

ДОРОЖНАЯ КАРТА
«Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство в Любимском муниципальном районе Ярославской области»

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.							
1.	Формирование и организация деятельности Межведомственной рабочей группы «Реализация дорожной карты Любимского муниципального образования»	НПА о формировании группы, Положение о группе, План работы группы, Ежегодный отчёт о деятельности			Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	3 чел./дней
2.	Аналитическая работа по выявлению причин неэффективного исполнения полномочий, определению возможностей снижения сроков прохождения процедур	Определены необходимые мероприятия по сокращению сроков			Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Документально зафиксированы выявленные причины неэффективности , запланированы мероприятия по устранению указанных причин, в том числе, поставлены сроки и назначены ответственные	да	5 чел./дней

3.	Информирование и консультирование застройщиков по вопросам: - информирования о новых методах оказания услуг (в т.ч. Портал госуслуг); - консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	15.01.2015	15.06.2017	Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин			5 чел./дней
4.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)			Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	5чел./дней

5.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений с ресурсоснабжающими организациями			Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	5 чел./дней
A2.2	Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров. Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности: - имеет место нехватка сотрудников, недостаточная квалификация специалистов, слабая мотивация исполнителей, вследствие чего качество оказания услуг и качество разрешительных документов на недостаточно высоком уровне; - слабый уровень взаимодействия административных органов.				Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенность застройщиков	да	7 чел./дней
A2.3	Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования Проблема: отсутствие актуализированных нормативных документов, в т. ч. административных регламентов в связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровне органа местного самоуправления, с изменением в федеральном законодательстве				Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	да	5 чел./дней

1.	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования Любимского муниципального образования	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования	01.02.2015	01.06.2015	Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Внедренные нормативы градостроительного проектирования	да	160.0
2.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	01.02.2015	01.10.2015 (2016)	Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Актуализированная Схема территориального планирования Любимского муниципального района, генеральные планы поселений	да	100.0
3.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	01.02.2015	01.10.2015 (2016)	Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Актуализированные правила землепользования и застройки поселений	да	150.0
А 2.4	Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства-главный архитектор района П.Н. Лисицин	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	(2016 г.)

1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению			Глава Любимского МР А.В. Кошкин зав. отделом архитектуры и градостроительства -главный архитектор района П.Н. Лисицин	Внесение не менее 50 документов Снижение числа замечаний по результатам мониторинга систем Количество проконтролированных разделов Доля проконтролированных сведений в каждом разделе АИСОГД	100 док. Не менее 5% 100 % Не менее 5%	7 чел./дней ежегодно
----	--	---	--	--	--	---	---	----------------------

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1. (ИЖС – по желанию)	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); масштабе 1:2000 (при наличии).	1 день	Отдел архитектуры и градостроительства Любимского муниципального района Ярославская область, г. Любим, ул. Трефолева, д. 10 тел. 8 (48543) 2-21-63
2.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:			
	1) на водоснабжение, водоотведение и на теплоснабжение	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)	Любимское МУП ЖКХ г. Любим, ул. Ленина д.24/6 тел. 8-(48543) -2-12-54
	3) на газоснабжение			филиала ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Данилове по адресу: Ярославская область, г. Данилов, ул. Депутатская, д. 71 а тел. 8-(48538) 72-0-26
	4) на электроснабжение			Филиал ОАО «МРСК –Центра» «Ярэнерго» Любимский РЭС по адресу: Ярославская область, г. Любим, ул. Московская, д. 1 а тел. 8-(48543)-2-17-92
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46	Отдел архитектуры и градостроительства Любимского

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
		земельного участка	Градостроительного кодекса РФ)	муниципального района Ярославская область, г. Любим, ул. Трефолева, д. 10 тел. 8 (48543) 2-21-63
4.	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий по желанию)			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (п. 29), от 31.03.2012 № 272 (п.6)	Уполномоченная организация
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Отдел архитектуры и градостроительства Любимского муниципального района Ярославская область, г. Любим, ул. Трефолева, д. 10 тел. 8 (48543) 2-21-63

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 или 14 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ) со дня принятия/получения	Отдел архитектуры и градостроительства Любимского муниципального района Ярославская область, г. Любим, ул. Трефолева, д. 10 тел. 8 (48543) 2-21-63

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

МО – муниципальное образование