

**Дорожная карта внедрения лучших практик  
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата  
администрации Даниловского МР ЯО**

**Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.**

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	<b>Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.</b>							
	Формирование и организация деятельности рабочей группы «По методическому сопровождению разработки планов мероприятий «дорожных карт» (РГ)	НПА о формировании РГ, Положение о РГ, План работы РГ, Ежегодный отчёт о деятельности РГ	02.02.15	31.12.2015	Глава Даниловского муниципального района Смирнов Александр Владимирович  Первый заместитель главы администрации Даниловского муниципального района Иовлева Елена Борисовна	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2.1	<p>Оптимизация деятельности органов местного самоуправления Даниловского муниципального района исполняющих полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров</p> <p>Недостаточное качество оказания услуг обусловленное отсутствием достаточного кадрового потенциала на уровне муниципальных образований Даниловского муниципального района.</p> <p>В тоже время достаточный для качественного оказания услуг персонал сконцентрирован на уровне городского поселения и муниципального района -2 МО. По состоянию на сегодняшний день данные полномочия в муниципальных образованиях исполняют 2 специалиста в городском поселении Данилов и 3 в Даниловском муниципальном районе (из них 3 специалиста совмещают исполнение полномочий с иными функциями).</p> <p>Таким образом, в Даниловском муниципальном районе градостроительные полномочия исполняются с недостаточным качеством в связи с загруженностью специалистов исполнением полномочий с иными функциями.</p> <p>В результате анализа информации, можно сделать однозначный вывод о недостаточной эффективности существующей системы исполнения полномочий.</p> <p><b>Проблема:</b> не эффективное распределение полномочий в части загруженности полномочиями с иными функциями, низкая квалификация сотрудников, вследствие чего низкий уровень оказываемых услуг</p>					<p>Повышение квалификации и специалистов оказывающих услуги</p> <p>Эффективное распределение полномочий</p>	<p>3 совещания</p> <p>5 специалистов</p>	5 чел/день

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
1.	Деятельность РГ для подготовки проекта НПА	НПА о формировании группы и утверждении плана работы	01.02.2015	31.12.2015	Первый зам. главы Даниловского муниципального района Иовлева Е.Б.	Периодичность заседаний	Не реже 1 раза в квартал	6 чел/дней в месяц
2.	Подготовка и утверждение в установленном порядке НПА о передаче полномочий	Утвержденный НПА	01.02.2015	31.12.2015	Заведующий юридическим отделом Семенов М. Б.	Уменьшение числа ОМС реализующих градостроительные полномочия	С 5 ОМС до 2 ОМС	1 чел/дней
3.	Передача полномочий с уровня поселений Даниловского муниципального района в Даниловский муниципальный район (документация)	Сформированная структура ОМС в сфере градостроительства	01.02.2015	31.12.2015	Главы поселений Даниловского муниципального района:	Создание 2 профильных структур	Ротация и обновление кадрового состава (3 специалистов)	2 чел/дней (в ОМС городского поселения Данилов и Даниловского муниципального района)
4.	Повышение квалификации специалистов - проведение серии обучающих семинаров-	Программа повышения квалификации	01.02.2015	31.12.2015	Начальник управления по строительству, ЖКХ и инфраструктуре	Количество проведенных семинаров	5 семинаров – совещаний	2 чел/дней

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики							
	№.	№	Этап реализации	Результат этапа					Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ
			совещаний для ответственных за реализацию градостроительных полномочий						администрации Даниловского муниципального района Крюков В. В.			
A2.2			<b>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</b> Сфера градостроительной деятельности регулируется, на территории Даниловского муниципального района нормативно правовыми актами о градостроительной деятельности предусмотренные законом Ярославской области №66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», а так же иными НПА субъекта. На уровне муниципальных образований Даниловского района утверждено около 5 нормативно-правовых актов в сфере регулирования градостроительной деятельности. На сегодняшний день Даниловский район имеет 100%-ю обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного зонирования, выполненную до 01 января 2010 года. Периодически по мере необходимости производится их актуализация и приведение в соответствие с требованиями законодательства.  <b>Проблема:</b> низкий уровень качества утверждаемых проектов планировки					Первый заместитель Главы администрации Даниловского муниципального района Иовлева Е. Б.	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	5	2 чел/дн	

1.	<p>Разработка и внедрение типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выдача ГПЗУ</li> <li>- выдача разрешений на строительство</li> <li>- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию</li> </ul>	<p>Разработанные и утвержденные регламенты;</p> <p>Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты в муниципальных образованиях</p>	01.11.2014	15.02.2015	Глава Даниловского муниципального района Смирнов А. В.	Количество разработанных АР	8 регламентов	2 чел/дн	
			12.01.2015	15.02.2015		Количество внедренных, работающих АР, адаптированных к условиям МО	5 АР в Даниловском МО в указанных сферах оказания муниципальных услуг		2 чел/дн
			12.01.2015	15.03.2015		Доля МО, внедривших АР	100%		

2.	<p>Разработка и утверждение в установленном порядке на соответствующем уровне нормативов градостроительного проектирования на основании модельного ТЗ и модельного перечня объектов местного значения, разработанных управлением по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации Даниловского муниципального района</p>	<p>Актуализированные местные нормативы градостроительного проектирования</p>	11.11.2014	31.12.2015	<p>Начальник управления по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации Даниловского муниципального района Крюков В. В.</p>	<p>Создание и внедрение нормативов размещения объектов капитального строительства</p>	1 норматив уровня МО	
----	--	--	------------	------------	--	---	----------------------	--

