образования»	НПА о формировании группы, Положение о группе, План работы группы, Ежегодный отчёт о деятельности			Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	3 чел./дней

2.	Аналитическая работа по выявлению причин неэффективного исполнения полномочий, определению возможностей снижения сроков прохождения процедур	Определены необходимые мероприятия по сокращению сроков			Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительным отделом Васильев И.Н.	Документально зафиксированы выявленные причины неэффективности , запланированы мероприятия по устранению указанных причин, в том числе, поставлены сроки и назначены ответственные	да	5 чел./дней
3.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	10.01.2015	28.12.2015	Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Количество процедур, запущенных через МФЦ	1 МФЦ	5 чел./дней

4.	Семинары для застройщиков по вопросам: - информирования о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал госуслуг); - консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	15.01.2015	15.06.2017	Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Периодичность семинаров Доля организаций застройщиков, принявших участие в семинарах от общего числа застройщиков	Не реже 1 раз в пол года; 2015 –не менее 5 %, 2016 –не менее 15%, 2017 – не менее 30%	5 чел./дней
5.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методики и внедрение программы мотивации	Внедренная программа повышения мотивации специалистов	01.06.2015	01.07.2015	Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Программа повышения мотивации исполняется	да	5 чел./дней

6.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)			Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	5чел./дней
8.	Выявление «скрытых» процедур, т.е. действий, которые застройщик вынужден осуществить, чтобы перейти на последующий этап реализации проекта (вне административных процедур)	Путем проведения совещаний с застройщиками выявлены «скрытые» процедуры, определены пути устранения «скрытых» процедур			Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Проведенные совещания, на основании которых выявлены «скрытые» процедуры «Скрытые» процедуры отсутствуют	5 да	5 чел./дней
9.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений с координированы ресурсоснабжающими организациями			Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	5 чел./дней

A2.2	<p>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров.</p> <p>Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет место нехватка сотрудников, недостаточная квалификация специалистов, слабая мотивация исполнителей, вследствие чего качество оказания услуг и качество разрешительных документов на недостаточно высоком уровне; - слабый уровень взаимодействия административных органов. 				Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенность застройщиков	да	7 чел./дней
1.	Проведение обучающих семинаров-совещаний	Обученные специалисты	15.03.2015	15.07.2015	Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Количество специалистов прошедших обучение	4 чел.	4 чел./дней
A2.2	<p>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</p> <p>Проблема: отсутствие актуализированных нормативных документов, в т. ч. административных регламентов в связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровне органа местного самоуправления, с изменением в федеральном законодательстве</p>				Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	да	4 чел./дней

1.	Разработка административных регламентов, внедрение типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности: - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию - предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты (включая размещение АР и на портале госуслуг)	12.01.2015	15.03.2015	Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Разработанные и внедренные, работающие АР, адаптированные к условиям МО	4 адм. регламента	24 чел./дней
2.	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования	Актуализированные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования	01.02.2015	01.07.2015	Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Внедренные нормативы градостроительного проектирования	да	180,0
3.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	01.02.2015	01.11.2015 (2016)	Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Актуализированная Схема территориального планирования Борисоглебского муниципального района, генеральные планы поселений	да	100

4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	01.02.2015	01.11.2015 (2016)	Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Актуализированные правила землепользования и застройки поселений	да	150,0
А 2.3	Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	(2015 г.) (2016 г.)
1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению			Глава Борисоглебского МР Попов В.П. зав. архитектурно-строительного отдела Васильев И.Н.	Внесение не менее 50 документов Снижение числа замечаний по результатам мониторинга систем Количество проконтролированных разделов Доля проконтролированных сведений в каждом разделе АИСОГД	100 док. Не менее 5% 100 % Не менее 5%	7 чел./дней ежегодно

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1. (ИЖС – по желанию)	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	3 дня	Архитектурно-строительный отдел Борисоглебского муниципального района Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Транспортная, д. 1 тел. 8 (48539) 2-17-86
2.	<p>Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1) на водоснабжение и водоотведение</p> <p>2) на теплоснабжение</p> <p>3) на газоснабжение</p>	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)	<p>ОАО «Водоканал ЯГК» филиал «Борисоглебский», Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Профессиональная, д. 6 тел. 8-(48539) -2-39-06 тел. 8-(48539) -2-39-07</p> <p>ОАО «Водоканал ЯГК» филиал «Борисоглебский», Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Профессиональная, д. 6 тел. 8-(48539) -2-39-06 тел. 8-(48539) -2-39-07</p> <p>филиала ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ростове по адресу: Ярославская область, г. Ростов, ул. Гоголя, д. 69 тел. 8-(48536) 9-15-09</p>

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
	4) на электроснабжение			участок ОАО «МРСК –Центра» «Ярэнерго» по адресу: Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Комсомольская, д. 40 тел. 8-(48539)-2-11-50;2-13-39
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	Архитектурно-строительный отдел Борисоглебского муниципального района Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Транспортная, д. 1 тел. 8 (48539) 2-17-86
4.	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий по желанию)			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (п. 29), от 31.03.2012 № 272	Уполномоченная организация

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
			(п.6)	
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Архитектурно-строительный отдел Борисоглебского муниципального района Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Транспортная, д. 1 тел. 8 (48539) 2-17-86
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 или 14 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ) со дня принятия/получения	Архитектурно-строительный отдел Борисоглебского муниципального района Ярославская область, п. Борисоглебский, ул. Транспортная, д. 1 тел. 8 (48539) 2-17-86

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство
МО – муниципальное образование