

«Утверждаю»
Глава Кузнецкихинского СП
_____ В.В.Комяков
.07.2015 г.

Дорожная карта Кузнецкихинского муниципального района «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.							
A 2.1	<p>Сокращение сроков предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч., по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации.</p> <p>Средний срок с момента получения задания на проектирование, до выдачи разрешений на строительство (без учета деятельности хозяйствующего субъекта) в 2014 году составил 190 дней.</p>				<p>Глава Кузнецкихинского сельского поселения В.В.Комяков</p> <p>Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнецкихинского сельского поселения Кудряшова А.И.</p>	Сроки сокращены	На 12 %	5 чел./дней

1.	Формирование и организация деятельности Межведомственной рабочей группы «Реализация дорожной карты Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района»	НПА о формировании группы, Положение о группе, План работы группы, Ежегодный отчёт о деятельности	01.09.15	31.12.2015	Глава Кузнецихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнецихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	
2.	Аналитическая работа по выявлению причин неэффективного исполнения полномочий, определению возможностей снижения сроков прохождения процедур	Определены необходимые мероприятия по сокращению сроков	01.09.2015	31.12.2015	Глава Кузнецихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнецихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Документально зафиксированы выявленные причины неэффективности, запланированы мероприятия по устранению указанных причин, в том числе, поставлены сроки и назначены ответственные	да	

3.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	10.01.2015	31.12.2015	Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Количество процедур, запущенных через МФЦ	3 шт.	4 чел./дней
4.	Информирования о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал госуслуг); Консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	15.01.2015	31.12.2015	Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Доля проинформированных организаций застройщиков от общего числа застройщиков	2015 – не менее 5 %, 2016 – не менее 15%, 2017 – не менее 30%	2 чел./дней

5.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методики и внедрение программы мотивации	Внедренная программа повышения мотивации специалистов	01.08.2015	31.12.2015	Зам. Главы Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Программа повышения мотивации исполняется	да	4 чел./дней
6.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)	01.02.2015	31.12.2015	Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	2 чел./дней

7.	Выявление «скрытых» процедур, т.е. действий, которые застройщик вынужден осуществить, чтобы перейти на последующий этап реализации проекта (вне административных процедур)	Путем проведения совещаний с застройщиками выявлены «скрытые» процедуры, определены пути устранения «скрытых» процедур	01.02.2015	31.12.2015	Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Проведенные совещания, на основании которых выявлены «скрытые» процедуры «Скрытые» процедуры отсутствуют	5 да	
8.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений скоординированы с ресурсоснабжающими организациями	01.02.2015	31.12.2015	Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	3 чел./дней

A2.2	<p>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров.</p> <p>Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет место нехватка сотрудников, недостаточная квалификация специалистов, слабая мотивация исполнителей, вследствие чего качество оказания услуг и качество разрешительных 	<p>Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В.Комяков</p> <p>Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.</p>	<p>Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенность застройщиков</p>	да	7 чел./дней
A2.3	<p>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</p> <p>Проблема: отсутствие актуализированных нормативных документов, в связи с изменением в федеральном законодательстве</p>	<p>Зам. Главы администрации Шишкин О.А.</p> <p>Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.</p>	<p>Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация</p>	да	4 чел./дней

1.	<p>Актуализация административных регламентов в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию - предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности 	<p>Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты (включая размещение АР и на портале госуслуг)</p>	01.08.2015	31.12.2015	<p>Глава Кузнечихинского сельского поселения В.В.Комяков</p> <p>Заместитель руководителя отдела градостроительства , архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.</p>	Разработанные и внедренные, работающие АР	4 адм. регламентов	15 чел./дней
----	--	---	------------	------------	---	---	--------------------	--------------

2.	Актуализация нормативов градостроительного проектирования Кузнецихинского сельского поселения Ярославского района	Актуализированные нормативы градостроительного проектирования Кузнецихинского сельского поселения, Ярославского района	01.08.2014	31.12.2017	Зам. Главы Глава Кузнецихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства , архитектуры и земельных отношений Кузнецихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	нормативы градостроительного проектирования	да	
3.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования			Глава Кузнецихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства , архитектуры и земельных отношений Кузнецихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Актуализированная генеральный план	да	

4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	01.08.2015 г	31.12.2017	Глава Кузнецихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнецихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Актуализированные правила землепользования и застройки	да	
A2.3	Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Глава Кузнецихинского сельского поселения В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнецихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	(2015г.) (2016г.)
1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению	01.08.2015	31.12.2017	Глава Кузнецихинского сельского поселения	Внесение не менее 50 документов Снижение числа замечаний по	50 док. Не менее	100 чел./дней ежегодно

	информацией				В.В.Комяков Заместитель руководителя отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений Кузнечихинского сельского поселения Кудряшова А.И.	результатам мониторинга систем Количество проконтролированны х разделов Доля проконтролированны х сведений в каждом разделе АИСОГД	5% 100 % Не менее 5%	
--	-------------	--	--	--	---	--	--	--

Приложение 1
 Пример наглядной информации для застройщиков
 Приложение 1
 Пример наглядной информации для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1. (ИЖС – по желанию)	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	3 дня	Руководитель отдела градостроительства, архитектуры и земельных отношений, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Центральная, д.40 тел: (4852)66-03-15
2.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)	
	1) на водоснабжение и водоотведение			ОАО ЖКХ «Заволжье» Ярославский район, пос.Заволжье, д.37 тел: (4852) 73-94-14
	2) на теплоснабжение			ОАО ЖКХ «Заволжье» Ярославский район, пос.Заволжье, д.37 тел: (4852) 73-94-14
	3) на газоснабжение			ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» г. Ярославль, Ярославская обл, ул. Суздальское шоссе, д.33
	4) на электроснабжение			МРСК Центра ф-л Ярэнерго, г.Ярославль, ул.Войнова, д.12 тел. 8-(482)78-10-01; 78-11-11

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	Администрация Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО, Ярославский район, д.Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 тел. 8 (482) 66-03-15
4. (ИЖС – по желанию)	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (п. 29), от 31.03.2012 № 272 (п.6)	Уполномоченная организация

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Администрация Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО, Ярославский район, д.Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 тел. 8 (482) 66-03-15
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 или 14 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ) со дня принятия/получения	Администрация Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО, Ярославский район, д.Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 тел. 8 (482) 66-03-15