

Дорожная карта Некрасовского района

Эффективность процедур по выдаче разрешения на строительство

№	Наименование, законодательство				Ответственный за внедрение практики	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
	№..№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания			
№..№	2	3	4	5	6	7	8	9
A2.	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство							
1.	Формирование и организация деятельности Межведомственной рабочей группы «по реализации дорожной карты «	Распоряжение о формировании МРГ; положение о МРГ;	23.01.2015	31.12.2018	Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А.	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	
		план работ МРГ на следующий год		ежегодно в декабре 2015 – 2017 гг.		Реализация мероприятий «дорожной карты»	100% от запланированных на год мероприятий по итогам года (2015 – 2018 гг.)	
		протоколы заседаний МРГ		ежеквартально 2015 – 2018 гг.				
		ежегодный отчёт о результатах деятельности МРГ		ежегодно в декабре 2015 – 2018 гг.		Достижение показателей указанных для ЯО в разделе «VIII. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» в Перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 10.04.2014 № 570-р (с изм.)	да – по итогам отчетного года (2015 – 2018 гг.)	

№.№	2	3	4	5	6	7	8	9
A2.1.	Оптимизация деятельности органов местного самоуправления, исполняющих полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе их количественного состава, повышение квалификации муниципальных специалистов Полномочия переданы на уровень района, полномочия исполняет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Некрасовского МР				Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А., Председатель КУМИ- Терехова Е.В.	Увеличение состава специалистов; Повышение квалификации специалистов, оказывающих услуги	С 1 до3	3 чел \день
A2.2.	Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования В связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровне района отсутствие актуализированных нормативных документов, в т.ч. административных регламентов				Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А., Председатель КУМИ- Терехова Е.В.	Внедрённые, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	7 административных регламентов	1 чел./дней
1.	Применение разработанных и внедрение типовых административных регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности: -выдача ГПЗУ; -выдача разрешений на строительство; -выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	Внедрённые в установленном порядке АР в Некрасовском районе (включая размещение АР и на Портале госуслуг)	01.2015	02.2015	Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А., Председатель КУМИ- Терехова Е.В.	Внедрение типовых регламентов	да	
2.	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования и муниципального района на основании модельного ТЗ и модельного перечня объектов местного	актуализированные местные нормативы градостроительного проектирования	01.12.2014	01.05.2015	Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А., Председатель КУМИ- Терехова Е.В.	Создание и внедрение нормативов размещения объектов капитального строительства	1 норматив	Не более 300 тыс. руб

№.№	2	3	4	5	6	7	8	9
	значения, разработанных департаментом строительства области							
3.	Актуализация Схемы территориального планирования Некрасовского МР	Актуализированная Схема территориального планирования, включая определение основных направлений и приоритетов градостроительного развития	01.01.2015	31.12. 2015 г. (2016)	Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А., Председатель КУМИ- Терехова Е.В.	Схема территориального планирования разработана и утверждена	Да	100 тыс. руб
4	Актуализация документов территориального планирования градостроительного зонирования	Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования	01.01.2015	31.12. 2015 г. (2016)	Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А., Председатель КУМИ- Терехова Е.В.	Актуализированные документы территориального планирования	генпланы и ПЗЗ сельских поселений	300 тыс. руб
5	Семинары-встречи с застройщиками по вопросам: -информирования о методах оказания услуг (МФЦ, Портал госуслуг); -консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	01.02.2015	01.02.2017	Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А., Председатель КУМИ- Терехова Е.В. специалисты Комитета по управлению муниципальным имуществом	Периодичность семинаров	не реже 1 раз в полгода; публикация в средствах массовой информации - не реже 1 раз в полгода	10-20 чл/день

№.№	2	3	4	5	6	7	8	9
A2.3.	<p>Повышение эффективности предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации</p> <p>проблема низкой осведомлённости о порядке и сроках предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>слабый уровень взаимодействия административных органов</p>				Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В., первый зам.Главы Некрасовского МР- Манафова О.А., Председатель КУМИ- Терехова Е.В.	Повышено качество оказываемых муниципальных услуг в сфере строительства	Обеспечение сроков получения разрешений на строительство с этапа ГПЗУ за 130 дней (без учета работ хозяйствующего субъекта) 2015 год	
2.3.1 Выдача градостроительного плана земельного участка								
2.3.1.1.	Подача заявления о Выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план	Со дня подачи заявки	30 дней (Град К, АР)	Председатель КУМИ- Терехова Е.В.	Снижение количества дней с 30 до 25	25 дней	3 чел\дней
2.3.1.2.	Обращение граждан в МФЦ Обработка заявки, регистрация Формирование дела и направление в Комитет по управлению муниципальным имуществом АНМР Получение сформированного дела, обработка поступивших документов	Градостроительный план	1 1 1 Со дня подачи заявки	30 дней (Град К, АР)	Председатель КУМИ- Терехова Е.В, ведущий специалист-главный архитектор- Смирнова А.С.	Снижение количества дней с 30 до 25	25 дней	3 чел\дней
2.3.1.	Межведомственный	Получение сведений	1	5	Председатель КУМИ-	5 дней	5 дней	

