

«Утверждаю»  
Глава Некоузского МР  
\_\_\_\_\_ А.В.Курочкин  
10.02.2015 г.

## Дорожная карта Некоузского муниципального района «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	<b>Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.</b>							
A 2.1	<p><b>Сокращение сроков предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч., по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации.</b></p> <p>Средний срок с момента выполнения топографических работ до выдачи разрешений на строительство (без учета деятельности хозяйствующего субъекта) в 2014 году составил 200 дней.</p>				<p>Зам. Главы администрации Шишкин О.А.</p> <p>Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.</p> <p>И.о. гл. архитектора отдела строительства и архитектуры администрации Некоузского МР-Лазарева Н.В.</p>	Сроки сокращены	На 20 %	16 чел./дней

1.	Формирование и организация деятельности рабочей группы дорожной карты Некоузского МР по улучшению инвестиционного климата в рамках национального рейтинга	НПА о формировании группы, Положение о группе, План работы группы, Ежегодный отчёт о деятельности	01.02.15	31.12.2018	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	7 чел./дней
2.	Аналитическая работа по выявлению причин неэффективного исполнения полномочий, определению возможностей снижения сроков прохождения процедур	Определены необходимые мероприятия по сокращению сроков	01.02.2015	28.02.2015	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.	Документально зафиксированы выявленные причины неэффективности, запланированы мероприятия по устранению указанных причин, в том числе, поставлены сроки и назначены ответственные	да	0,5 чел./дней
3.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	10.01.2015	28.12.2015	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.	Количество процедур, запущенных через МФЦ	3 шт.	4 чел./дней

4.	консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	15.01.2015	15.06.2017	И.о. гл. архитектора отдела строительства и архитектуры администрации Некоузского МР - Лазарева Н.В.	Периодичность консультаций	по обращениям	2 чел./дней
5.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методик и внедрение программы мотивации	Внедренная программа повышения мотивации специалистов	01.06.2015	01.07.2015	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.	Программа повышения мотивации исполняется	да	4 чел./дней

6.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)	01.02.2015	01.05.2015	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	2 чел./дней
7.	Подготовка предложений о внесении изменений в региональное и федеральное законодательство, в том числе, в части устранения излишнего контроля со стороны надзирающих органов	Предложения внесены в установленном порядке	01.03.2015	31.03.2015	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.	Внесенные предложения приняты на рассмотрение	1 предложений	3 чел./дней
8.	Выявление «скрытых» процедур, т.е. действий, которые застройщик вынужден осуществить, чтобы перейти на последующий этап реализации проекта (вне административных процедур)	Путем проведения совещаний с застройщиками выявлены «скрытые» процедуры, определены пути устранения «скрытых» процедур	01.02.2015	31.03.2015	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.	«Скрытые» процедуры отсутствуют	да	

9.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений скоординированы с ресурсоснабжающими организациями	01.02.2015	31.03.2017	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	3 чел./дней
A2.2	<b>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров.</b> Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности: слабый уровень взаимодействия административных органов, недостаточная осведомлённости о порядке и сроках предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, имеет место нехватка сотрудников.				Зам. Главы администрации Шишкин О.А.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.	Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенность застройщиков	да	10 чел./дней
1.	Передача полномочий, в т.ч. документации, с уровня сельских поселений Некоузского МР в Некоузский муниципальный район	Сформированная структура в сфере градостроительства	01.12.2015	10.02.2015	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.	Наличие необходимой документации, увеличение состава специалистов	да	8 чел./дней

2.	Проведение обучающих семинаров-совещаний	Обученные специалисты	15.03.2015		Зам. Главы администрации Шишкин О.А.	Количество специалистов прошедших обучение	2 чел.	2 чел./дней
3.	Внедрение системы электронного межведомственного взаимодействия между муниципальными, государственными органами и подведомственными организациями	Работает система электронного межведомственного взаимодействия	01.02.2015		Зам. Главы администрации Шишкин О.А.	Количество направленных запросов	10 % от рассмотренных заявлений	
A2.2	<p><b>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</b></p> <p><b>Проблема:</b> отсутствие актуализированных нормативных документов, в т. ч. административных регламентов в связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровень Некоузского МР.</p>				<p>Зам. Главы администрации Шишкин О.А.</p> <p>Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.</p>	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	да	60 чел./дней

