

**Дорожная карта внедрения лучших практик
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата
в субъектах Российской Федерации**

Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство в Брейтовском муниципальном районе Ярославской области.

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A2	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.							
1	Формирование и организация деятельности Межведомственной рабочей группы «Реализация дорожной карты Брейтовского МР» (МРГ)	Постановление о формировании МРГ, Положение о МРГ, План работы МРГ, Протоколы заседаний МРГ, Ежегодный отчёт о деятельности МРГ	30.12.14	31.12.2018 Ежегодно в декабре 2015 - 2017 г.г. Ежеквартально 2015-2018 г.г Ежегодно в декабре 2015 - 2017 г.г.	Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б. Зам. Главы Брейтовского МР Липп П.А.	Периодичность заседаний Реализация мероприятий «дорожной карты» Достижение показателей указанных для ЯО в разделе «VIII. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» в Перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 10.04.2014 № 570-р (с изм.)	Не реже чем 1 раз в квартал 100% от запланированных на год мероприятий по итогам года (2015 – 2018 гг.) по итогам отчетного года (2015 – 2018 гг.)	Дополнительных ресурсов не требуется
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	01.04.2015	30.12.2015	Глава Брейтовского МР Карпов А.Б. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Количество процедур, запущенных через МФЦ	__0__ шт.	_ - _ чел./дней
3.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методики и внедрение программы мотивации	Внедренная программа повышения мотивации специалистов	01.06.2015	01.08.2015	Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б.	Программа повышения мотивации исполняется	да	__2__ чел./дней
4.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)	15.02.2015	15.04.2015	Зам. Главы Брейтовского МР Липп П.А. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур	да	_1_ чел./дней

5.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений скоординированы с ресурсоснабжающими организациями	15.02.2015	28.02.2017	Зам. Главы Брейтовского МР Липп П.А. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	__2_ чел./дней
A2.1	Оптимизация деятельности органов местного самоуправления исполняющих полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров На территории Брейтовского муниципального района три сельских поселения. Количественный состав предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности составляет – 1 человек. Полномочия относятся к полномочиям района, полномочия исполняет отдел архитектуры и строительства Администрации Брейтовского муниципального района.				Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Повышение квалификации специалистов оказывающих услуги.	КПЭ не установлен	
A2.2	Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования В связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровне района отсутствие актуализированных нормативных документов. Разработана муниципальная целевая программа «Актуализация градостроительной документации Брейтовского муниципального района на 2015-2017 годы».				Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б. Зам. Главы Брейтовского МР Липп П.А. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	7 регламентов	30_ чел./дней

1.	<p>Разработка и внедрение типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию 	<p>Разработанные и утверждённые типовые административные регламенты</p> <p>Внедренные и «опубликованные» АР в установленном порядке в Брейтовском муниципальном образовании (включая размещённые на Портале гос. услуг)</p>	<p>12.01.2015</p> <p>12.01.2015</p>	<p>15.03.2015</p> <p>15.03.2015</p>	<p>Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.</p>	<p>Разработаны типовые АР</p> <p>Количество внедренных, работающих АР, адаптированных к условиям МО</p>	<p>7 адм. регламентов</p>	<p>Дополнительных ресурсов не требуется</p>
2.	<p>Разработка и утверждение в установленном порядке на соответствующем уровне нормативов градостроительного проектирования на основании модельного ТЗ и модельного перечня объектов местного значения, разработанных департаментом строительства области</p>	<p>Разработка Местных нормативы градостроительного проектирования Брейтовского МР</p>	<p>01.03.2015</p>	<p>До 01.06.2015</p>	<p>Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.</p>	<p>Создание и внедрение нормативов размещения объектов капитального строительства</p>	<p>МНГП Брейтовского МР</p>	<p>100тыс.руб.</p>

