

ДОРОЖНАЯ КАРТА

«Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство в Глебовском сельском поселении Рыбинского района Ярославской области»

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.							
A 2.1	Сокращение сроков предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч., по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации. В 2014 году выдано ГПЗУ – 158 шт, разрешений на строительство – 134. Средний срок с момента выполнения топографических работ до выдачи разрешений на строительство (без учета деятельности хозяйствующего субъекта) в 2014 году составил 120 дней.				Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Сроки сокращены	На 10 %	45 чел./дней
1.	Аналитическая работа по выявлению причин неэффективного исполнения полномочий, определению возможностей снижения сроков прохождения процедур	Определены необходимые мероприятия по сокращению сроков	06.2015	06.2018	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Документально зафиксированы выявленные причины неэффективности, запланированы мероприятия по устранению указанных причин, в том числе, поставлены сроки и назначены ответственные	да	10 чел./дней
2.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	06.2015	12.2016	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Количество процедур, запущенных через МФЦ	3 шт.	10 чел./дней

3.	Информирование застройщиков о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал госуслуг); Консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	06.2015	06.2018	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Периодичность Доля застройщиков, получивших консультации от общего числа застройщиков	Постоянно 2015 – не менее 5 %, 2016 – не менее 10 %, 2017-18 не менее 20%	15 чел./дней
4.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, СМИ и др.)	06.2015	06.2018	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	5 чел./дней

5.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений скоординированы с ресурсоснабжающими организациями	06.2015	06.2018	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	5 чел./дней
A2.2	<p>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров.</p> <p>Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет место нехватка сотрудников, недостаточная квалификация специалистов, вследствие чего качество оказания услуг и качество разрешительных документов на недостаточно высоком уровне; - слабый уровень взаимодействия административных органов. 				Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенность застройщиков	да	22 чел./дня
1.	Передача полномочий, в т.ч. документации, с уровня муниципального района в сельское поселение	Сформированная структура в сфере градостроительства	06.2015	12.2015	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Наличие необходимой документации; Увеличение состава специалистов	да с 1 до 2	10 чел./дней
2.	Участие в обучающих семинарах-совещаниях	Обученные специалисты	06.2015	06.2018	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Количество специалистов прошедших обучение	2 чел.	2 чел./дня

3.	Внедрение системы электронного межведомственного взаимодействия между муниципальными, государственными органами и подведомственными организациями	Работает система электронного межведомственного взаимодействия	06.2015	12.2015	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Количество направленных запросов	50 % от рассмотренных заявлений	10 чел./дней
A2.3	Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования Отсутствие актуализированных нормативных документов, в т. ч. административных регламентов в связи: - со структурными изменениями и передачей полномочий на уровне органа местного самоуправления; - изменением законодательства в сфере градостроительных и земельных отношений.				Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	да	8 чел./дней 550 тыс.руб
1.	Актуализация и разработка административных регламентов в сфере градостроительной деятельности, в т.ч.: - выдача ГПЗУ; - выдача разрешений на строительство; - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты (включая размещение АР и на портале госуслуг)	06.2015	12.2015	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Разработанные и внедренные, работающие АР, адаптированные к условиям МО	6 адм. регламентов	8 чел./дней

2.	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования	Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования	06.2015	12.2016	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Утвержденные нормативы градостроительного проектирования	да	100 тыс.руб
3.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	01.2016	06.2018	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Актуализированный генеральный план поселения	да	200 тыс.руб
4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	06.2015	06.2018	Глава муниципального образования Дьяков В.Ф.	Актуализированные правила землепользования и застройки поселения	да	250 тыс.руб

Приложение 1

Пример наглядной информации для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ)	

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
	1) на водоснабжение и водоотведение			МУП «Коммунальные системы» г.Рыбинск, ул.Свободы, д.17 тел.8(4855) 21-97-88
	2) на теплоснабжение			МУП «Коммунальные системы» г.Рыбинск, ул.Свободы, д.17 тел.8(4855) 21-97-88
	3) на газоснабжение			ОАО «Рыбинкгазсервис», г.Рыбинск, пр. Революции, д.3
	4) на электроснабжение			Рыбинский участок «МРСК –«Центра»- филиал «Ярэнерго» г.Рыбинск, ул.Кулибина, д.14 8(4855) 29-43-51
2.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7 тел.(4855) 23-13-24
3.(ИЖС – по желанию)	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
3.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект, имеющий допуск СРО
3.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект, имеющий допуск СРО
4. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	Уполномоченный орган, имеющий допуск СРО

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
			(п.29), от 31.03.2012 № 272 (п.6)	
5.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7 тел.(4855) 23-13-24
6.	Передача сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ) со дня принятия	Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7 тел.(4855) 23-13-24
7. (при необходимости)	Оформление ордера на производство земляных работ	Ордер на производство земляных работ	10 дней (согласно административному регламенту МО)	Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7 тел.(4855) 23-13-24
8. (при необходимости)	Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений	Разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений	30 дней (согласно административному регламенту МО)	Администрация Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района с.Глебово, ул.Рыбинская, д.7 тел.(4855) 23-13-24

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

МО – муниципальное образование