3.	Актуализация Схемы территориального планирования Даниловского муниципального района	Актуализированная схема территориального планирования, определение основных направлений развития района, места размещения объектов местного значения на долгосрочную перспективу	10.12.2013	3 квартал 2015г.	Глава Даниловского муниципального района Смирнов А. В.	Актуализированная Схема территориального планирования Даниловского МР	1 Схема территориального планирования ЯО – 149 объектов местного значения	600 тыс. руб.
4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования			Первый заместитель главы администрации Даниловского муниципального района Иовлева Е. Б.	Актуализированные правила землепользования и застройки поселений	да	

A2.3	<p><b>Повышение эффективности предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч. по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации</b></p> <p>На сегодняшний день в среднем в Даниловском муниципальном районе Ярославской области выдается в год ГПЗУ – 70, разрешений на строительство – 65, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 21. Средний срок с момента выполнения топографических работ до выдачи разрешений на строительство в 2013 году составил 60 дней. Проведенный опрос потребителей услуг в сфере градостроительной деятельности (ФЛ, ЮЛ – застройщиков) выявил проблему низкой осведомленности о порядке и сроках предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>Проблема: слабый уровень взаимодействия административных органов, затягивание сроков выдачи разрешительной документации, недостаточное качество оказания услуг и качество разрешительных документов, низкий уровень информированности и удовлетворенности заявителей, слабая мотивация персонала</p> <p>Проблемы выявлены на основании непосредственного общения с потребителями услуг в сфере реализации градостроительных полномочий (опрошено 35 застройщиков)</p>				Первый заместитель главы администрации Даниловского муниципального района Иовлева Е. Б.	Повышение качества оказываемых услуг	Обеспечение сроков получения разрешения на строительство с этапа ГПЗУ за 30 дней (без учета работ хозяйствующего субъекта)	4чел/дн
1.	Разработка и утверждение 5 адм. регламентов, в т.ч., внедрение 3 типовых (разрешение на строительство, ввод, ГПЗУ)	Внедренные административные регламенты	05.03.2015	03.03.2015	Первый заместитель главы Даниловского муниципального района Иовлева Е. Б.	утвержденный регламент	5 шт.	2 чел/дней



2.	Организация работы Градостроительного совета администрации Даниловского муниципального района представителей бизнеса общественных организаций, при из и	Градостроительный совет	01.02.2015	31.12.2015	Первый заместитель главы администрации Даниловского муниципального района Иовлева Е. Б.	Количество принятых решений, удовлетворяющих проблемы застройщиков		20 чел/дн
2.1.	Создание Градостроительного совета администрации Даниловского муниципального района представителей бизнеса общественных организаций, при из и	НПА о создании и организации работы общественного совета	01.02.2015	31.12.2015	Первый заместитель главы администрации Даниловского муниципального района Иовлева Е. Б.	Созданный НПА, периодичность заседаний	1 раз в квартал	2 чел/дн

3	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)			Первый заместитель главы администрации Даниловского муниципального района Иовлева Е. Б.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	1 чел./дней
A2.3	<b>Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО</b> Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Начальник управления по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации Даниловского МР ЯО Крюков В. В.	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 90% наполнение АИСОГД,	(2015г.)  (2016г.)

1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению			Начальник управления по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации Даниловского МР ЯО Крюков В. В.	Внесение не менее 100 документов Снижение числа замечаний по результатам мониторинга систем Количество проконтролированных разделов Доля проконтролированных сведений в каждом разделе АИСОГД	100 док. Не менее 3%  100 %  Не менее 3%	1 чел./дней ежегодно
----	--	---	--	--	--	--	---	----------------------

Приложение 1

Пример наглядной информации для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ)	
	1) на водоснабжение и водоотведение			ОАО «Даниловское жилищно – коммунальное хозяйство» г.Данилов, ул.Карла Маркса, д.32 тел.8-48538-5-18-50
	2) на теплоснабжение			ОАО «Даниловское жилищно – коммунальное хозяйство» г.Данилов, ул.Карла Маркса, д.32 тел.8-48538-5-18-50
	3) на газоснабжение			ОАО «Газпром газораспределение Ярославль», Филиал в г.Данилов, г.Данилов, ул.Депутатская, д.71а. тел. 8-48538-7-20-26
	4) на электроснабжение			За получением ТУ на электроснабжение на объекты, расположенные на территории Даниловского района необходимо обращаться в МРСК который расположен по адресу: г.Данилов, ул.Кирова, д.33, Тел. 8-48538-5-41-90; 5-41-91
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46	Управление по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
		участка	Градостроительного кодекса РФ)	Даниловского муниципального района
4. (ИЖС – по желанию)	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 ( п.29), от 31.03.2012 № 272 (п.6)	Уполномоченная организация
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Управление по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации Даниловского муниципального района
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 или 14 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ) со дня принятия/получения	Управление по строительству, ЖКХ и инфраструктуре администрации Даниловского муниципального района

Примечания:

ОМС – орган местного самоуправления;

МО – муниципальное образование;

НПА – нормативно-правовой акт;

ЯО – Ярославская область;

АР – административный регламент;

АИСОГД – автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;