

**Дорожная карта**  
**Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство**  
**на территории Мышкинского муниципального района**

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	<b>Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.</b>							
A 2.1	<b>Сокращение сроков предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч., по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации.</b>				Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР О.В.Минаева  Ведущий специалист-И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. (с 10.04.2015г)	Сроки сокращены	На 10 %	2 чел.
1.	Формирование и организация деятельности рабочей группы по реализации Комплексной Дорожной карты по улучшению инвестиционного климата в рамках национального рейтинга	Распоряжение о создании рабочей группы от 13.01.2015г. № 1  Обозначен план мероприятий по улучшению инвестиционного климата в рамках национального рейтинга	13.01.2015	31.12.2018	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева Начальник управления экономики и финансов администрации Мышкинского МР - Т.Ю.Новикова Ведущий специалист-И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. (с 10.04.2015г)	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в полугодие	6 чел.

2.	Аналитическая работа по выявлению причин неэффективного исполнения полномочий, определению возможностей снижения сроков прохождения процедур	Определены необходимые мероприятия по сокращению сроков	04.2015г	12.2018г	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева; Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю.	Документально зафиксированы выявленные причины неэффективности, запланированы мероприятия по устранению указанных причин, в том числе, поставлены сроки и назначены ответственные	да	5 чел.
3.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности (с момента открытия МФЦ в г.Мышкин)	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	01.2016г	12.2018	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева; Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. (с 10.04.2015г)	Количество видов процедур, запущенных через МФЦ	В 2016г.- 5 % от общего числа заявок; К 2018 году- 25% от общего числа заявок	4 чел.
4.	Информирование застройщиков о новых методах оказания услуг (в т.ч. через МФЦ (при открытии), через Портал госуслуг); - консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	04.2015г.	12.2018г.	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР – О.В.Минаева; Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. (с 10.04.2015г)	Периодичность	По мере необходимости	2 чел.

5.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет,, совещания и др.)	01.2015г.	12.2018г.	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева; Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. ( с 10.04.2015г)	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	2 чел.
6.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений скоординированы с ресурсоснабжающим и организациями	01.2015г.	12.2018г.	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева ; Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. ( с 10.04.2015г)	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	4 чел.
A2.2	<p><b>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров.</b></p> <p>Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеет место нехватка сотрудников, недостаточная квалификация специалистов, слабая мотивация исполнителей, вследствие чего качество оказания услуг и качество разрешительных документов на недостаточно высоком уровне;</li> <li>- слабый уровень взаимодействия административных органов.</li> </ul>				Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева  Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. ( с 10.04.2015г)	Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенность застройщиков	да	

1.	Внедрение системы электронного межведомственного взаимодействия между муниципальными, государственными органами и подведомственными организациями	Работает система электронного межведомственного взаимодействия	01.2015г.	12.2018г.	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. ( с 10.04.2015г)	Количество направленных запросов	5% от рассмотренных заявлений в 2015 г. 25 % от рассмотренных заявлений в 2018 г.	
A2.3	<b>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</b>  <b>Проблема:</b> отсутствие актуализированных нормативных документов, в т. ч. административных регламентов в связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровне органа местного самоуправления				Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю. ( с 10.04.2015г )	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	да	3 чел.
1.	Разработка административных регламентов, внедрение типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности: - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты (включая размещение АР и на портале Госуслуг)	04.2015г.	12.2018г.	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю.	Разработанные и внедренные, работающие АР, адаптированные к условиям МО	5 адм. регламентов	3 чел.

2.	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования	Актуализированные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования	03.2015г.	08.2015г.	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР- О.В.Минаева; Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю.	Внедренные нормативы градостроительного проектирования	да	170 тыс. руб.
3.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	2015г	2018г	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР; Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю.	Актуализированная Схема территориального планирования муниципального образования, генеральные планы поселений	да	150 тыс. руб.
4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	01.2015г.	12.2018г.	Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР; Главы поселений района Ведущий специалист- И.Б.Сергеева; Председатель комитета по управлению имуществом и градостроительству- - Быкова О.Ю.	Актуализированные правила землепользования и застройки поселений	да	100 тыс.руб.
A2.4	<b>Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО</b> Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Первый заместитель Главы администрации Мышкинского МР;  Ведущий специалист- И.Б.Сергеева;	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД	(2015г.)  (2016г.)

