

**Дорожная карта по улучшению инвестиционного климата в рамках проведения Национального рейтинга в соответствии с приоритетными задачами и структурой показателей рейтинга по направлению**

«Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» в Заволжском сельском поселении Ярославского муниципального района Ярославской области

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>A2</b>	<b>Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.</b>							
1.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методики и внедрение программы мотивации	Внедренная программа повышения мотивации специалистов	-----	-----	Глава муниципального образования_Ашастина Н.И. главный градостроитель муниципального образования - Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР	Программа повышения мотивации исполняется	да	<u>2</u> чел./дней
2.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)	15.03.2015	-----	Глава муниципального образования_Ашастина Н.И. главный градостроитель муниципального образования - Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур	да	в течении рабочих дней
5.	Взаимодействие со специалистами в сфере земельных отношений	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений скоординированы	01.03.2015	01.03.2016	Глава муниципального образования_Ашастина Н.И. главный градостроитель муниципального образования- Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР	Отсутствуют проблемы формированию земельных участков в соответствии документам территориального планирования ЗСП	да	<u>2</u> чел./дней

A2.1	<p><b>Оптимизация деятельности органов местного самоуправления исполняющих полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров</b></p> <p>Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности в Заволжском сельском поселении на уровне разрешительной документации осуществляются заместителем Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО.</p> <p>В результате проведенных организационно-штатных мероприятий штатная численность в сфере градостроительной деятельности составляет 2 человека (в т.ч. должности: муниципальные (мс) - 1 чел.; немунципальные (нс)- 1 (чел.)</p> <p>Архитектурное или строительное образование, имеют 2 человека, то есть 100% составляют профильные специалисты в области градостроительной деятельности.</p> <p>В результате анализа работы специалистов в сфере градостроительной деятельности, в т.ч. в области разрешительной документации, можно сделать вывод, что данная деятельность требует обязательного периодического повышения квалификации в области правовых навыков.</p> <p><i>Проблема: нехватка правовых навыков у профильных специалистов в условиях постоянно изменяющегося законодательства.</i></p>				Глава муниципального образования_Ашастина Н.И. главный градостроитель муниципального образования- Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР	Повышение квалификации специалистов оказывающих услуги	4 семинаров – совещаний 2- учебы	
A2.2	<p><b>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</b></p> <p>Сфера градостроительной деятельности регулируется на территории Ярославской области законом Ярославской области №66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области». Разработаны и утверждены все нормативно-правовые акты, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности на уровне муниципальных образований.</p> <p>На уровне Администрации Заволжского сельского поселения, в соответствии с текущими требованиями законодательства и интересами муниципального образования по мере необходимости вносятся изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>Действующие местные нормативы не соответствуют действующему законодательству. Необходимо разработать и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с действующим законодательством.</p>				Бурлакова И.К.– Глава муниципального образования_Ашастина Н.И. главный градостроитель муниципального образования- Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР	Внедренные и опубликованные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	4 регламента	30 чел./дней
1.	<p>Разработка и внедрение типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выдача ГПЗУ</li> <li>- выдача разрешений на строительство</li> <li>- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию</li> <li>- выдача ордеров на проведение земляных работ</li> </ul>	<p>Разработанные и утверждённые типовые административные регламенты</p> <p>Внедрены и опубликованы АР в Заволжском сельском поселении (размещены на сайте Администрации ЗСП)</p>	<p>12.01.2015</p> <p>12.01.2015</p>	<p>26.12.2014</p> <p>15.01.2015</p>	Глава муниципального образования_Ашастина Н.И. главный градостроитель муниципального образования- Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР	<p>Разработаны типовые АР</p> <p>Количество внедренных, работающих АР</p>	<p>4 адм. Рег.</p> <p>4 адм. Рег</p>	Дополнительных ресурсов не требуется

2.	Разработка и утверждение в установленном порядке на соответствующем уровне нормативов градостроительного проектирования на основании модельного ТЗ и модельного перечня объектов местного значения, разработанных департаментом строительства области	Разработка Местных нормативы градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения	4-й квартал 2015 г.	Конец 1-й квартал 2016 г.	Глава муниципального образования_Ашастина Н.И. главный градостроитель муниципального образования- Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР	Создание и внедрение нормативов размещения объектов капитального строительства	МНГП ЗСП	100тыс.руб.
3.	Актуализация документов территориального планирования Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО	Предусмотрена корректировка генерального плана и ПЗЗ Заволжского сельского поселения	2-й квартал 2015 г.	1-й квартал 2016г.	Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР ЯО Ведущий специалист Коханюк М.А.	Актуальные генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	Да	300тыс. руб
<b>A2.3.</b>	<b>Повышение эффективности предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч. по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации</b> На сегодняшний день выдается ГПЗУ – 280 (2013г.), 327 за 2014г., Разрешений на строительство – 373шт. 2013, 266 шт.-2014г. В результате проведенного мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в июле-августе 2014 года средний уровень удовлетворенности составил - 82 %. Имеет место недостаточная осведомленность заявителей о порядке и сроках предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, возможности получения информации о муниципальных услугах на ЕГПУ и на официальном сайте Администрации ЗСП. <i>Проблема: слабый уровень взаимодействия административных органов, недостаточная информированность заявителей.</i>				Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР ЯО Ведущий специалист Коханюк М.А.	Повышение качества оказываемых услуг	Сроки получения разрешения на строительство с этапа ГПЗУ за 80 В случае проведения экспертизы проекта за 140 дн.	
1.	Организация предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства	Сокращение времени на прием и консультацию обратившихся граждан; Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг;	2-й квартал 2015 г.	4-й квартал 2015 г.	Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР ЯО Ведущий специалист Коханюк М.А.	Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг;	Да  Да	
2.	<b>Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО</b> Открытость и доступность информации для физических и юридических лиц							
<b>2.1 Выдача градостроительного плана земельного участка</b>								

1.1.1	Поддача заявления о Выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка; Постановление об утверждении Градостроительного плана земельного	Со дня подачи заявки	30 дней	Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР ЯО Ведущий специалист Коханюк М.А.	Снижение количества дней с 30 до 25	25 дней	2 чел./дней
<b>1.2 Подготовка проектно-сметной документации и проведение инженерных изысканий</b>								
1.2.1	Подготовка инженерных изысканий	Выполненные работы по проведению инженерных изысканий	со дня подачи заявления	срок устанавливается договором	застройщик-заказчик; организация, осуществляющая данный вид работ	Отчеты по инженерным изысканиям; возможность снижения сроков до 20 дней.	20 дней	
1.2.2	Подготовка проектно-сметной документации	Проектно-сметная документация	со дня подачи заявления	срок устанавливается договором	организация, осуществляющая данный вид работ	Проектно-сметная документация; возможность снижения сроков до 35 дней.	35 дней	
<b>1.3 Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации</b>								
1.3.1	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации	получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации	со дня подачи заявления	60 дней	Заказчик, организация, осуществляющая государственную (негосударственную) экспертизу проектно-сметной документации	не должен превышать 60 дней	60 дней	
<b>1.4 Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства</b>								
1.4.1	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	со дня подачи заявления	10 дней	Бурлакова И.К.– заместитель Главы администрации ЗСП ЯМР ЯО Ведущий специалист Коханюк М.А.	сокращение сроков с 10 дней до 8 дн.	2 д.	2 чел./день
2.	отправка сведений в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	сведения ИСОГД	с момента подготовки документа	7 дней	Ведущий специалист Коханюк М.А.	-----	7 д.	1 чел./день