1.	<p>Разработка административных регламентов, внедрение типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выдача ГПЗУ</li> <li>- выдача разрешений на строительство</li> <li>- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию</li> </ul>	<p>Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты (включая размещение АР и на портале госуслуг)</p>	12.01.2015		<p>Зам. Главы администрации Шишкин О.А.</p> <p>Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.</p> <p>И.о. гл. архитектора отдела строительства и архитектуры администрации Некоузского МР-Лазарева Н.В.</p>	<p>Разработанные и внедренные, работающие АР, адаптированные к условиям МО</p>	5 адм. регламентов	15 чел./дней
----	---	---	------------	--	--	--	--------------------	--------------

2.	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования Некоузского муниципального района	Актуализированные нормативы градостроительного проектирования Некоузского муниципального района	11.11.2014	31.07.2015	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю. И.о. гл. архитектора отдела строительства и архитектуры администрации Некоузского МР-Лазарева Н.В.	Внедренные нормативы градостроительного проектирования	да	
----	---	---	------------	------------	---	--	----	--



3.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	15.01.2015	31.12.2015 (2016)	<p>Зам. Главы администрации Шишкин О.А.</p> <p>Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.</p> <p>И.о. гл. архитектора отдела строительства и архитектуры администрации Некоузского МР-Лазарева Н.В.</p>	Актуализированная Схема территориального планирования муниципального образования, генеральные планы поселений	да	
----	---	---	------------	-------------------	--	--	----	--

4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	15.01.2015г	31.12.2015 (2016)	Зам. Главы администрации Шишкин О.А.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю. И.о. гл. архитектора отдела строительства и архитектуры администрации Некоузского МР-Лазарева Н.В.	Актуализированные правила землепользования и застройки поселений	да	
A2.3	<b>Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО</b> Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Глава Некоузского МР Курочкин А.В.  Начальник отдела строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры Администрации-Башкиров С.Ю.	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	(2015г.)  (2016г.)
1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению	15.01.2015	28.12.2018	И.о. гл. архитектора отдела строительства и архитектуры администрации Некоузского МР-Лазарева Н.В.,	Внесение не менее 100 документов Снижение числа замечаний по результатам мониторинга систем Количество	100 док.  Не менее 3%	100 чел./дней ежегодно

					специалист отдела строительства и архитектуры администрации Некоузского МР-Соколова А. А.	проконтролированны х разделов Доля проконтролированны х сведений в каждом разделе АИСОГД	100 %  Не менее 3%	
--	--	--	--	--	---	---	--------------------------------	--

Пример наглядной информации для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1.	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	В тот же день со дня обращения	Отдел строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры администрации Некоузского МР (с.Новый Некоуз, ул. Советская д.23; тел. 8(48547) 2-19-96)
2.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ)	
	1) на водоснабжение и водоотведение			ОАО «Водоканал ЯГК» филиал «Некоузский», С. Новый Некоуз, Ул. Новая, д.1 тел.8(48547)2-11-75
	2) на теплоснабжение			ОАО ЯГК филиал «Некоузский», С. Новый Некоуз, Ул. Новая, д.1 тел.8(48547)2-11-75
	3) на газоснабжение			ОАО «Газпром газораспределение Ярославль», Филиал в г.Мышкине, г.Мышкин, ул.Успенская, д.44. тел. 8(48544)2-49-20
	4) на электроснабжение			Некоузский РЭС ОАО «МРСК-Центра» с. Н. Некоуз, ул. Советская д.3 Тел. 8(48547)2-16-06
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного	30 дней со дня подачи заявления	Отдел строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
		участка	(ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	инфраструктуры администрации Некоузского МР
4.	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект, имеющий допуск СРО
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект, имеющий допуск СРО
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней	Уполномоченный орган, имеющий допуск СРО
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней	Отдел строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры администрации Некоузского МР
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 дней	Отдел строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры администрации Некоузского МР
8. (при необходимости)	Оформление ордера на производство земляных работ	Ордер на производство земляных работ	5 дней	Отдел строительства и архитектуры управления ЖКХ, строительства и инфраструктуры администрации Некоузского МР