

ПРОЕКТ

Постановление

администрации Большесельского муниципального района

от №

**О порядке подготовки и утверждения**

**местных нормативов градостроительного**

**проектирования Большесельского муниципального района**

Руководствуясь пп.2 п.8 ст.8, ст.29.4 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (дополненной Федеральным [законом](#) от 05.05.2014г N 131-ФЗ), Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее решение в газете « Большесельские вести» и разместить на официальном сайте Большесельского муниципального района <http://www.adm.yar.ru/power/mest/bselo-adm/>
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
Большесельского муниципального района:

В.А. Лубенин

Исполнитель: Валькова

Утвержден  
постановлением Большесельского  
муниципального района от 2014 г. N

## ПОРЯДОК

### ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок о местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования (далее -Порядок) разработан в соответствии с пп.2 п.8 ст.8 и ст.29.4 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Ярославской области от 13 февраля 2008 г. N 33-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ярославской области», Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ", [Уставом](#) Большесельского муниципального района

1.2. Настоящее Порядок определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Большесельского муниципального района, (далее - местные нормативы).

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории поселений Большесельского муниципального района, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

- заключении договоров о развитии застроенной территории;

1.4. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации Большесельского муниципального района в пределах своей компетенции.

1.5. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Ярославской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч.3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Ярославской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных ч.3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования, расчетные показатели минимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня муниципального района территориальной доступности могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных ч.3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ

1.8. После утверждения региональных нормативов ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.5-1.7 условию, подлежат внесению изменений в них.

1.9. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документа территориального планирования Большесельского муниципального района, а также проектов планировки территории.

1.10. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, планов и программ комплексного социально-экономического развития района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, социально-демографического состава и плотности населения и иных особенностей населенных пунктов Большесельского муниципального района для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района.

## **2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Ярославской области и выявленных особенностей населенных пунктов Большесельского муниципального района исходя из следующей системы расчетных показателей планируемых объектов местного значения муниципального района, для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, относящиеся к следующим областям:

- 1) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (электро-газоснабжение поселений);
- 2) показатели плотности дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям:
  - Образование;
  - здравоохранение;
  - физическая культура и массовый спорт
- 4) расчетные показатели в сфере утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
- 5) расчетные показатели иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, которые будут предусмотрены в постановлении главы муниципального образования о подготовке местных нормативов,

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

- 1) раздел, содержащий анализ существующих нормативных правовых актов по данному вопросу, информацию о нормативных правовых актах, примененных при разработке норматива, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;
- 2) раздел, содержащий информацию о сфере и особенностях применения нормативов;
- 3) раздел, содержащий расшифровку основных терминов и понятий, которые используются в нормативах;
- 4) раздел (или разделы), содержащий (содержащие) непосредственно информацию о местных нормативах;
- 5) раздел, определяющий порядок введения в действие нормативов;
- 6) прилагаемые таблицы, схемы и формулы;
- 7) иные разделы.

### **3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается в виде постановления главы Большесельского муниципального района.

3.2. В постановлении определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов, определяется структурное подразделение администрации Большесельского муниципального района, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

3.3. Структурное подразделение администрации Большесельского муниципального района, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, осуществляет размещение муниципального заказа по подготовке проекта местных нормативов.

3.4. С организацией - победителем конкурса заключается контракт на разработку местных нормативов.

3.5. Неотъемлемой частью контракта является техническое задание на разработку местных нормативов. В техническом задании формулируются основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, устанавливаются требования к составу и содержанию расчетных показателей, порядок представления исходных данных для разработки, необходимость проведения согласований и экспертизы по проекту нормативов с указанием списка органов и заинтересованных организаций.

3.6. Организация - разработчик местных нормативов может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации.

3.7. Подготовленный проект местных нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет не занижения значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в нормативах градостроительного проектирования Ярославской области.

3.8. Местные нормативы утверждаются Решением Собрания представителей Большесельского муниципального района с учетом заключения уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

3.9. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Большесельского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.10. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Большесельского муниципального района, а так же подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.11. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

3.12. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета муниципального района.

3.13. Органы государственной власти Ярославской области, органы местного самоуправления муниципального образования, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Большесельского муниципального района с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

3.14. Глава Большесельского муниципального района в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

#### **4. Мониторинг местных нормативов**

4.1. Мониторинг местных нормативов проводится отделом имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Большесельского муниципального района в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

- 1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Большесельского муниципального района, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- 2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;
- 3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, сооружений, а также инженерных изысканий;
- 4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Большесельского муниципального района;
- 5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений.

4.2. На основании данных мониторинга отделом имущественных, земельных отношений и градостроительной деятельности администрации Большесельского муниципального

района готовит предложения по изменению действующих местных нормативов или разработке новых местных нормативов.

4.3. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

4.4. Введенные в действие местные нормативы применяются до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. После вступления в силу указанных технических регламентов местные нормативы в трехмесячный срок должны быть приведены в соответствие с техническими регламентами.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

5.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

5.3. За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области