№.№	2	3	4	5	6	7	8	9
3	запрос о предоставлении сведений в Росреестр				Терехова Е.В, ведущий специалист-главный архитектор- Смирнова А.С. Управление Росреестр а по Некрасовскому МР			
2.3.1.4	Выполнение проекта градостроительного плана либо проект решения об отказе в выдаче ГПЗУ	Проект ГПЗУ	С момента получения сведений из Росреестра	15 дней	ведущий специалист-главный архитектор-Смирнова А.С.	15 дней	Сокращение срока с 15 до 12 дней	3 чел./день
2.3.1.5	Подписание Проекта Постановления Администрации об утверждении ГПЗУ	Проекта Постановления Администрации об утверждении ГПЗУ	1	1	Глава Некрасовского МР- Золотников Н.В.,	1	1	1 чел./дней
2.3.1.6	Формирование дела и направление его заявителю либо передача в МФЦ	Постановление об утверждении ГПЗУ, ГПЗУ	1	1	ведущий специалист-главный архитектор-Смирнова А.С.	1	1	3 чел./дней
2.3.1.7	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения ИСОГД	С момента формирования дела	7	оператор ИСОГД, ведущий специалист-главный архитектор-Смирнова А.С.	7	Снижение количества дней до 5	1 чел./дней
Получение технических условий подключения к объектам коммунального сервиса (параллельно с процедурой получения ГПЗУ либо до получения ГПЗУ) Приложение №1								
2.3.2.1	Подача заявления на получение технических условий, получение технических условий	Технические условия		14 дней	Заказчик-застройщик; Предприятие, осуществляющее эксплуатацию сетей: -Некрасовское МП ЖКХ; -Некрасовский РЭС;	14 дней (ч.7 ст48 Градостроительного Кодекса РФ)		

№.№	2	3	4	5	6	7	8	9
					-МП ЖКХ «Бурмакино»; - МУП ЖКХ «Заволжское»; -ОАО «Газпром газораспределение Ярославль»; -МУП «Водоканал»; -ОАО «Ростелеком»			
Подготовка проекта и проведение инженерных изысканий								
2.3.3. 1	проведение инженерных изысканий	Выполненные работы по проведению инженерных изысканий	со дня подачи заявления		застройщик-заказчик, Хозяйствующий субъект, имеющий допуск СРО	на основании условий договора между заказчиком и подрядчиком		
2.3.3. 2	Подготовка проекта	выполнение работ по проектированию	со дня подачи заявления		Хозяйствующий субъект, имеющий допуск СРО	на основании условий договора между заказчиком и подрядчиком		
Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации								

№.№	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3.3. 3.	Заключение договора на проведение экспертизы проектной документации выполнение работ получение положительного заключения экспертизы проектной документации	получение положительного заключения экспертизы проектной документации	со дня подачи заявления	не должен превышать 60 дней	Заказчик, предприятие, осуществляющее государственную (негосударственную) экспертизу	не должен превышать 60 дней		
3.3.2 Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства								
3.3.2. 1	Подача заявление на получение разрешения на строительство	Выдача разрешения на строительство	со дня подачи заявления	10 дней	Председатель КУМИ-Терехова Е.В, ведущий специалист-главный архитектор- Смирнова А.С.	сокращение сроков с 10 дней до 7 дней	7 дней	3/чел день
3.3.2. 2	Обращение граждан в МФЦ Обработка заявки, регистрация Формирование дела и направление в Комитет по управлению муниципальным имуществом АНМР Получение сформированного дела, обработка поступивших документов	выдача разрешения на строительство	1 1 1 Со дня подачи заявки	10 дней (Град К, АР)	Председатель КУМИ-Терехова Е.В, ведущий специалист-главный архитектор- Смирнова А.С.	сокращение сроков с 10 дней до 7 дней	7 дней	3/чел день