3.	Актуализация документов территориального планирования Брейтовского МР	Муниципальной целевой программой «Актуализация градостроительной документации Брейтовского муниципального района на 2015-2017 годы». Предусмотрена корректировка генеральных планов и ПЗЗ Брейтовского и Гореловского поселений	3-й квартал 2015 г.	4-й квартал 2017 г.	Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б. Зам. Главы Брейтовского МР Липп П.А. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Актуальные генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	Да	300тыс. руб.
A2.3.	Повышение эффективности предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч. по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации Средний срок с момента выполнения топографических работ до выдачи разрешений на строительство в 2014 году составил 101 дней. Имеет место слабая мотивация исполнителей, предоставляющих услуги в сфере реализации градостроительных полномочий. Слабый уровень взаимодействия административных органов. Большая часть времени уходит на прием и консультацию обратившихся граждан.				Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б. Зам. Главы Брейтовского МР Липп П.А. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Повышение качества оказываемых услуг	Сроки получения разрешения на строительство с этапа ГПЗУ за 95 дней (без учета работ хозяйствующего субъекта)	
1.	Организация предоставления муниципальных услуг в сфере строительства через МФЦ и Портал государственных и муниципальных услуг	Сокращение времени на прием и консультацию обратившихся граждан; Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг;	2-й квартал 2015 г.	4-й квартал 2015 г.	Правительство Ярославской области; Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б.	Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг;	Да Да	
1.1 Выдача градостроительного плана земельного участка								

1.1.1	Поддача заявления о Выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка; Постановление об утверждении Градостроительного плана земельного	Со дня подачи заявки	30 дней (Град К, АР)	Глава Брейтовского муниципального района Карпов А.Б. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Снижение количества дней с 30 до 25	25 дней	2 чел/дней
1.2 Подготовка проектно-сметной документации и проведение инженерных изысканий								
1.2.1	Подготовка инженерных изысканий	Выполненные работы по проведению инженерных изысканий	со дня подачи заявления	срок устанавливается договором	застройщик-заказчик; организация, осуществляющая данный вид работ	Отчеты по инженерным изысканиям; возможность снижения сроков до 20 дней.	20 дней	
1.2.2	Подготовка проектно-сметной документации	Проектно-сметная документация	со дня подачи заявления	срок устанавливается договором	организация, осуществляющая данный вид работ	Проектно-сметная документация; возможность снижения сроков до 40 дней.	40 дней	
1.3 Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации								
1.3.1	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации	получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации	со дня подачи заявления	60 дней	Заказчик, организация, осуществляющая государственную (негосударственную) экспертизу проектно-сметной документации	не должен превышать 60 дней	60 дней	
1.4 Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства								

1.4.1	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	со дня подачи заявления	10 дней	Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	сокращение сроков с 10 дней до 7 дня	3 день	1 чел./день
2.	Размещение сведений в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	Сведения ИСОГД	С момента формирования дела	7 дней	оператор ИСОГД,	сокращение сроков с 7 дней до 5 дней	5 дня	1 чел./день
3.	Корректировка Дорожной карты по Эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство	Предложения по корректировке Дорожной карты на повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство		Ежегодно в январе (2015-2018 г.г)	Зам. Главы Брейтовского МР Липп П.А. Архитектор Брейтовского МР Горохова А.А.	Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство	Да	

Приложение
Пример наглядной информации для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1.	Предоставление копии топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки из топографической съёмки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	В тот же день со дня обращения	Отдел архитектуры и строительства Администрации Брейтовского муниципального района С. Брейтово, ул. Советская, д. 2 тел. 8-48545-217-59
2.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ)	
	1) на водоснабжение и водоотведение			МУП ЖКХ «Брейтовское», с. Брейтово, ул. Свободы-25 8-48545-2-14-34
	2) на теплоснабжение			МУП ЖКХ «Брейтовское», с. Брейтово, ул. Свободы-25 8-48545-2-14-34
	3) на электроснабжение			Филиал ОАО «МРСК Центра» «Ярэнерго» Брейтовский РЭС С. Брейтово, ул. Гагарина, д. 2 тел. 8-48545-2-23-77
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	Отдел архитектуры и строительства Администрации Брейтовского муниципального района С. Брейтово, ул. Советская, д. 2 тел. 8-48545-217-59
4.	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяинствующий субъект

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней	Уполномоченный орган
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней со дня подачи заявления (ч. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ)	Отдел архитектуры и строительства Администрации Брейтовского муниципального района С. Брейтово, ул. Советская, д. 2
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 дней	Отдел архитектуры и строительства Администрации Брейтовского муниципального района С. Брейтово, ул. Советская, д. 2 тел. 8-48545-217-59