


УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
департамента строительства  
Ярославской области

  
С.И. Жилкина  
«23» 01 2014 г.

**Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления  
муниципального образования области законодательства о  
градостроительной деятельности на территории Ярославской области  
№ 1**

**Акт составлен: 23 января 2014 года**

**г.Ярославль**

На основании приказа первого заместителя директора департамента строительства Ярославской области от 13.01.2014 № 3 старшим юрисконсультот отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации Петуховой Т.Н. 16 января 2014 года проведены мероприятия по контролю за соблюдением администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

**В ходе проведения контрольных мероприятий рассматривалось** соблюдение установленного законодательством о градостроительной деятельности:

- порядка подготовки и утверждения принимаемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности, их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;

- обеспечения доступа к утвержденным генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации;

- порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- процедуры подготовки градостроительных планов земельных участков.

Способ проведения проверки: рассмотрение представленных документов и материалов, необходимых для выяснения возникших вопросов, а также получение объяснений. Проверка проводилась выборочным методом.

**В результате проведенных мероприятий установлено:**

Администрация Ивняковского сельского поселения осуществляет полномочия в области градостроительной деятельности самостоятельно в полном объеме.

*1. По порядку подготовки и утверждения местных нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности.*

В соответствии со ст.ст. 24, 28, 31, 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) генеральный план и Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения утверждены и официально опубликованы.

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрацией Ивняковского сельского поселения приняты административные регламенты предоставления муниципальных услуг в части осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района от 26.06.2012 № 124.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденный постановлением администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района от 26.06.2012 № 125.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный постановлением администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района от 26.06.2012 № 126.

Частью 7 статьи 51, частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию.

В связи с этим, привести в соответствие п. 2.6 Административного регламента по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, в котором указать перечень документов, установленных ч. 7 ст. 51 ГрК РФ.

Также, привести в соответствие п.2.6 Административного регламента по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, указав перечень документов, установленных частью 3 статьи 55 ГрК РФ.

В целях обеспечения подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, согласно ч.20 ст.45 Кодекса принят Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Ивняковского сельского поселения.

На территории поселения действует Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ивняковского

сельского поселения, утв. постановлением Главы Ивняковского сельского поселения от 01.02.2007 № 5.

*2. По обеспечению доступа к утвержденным генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.*

В связи с внесенными Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ изменениями в Градостроительный кодекс РФ в части обеспечения доступа к утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки муниципальных образований в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации и согласно нормам части 9 статьи 9, статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ администрация поселения обеспечила доступ к информации утвержденных правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения в данной информационно - аналитической системе.

*3. По процедуре подготовки и правильности заполнения градостроительных планов земельных участков.*

Администрацией подготовлен градостроительный план земельного участка № RU76517304-106, утвержденный постановлением главы администрации Ивняковского сельского поселения от 10.12.2013 № 321.

Форма выданного градостроительного плана соответствует требованиям Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

Содержание градостроительного плана не соответствует требованиям Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом Минрегиона России от 11.08.2006 № 93 в части:

- отсутствия информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следует указывать в строке «Иные показатели»;

- отсутствия печати органа местного самоуправления на градостроительном плане земельного участка;

- в разделе 2 указываются реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки;

- раздел 2.1 заполняется в соответствии с правилами землепользования и застройки;

- раздел 2.2.5 указанного градостроительного плана не заполняется ввиду того, что данный раздел заполняется в отношении земельных участков, на которые градостроительный регламент не устанавливается или не распространяется.

3. По порядку выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.

На основании заявления Минеева Д.А. о выдаче разрешения на строительство администрацией выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом от 11.12.2013 № RU76517304-91.

Содержание разрешения на строительства не соответствует приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», а также требованиям части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Срок действия разрешения указан до 11.12.2023.

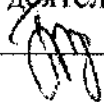
В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организацией строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Таким образом, в разрешении при установлении срока для объекта индивидуального жилищного строительства в строке "Срок действия настоящего разрешения - до" следует указывать "десять лет".

Заявителем представлен полный пакет документов, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган местного самоуправления вправе представить возражения на акт.

Акт составил: старший юрисконсульт отдела по контролю за градостроительной деятельностью и разрешительной документации  
Т.Н. Петухова \_\_\_\_\_



Предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области

г. Ярославль

"23" января 2014 г.

Выдано: Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района.

В результате проведенной 16 января 2014 года проверки установлено:

1. Пункт 2.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (перечень документов, необходимых для выдачи разрешения), утвержденного постановлением администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района от 26.06.2012 № 125, не соответствует требованиям части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

2. Пункт 2.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (перечень документов, необходимых для выдачи разрешения), утвержденного постановлением администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района от 26.06.2012 № 126, не соответствует требованиям части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

3. Несоответствие состава градостроительного плана № RU76504302-136 земельного участка Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом Минрегиона России от 11.08.2006 № 93, части 3 статьи 44 Градостроительного кодекса РФ.

4. Несоответствие содержания разрешения на строительство Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120, части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Таким образом, нарушены требования части 3 статьи 44, частей 7, 19 статьи 51, части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной Приказом Минрегиона России от 11.08.2006 № 93, Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120.

Предлагаем:

1. Привести в соответствие п. 2.6 Административного регламента по выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства.

2. Привести в соответствие п. 2.6 Административного регламента по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

3. Оформлять градостроительный план земельного участка согласно Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Минрегиона РФ от 11.08.2006 № 93, а также указывать в составе градостроительного плана земельного участка сведения согласно требованиям части 3 статьи 44 Градостроительного кодекса РФ.

4. Оформлять разрешение на строительство объектов капитального строительства согласно Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120, а также с учетом требований части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области руководители или представители органов местного самоуправления муниципальных образований области несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информацию о выполнении настоящего предписания прошу представить до 12 февраля 2014 года с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Директор департамента



С.И. Жилкина