1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению	01.2015г.	12.2018г.	Ведущий специалист-И.Б.Сергеева;	Внесение не менее 100 документов Снижение числа замечаний по результатам мониторинга систем Количество проконтролированных разделов Доля проконтролированных сведений в каждом разделе АИСОГД	100 ок. не менее 3% 100 % Не менее 3%	1 чел.
----	--	---	-----------	-----------	----------------------------------	--	--	--------

**Приложение 1**

**Пример наглядной информации для застройщиков**

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1. (ИЖС – по желанию)	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	В тот же день со дня обращения (срок устанавливается административным регламентом МО)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Мышкинского МР г.Мышкин, ул.Карла Либкнехта, д.40. тел. 8-485442-12-07; с 10.04.2015г - Комитет по управлению имуществом и градостроительству Мышкинского муниципального района ( г.Мышкин, пл.Успенская, д.3, тел.8-48544-2-21-52)
2.	<p>Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1) на водоснабжение и водоотведение</p> <p>2) на теплоснабжение</p> <p>3) на газоснабжение</p> <p>4) на электроснабжение</p>	Получение технических условий	14 дней ( ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ)	<p>ОАО «Водоканал ЯГК» филиал «Мышкинский», г.Мышкин, ул.Угличская, д.13 тел.8-48544-2-12-58</p> <p>ОАО ЯГК филиал «Мышкинский», г.Мышкин, ул.Угличская, д.13 тел.8-48544-2-12-58</p> <p>ОАО «Газпром газораспределение Ярославль», Филиал в г.Мышкине, г.Мышкин, ул.Успенская, д.44. тел. 8-48544-2-49-20</p> <p>За получением ТУ на электроснабжение на объекты, расположенные на территории г.Мышкин необходимо обращаться в Мышкинский участок ОАО «Ярославская электросетевая компания», расположенный по адресу: г.Мышкин,</p>

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
				<p>ул.Успенская, д.26, Тел. 8-48544-2-81-59</p> <p>За получением ТУ на электроснабжение на объекты, расположенные на территории Приволжского СП необходимо обращаться в Мышкинский участок ОАО «МРСК –Центра» «Ярэнерго» по адресу: г.Мышкин, ул.Энергетиков, д.5а. тел. 8-48544-2-79-52, 2-71-52</p> <p>За получением ТУ на электроснабжение объекта, расположенного на территории Охотинского СП необходимо обратиться в Рыбинский участок «МРСК –«Центра»-«Ярэнерго» по адресу: г.Рыбинск, ул.Кулибина, д.14 8-4855-29-44-44, 8-4855-2943-51</p>
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Комитет по управлению имуществом и градостроительству Мышкинского муниципального района</p> <p>( до 10.04.2015г-отдел архитектуры и градостроительства администрации Мышкинского МР)</p>
4. (ИЖС – по желанию)	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 ( п.29), от 31.03.2012 № 272 (п.6)	Уполномоченная организация
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Комитет по управлению имуществом и градостроительству района ( до 10.04.2015г-отдел архитектуры и градостроительства администрации Мышкинского МР)
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 или 14 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ) со дня принятия/получения	Комитет по управлению имуществом и градостроительству района ( до 10.04.2015г-отдел архитектуры и градостроительства администрации Мышкинского МР)
8. (при необходимости)	Оформление ордера на производство земляных работ	Ордер на производство земляных работ	5 дней (срок устанавливается административным регламентом МО)	На территории г.Мышкин ордер на земляные работы выдаётся МУ «Управление городского хозяйства» ( г.Мышкин, ул.Карла Либкнехта, д.40)  На территории сельских поселений - администрациями сельских поселений.
9. (при необходимости)	Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений	Разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений	10 дней (срок устанавливается административным регламентом МО)	На территории г.Мышкин выдачу разрешения производит «Управление городского хозяйства» ( г.Мышкин, ул.Карла Либкнехта, д.40 )

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

МО – муниципальное образование