

УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области

В.Е. Жучков

«        » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Акт контроля за соблюдением органом местного самоуправления  
муниципального образования области законодательства о  
градостроительной деятельности на территории Ярославской области  
№ 2

Акт составлен: 3 марта 2015 года

г.Ярославль

На основании приказа директора департамента строительства Ярославской области от 24.02.2015 № 25 старшим юрисконсультантом отдела градостроительного развития Петуховой Т.Н. 26 февраля 2015 года проведены мероприятия по контролю за соблюдением администрацией Некрасовского муниципального района Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности.

**В ходе проведения контрольных мероприятий рассматривалось соблюдение установленного законодательством о градостроительной деятельности:**

- порядка подготовки и утверждения принимаемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности, их соответствие законодательству о градостроительной деятельности;
- порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства;

Способ проведения проверки: рассмотрение представленных документов и материалов, а также получение объяснений, необходимых для выяснения возникших вопросов.

**В результате проведенных мероприятий установлено:**

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 2 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных на территории поселения, перешли с 1 января 2015 года на уровень муниципальных районов.

Администрация Некрасовского муниципального исполняет полномочия в области градостроительства за сельские поселения Бурмакино, Красный Профинтерн, и с 2015 года в связи с вступившими в силу изменениями в Федеральный закон № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" за Некрасовское сельское поселение.

*1. По порядку подготовки и утверждения местных нормативных правовых актов в сфере осуществления градостроительной деятельности.*

В связи с передачей полномочий, администрацией района разрабатываются новые административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Администрации района следует завершить процедуру подготовки и утверждения административных регламентов.

Постановлением администрации Некрасовского муниципального района от 25.02.2015 № 0494 утвержден состав комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Некрасовского муниципального района.

*2. По порядку выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.*

На момент проведения проверки администрацией выдано 38 разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Проверены разрешения на строительство № RU 76509120-33 от 24.02.2015 индивидуального жилого дома, сроком до 24.02.2025, № RU 76509120-32 от 24.02.2015 индивидуального жилого дома, сроком до 24.02.2025.

*По разрешению № RU 76509120-33 от 24.02.2015*

Заявителем представлены следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2015 № 078429;

- градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации Некрасовского муниципального района от 17.02.2015 № 0420;

- схема планировочной организации земельного участка.

Содержание разрешения на строительства не соответствует приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», а также требованиям части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Срок действия разрешения указан до 24.02.2025.

В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организацией строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Таким образом, в разрешении при установлении срока для объекта индивидуального жилищного строительства в строке "Срок действия настоящего разрешения - до" следует указывать "десять лет".

Заявителем представлен полный пакет документов, предусмотренных частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*По разрешению № RU 76509120-32 от 24.02.2015.*

Заявителем представлены следующие документы:

- договор аренды земельных участков от 19.09.2014 № 238/14;
- градостроительный план земельного участка, утвержденный постановлением администрации Некрасовского муниципального района от 17.02.2015 № 0423;
- схема планировочной организации земельного участка.

Содержание разрешения на строительства не соответствует приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство», а также требованиям части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

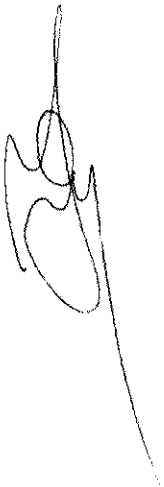
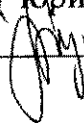
Срок действия разрешения указан до 24.02.2025.

В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организацией строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Таким образом, в разрешении при установлении срока для объекта индивидуального жилищного строительства в строке "Срок действия настоящего разрешения - до" следует указывать "десять лет".

Заявителем представлен полный пакет документов, предусмотренных частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Акт составил: старший юрист-консульт отдела градостроительного развития Петухова Т.Н. \_\_\_\_\_

Предписание об устранении органом местного самоуправления муниципального образования области нарушений законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области

г. Ярославль

"3" марта 2015 года

Выдано: Администрации Некрасовского муниципального района.

В результате проведенной проверки установлено:

В связи с передачей полномочий администрацией района разрабатываются новые административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Таким образом, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрации Некрасовского муниципального района необходимо принять административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в части осуществления градостроительной деятельности.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории Ярославской области руководители или представители органов местного самоуправления муниципальных образований области несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до 20 апреля 2015 года.

Первый заместитель  
директора департамента

В.Е. Жучков