№.№	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.2. 3	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения ИСОГД	С момента формирования дела	7	оператор ИСОГД, ведущий специалист-главный архитектор-Смирнова А.С.	7	Снижение количества дней до 5	1 чел./дней
A2.4	Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО и АИБДГД ЯО Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия							
2.4.1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению	15.01.2015	28.12.2018	Глава Некрасовского МР, Комитет по управлению муниципальным имуществом АНМР	Внесение не менее 100 документов Снижение числа замечаний по результатам мониторинга систем Количество проконтролированных разделов Доля проконтролированных сведений в каждом разделе АИСОГД	100 док. Не менее 3% 100 % Не менее 3%	120чел./дней ежегодно

Информация для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1.	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	со дня обращения 5 дней	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского района муниципального района (152260 Ярославская область Некрасовский района р.п. Некрасовское, ул. Набережная, д.36 т.8/48531/42460)
2.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ)	
	1) на водоснабжение и водоотведение			По сельскому поселению Некрасовское МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» 152260, р.п. Некрасовское, ул. Советская, д.178 8/48531/4-13-91, 4-20-38 По сельскому поселению Бурмакино 152290, р.п. Бурмакино, ул. Чеботько, д.35 8/48531/54-1-09 По сельскому поселению Красный Профинтерн 152280, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.7
	2) на теплоснабжение			По сельскому поселению Некрасовское МУП РКЦ ЖКУ 152260, р.п. Некрасовское, ул. Советская, д.135 8/48531/4-10-12,4-29-66

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
				<p>По сельскому поселению Бурмакино 152290, р.п. Бурмакино, ул. Чеботько, д.35 8/48531/54-1-09</p> <p>По сельскому поселению Красный Профинтерн 152280, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.7</p>
	3) на газоснабжение			ОАО «Газпром газораспределение Ярославль», г. Ярославль, Суздальское шоссе. Д.33 8/4852/40-25-26
	4) на электроснабжение			<p>За получением ТУ на электроснабжение по р.п. Некрасовское Некрасовское МП ЖКХ 152260, р.п. Некрасовское, ул. Советская, д.178 8/48531/4-16-57</p> <p>по сельским населенным пунктам Филиал ОАО «МРСК «Центра»- Ярэнерго» Некрасовский район электрических сетей 152260, р.п. Некрасовское, ул. Энергетиков, 18 8/48531/4-12-96</p>
(при необходимости)	5) на телефонизацию			<p>ОАО «Ростелеком» 150000 г. Ярославль, ул. Комсомольская, 22 Телефон: (4852) 20-40-14 Факс: (4852) 32-84-91</p> <p>филиал в р.п. Некрасовское ул. Строителей, д.5 8/48531/41545</p>
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского района муниципального района (152260 Ярославская область Некрасовский района р.п. Некрасовское,

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
				ул. Набережная, д.36 т.8/48531/42460)
4.	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект, имеющий допуск СРО
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект, имеющий допуск СРО
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней	Уполномоченный орган, имеющий допуск СРО
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского района муниципального района (152260 Ярославская область Некрасовский района р.п. Некрасовское, ул. Набережная, д.36 т.8/48531/42460)
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 дней	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Некрасовского района муниципального района (152260 Ярославская область Некрасовский района р.п. Некрасовское, ул. Набережная, д.36 т.8/48531/42460)
8. (при необходимости)	Оформление ордера на производство земляных работ	Ордер на производство земляных работ	10 дней	Администрация сельского поселения, на территории которой находится объект Сельское поселение Некрасовское: 152260, р.п. Некрасовское, Красноармейский пер. д.2 8/48531/4-11-63

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
				<p>общий отдел: 8/48531/4-12-06</p> <p>Сельское поселение Красный Профинтерн:</p> <p>152280, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная д.22</p> <p>8/48531/61-2-95</p> <p>общий отдел 8/48531/61-2-52</p> <p>Сельское поселение Бурмакино:</p> <p>152290, р.п. Бурмакино, ул. Гражданская, д.9</p> <p>8/48531/54-3-55</p> <p>общий отдел 8/48531/54-1-93</p>
9. (при необходимости)	Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений	Разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений	15 дней	<p>Администрация сельского поселения, на территории которой находится объект Администрация сельского поселения, на территории которой находится объект</p> <p>Сельское поселение Некрасовское:</p> <p>152260, р.п. Некрасовское, Красноармейский пер. д.2</p> <p>8/48531/4-11-63</p> <p>общий отдел: 8/48531/4-12-06</p> <p>Сельское поселение Красный</p>

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
				<p>Профинтерн:</p> <p>152280. Р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22</p> <p>8/48531/61-2-95</p> <p>общий отдел 8/48531/61-2-52</p> <p>Сельское поселение Бурмакино:</p> <p>152290, р.п. Бурмакино, ул. Гражданская, д.9</p> <p>8/48531/54-3-55</p> <p>общий отдел 8/48531/54-1-93</p>