

«Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования»

На территории Ярославской области в рамках задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 09.01.2011 № 9-п, действует механизм предоставления безвозмездных субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) за счет средств областного и местного бюджетов.

Ответственным исполнителем задачи является департамент строительства Ярославской области.

Исполнителями задачи являются в том числе, органы местного самоуправления, которые непосредственно и работают с гражданами, изъявившими желание участвовать в задаче.

Участниками задачи являются граждане, признанные нуждающиеся в улучшении жилищных условий и проживающие на территории Ярославской области, в т.ч. приоритетные категории граждан (педагогические работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Ярославской области; медицинские работники государственных или муниципальных медицинских организаций, расположенных на территории Ярославской области; государственные гражданские служащие Ярославской области; муниципальные служащие ОМС Ярославской области; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; многодетные семьи).

Граждане имеют право на получение субсидии до 50 процентов расчетной стоимости жилья при покупке или строительстве жилого помещения.

Приоритетные категории имеют право на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу). Возмещение осуществляется ежеквартально в течение пяти лет в размере до 50 процентов такого платежа, но не более 30 тысяч рублей в квартал за первый год. Постепенно размер этой субсидии снижается и к пятому году и составляет до 10 процентов платежа, но не более 6 тысяч рублей в квартал.

Ещё одним условием задачи является привлечение ипотечного кредита в размере не менее 30 процентов стоимости жилья. Эта мера способствует привлечению на рынок жилья кредитных ресурсов и активизации жилищного строительства.

Таким образом, задача решает вопросы органов местного самоуправления в части уменьшения очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, укреплению кадрового потенциала отраслей

социальной сферы, способствует развитию рынка жилищного строительства и повышению доступности жилья для жителей муниципальных образований.

За период с 2011 - 2016 включительно улучшили свои жилищные условия 349 семей, из них: 46 семей медицинских работников, 56 семей педагогических работников, 9 семей муниципальных служащих, 2 семьи государственных служащих и 27 многодетных семей). Приобретено в собственность 17 685,16 кв.м. жилья.

Из областного бюджета выделено 103,5 млн. рублей, в т.ч. 97,7 на предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и 5,8 млн. руб. на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

Сумма внебюджетных источников (кредиты и собственные средства граждан) составила 385,6 млн. рублей.

В 2017 году областным бюджетом на реализацию задачи предусмотрено 3,9 млн. рублей.

По состоянию на 01.12.2017 из областного бюджета выделено 2,2 млн. руб. на предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и 1,4 млн. руб. на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).