

Дорожная карта Первомайского муниципального района по Эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство

| № | Наименование, законодательство | | | | Ответственный за внедрение практики | КПЭ | Значение КПЭ | Требуемые ресурсы |
|------|--|---|-------------|----------------|--|--|---|-------------------|
| | Комментарии по текущему состоянию данного вопроса в районе | | | | | | | |
| №..№ | Этап реализации | Результат этапа | Дата начала | Дата окончания | Ответственный за этап реализации | | | |
| №..№ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| A2. | Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство | | | | | | | |
| 1. | Создание рабочей группы для разработки и внедрения Комплексной Дорожной карты по улучшению инвестиционного климата в рамках Национального рейтинга | Распоряжение администрации Первомайского муниципального района о создании рабочей группы; | 15.12.2014 | 17.12.2014 | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; | Реализация мероприятий Комплексной Дорожной карты по улучшению инвестиционного климата на территории Первомайского муниципального района | 100% от запланированных на год мероприятий по итогам года (2015 – 2018 гг.) | |
| | | Разработка Комплексной Дорожной карты по улучшению инвестиционного климата на территории Первомайского муниципального района | 17.12.2014 | 31.01.2015 | Первый заместитель главы администрации Первомайского МР – Е.И.Кошкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; Заведующая отделом экономики, муниципального заказа и предпринимательской деятельности администрации Первомайского МР – Л.В.Сиротина; | | | |
| | | Разработка Дорожной карты по Эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство (в рамках Комплексной Дорожной карты) | 12.01.2015 | 31.01.2015 | Заведующая правовым отделом администрации Первомайского МР – И.В.Гузина. | | | |

| №.№ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|--|--|-------------------|-------------------|---|--|---|--------------------|
| А2.1. | <p>Оптимизация деятельности органов местного самоуправления, исполняющих полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе их количественного состава, повышение квалификации муниципальных специалистов</p> <p>Полномочия в сфере градостроительной деятельности переданы на уровень муниципального района, полномочия исполняет отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского МР.</p> <p>На территории Первомайского муниципального района три поселения, два сельских и городское поселения Пречистое. Количественный состав предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности составляет – 1 человек.</p> | | | | <p>Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина;</p> <p>Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина;</p> | <p>Увеличение состава специалистов;</p> <p>Повышение квалификации специалистов, оказывающих услуги в сфере градостроительства;</p> | <p>с 1 до 2</p> <p>семинары-совещания</p> | <p>2 чел./день</p> |
| 1. | <p>Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методики и внедрение программы мотивации</p> | <p>Внедренная программа повышения мотивации специалистов</p> | <p>01.06.2015</p> | <p>01.07.2015</p> | <p>Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина;</p> <p>Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина;</p> | <p>Программа повышения мотивации исполняется</p> | <p>Да</p> | <p>2 чел./день</p> |

| №.№ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|---|---|------------|------------|--|---|--|-------------|
| 2. | Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги | Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.) Семинары для застройщиков по вопросам: - информирования о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал госуслуг); - консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов | 01.05.2015 | 01.06.2015 | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; | Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1) | Да | 2 чел./дней |
| A2.2. | Развитие и актуализация действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования В связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровень муниципального района, отсутствие актуализированных нормативных документов, в т.ч. административных регламентов | | | | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; | Внедрённые работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, разработанная нормативная документация | 3 положения, 10 административных регламентов | 1 чел./дней |
| 1. | Применение разработанных и внедрение типовых административных регламентов, оказание муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности. | Мониторинг утверждённых административных регламентов | 01.02.2015 | 01.03.2015 | Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; | Постановление о внесении изменений в Перечень муниципальных услуг (функций) | Да | |
| | | Внедрённые в установленном порядке типовых административных регламентов (включая | 01.03.2015 | 01.04.2015 | Инженер-строитель отдела, строительства, архитектуры и развития инфраструктуры | Внедрение типовых административных регламентов | 100% | |

| №.№ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|---|--|------------|------------|--|---|------------------------|--------------|
| | | размещение их на Портале госуслуг) | | | администрации Первомайского МР – А.А.Шарова; | | | |
| 2. | Разработка и утверждение муниципальной программы «Разработка и актуализация градостроительной документации на территории Первомайского района Ярославской области» | | 01.02.2015 | 01.03.2015 | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; | Постановление об утверждении муниципальной программы «Разработка и актуализация градостроительной документации на территории Первомайского района Ярославской области» Количество разработанных градостроительных документов | Да 5 документов | |
| 2.1 | Разработка и утверждение в установленном порядке местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района на основании модельного Технического задания и модельного перечня объектов местного значения, разработанных Департаментом строительства области | Разработанные и утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского муниципального района | 01.03.2015 | 01.05.2015 | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; | Постановление об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального района | Да - 1 норматив | 150 тыс.руб. |

| №.№ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|---|--|------------|------------|---|--|----|-------------|
| 2.2 | Разработка (корректировка), согласование и утверждение в установленном порядке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения ЯО | Разработанные и утвержденные Генеральный план и Правила землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения ЯО | 01.04.2015 | 01.10.2015 | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – А.В.Бредников; Первый заместитель главы администрации Первомайского МР – Е.И.Кошкина; Глава Пречистенского сельского поселения ЯО – А.К.Сорокин; | Решение собрания представителей Первомайского муниципального района ЯО об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пречистенского сельского поселения ЯО | Да | 600 тыс.руб |
| 2.3 | Разработка (корректировка), согласование и утверждение в установленном порядке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кукобойского сельского поселения ЯО | Разработанные и утвержденные Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кукобойского сельского поселения ЯО | 01.04.2015 | 01.10.2015 | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – А.В.Бредников; Первый заместитель главы администрации Первомайского МР – Е.И.Кошкина; Глава Кукобойского сельского поселения ЯО – Е.Ю.Чистобородова; | Решение собрания представителей Первомайского муниципального района ЯО об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кукобойского сельского поселения ЯО | Да | 600 тыс.руб |

| №.№ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|----------------------|--|--|--|-----------------------|--------------|
| 3. | Актуализация Схемы территориального планирования Первомайского МР | Актуализированная Схема территориального планирования Первомайского МР, включая определение основных направлений и приоритетов градостроительного развития РФ, региона и муниципального района и мест размещения объектов капитального строительства всех уровней | 1-й квартал 2016 г. | 4-й квартал 2016 г. | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; | Решение собрания представителей Первомайского муниципального района ЯО об утверждении Схемы территориального планирования Первомайского МР | Да | 500 тыс.руб. |
| A2.3. | Повышение эффективности предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации Проблема нехватка квалифицированного персонала по предоставлению муниципальных услуг, при плотности населения около 11 000 человек, муниципальные услуги по выдаче разрешительной документации в сфере градостроительной деятельности предоставляет 1 человек. Слабый уровень взаимодействия административных органов. Большая часть времени уходит на прием и консультацию обратившихся граждан. | | | | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; | Повышено качества оказываемых муниципальных услуг в сфере строительства; уменьшение сроков получения разрешений на строительство с этапа выдачи ГПЗУ | Да за 115 дней | |
| 1. | Организация предоставления муниципальных услуг в сфере строительства через МФЦ и Портал государственных и муниципальных услуг | Сокращение времени на прием и консультацию обратившихся граждан; Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг; | 1-й квартал 2015 г. | 4-й квартал 2015 г. | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; | Уменьшение времени на обработку документов; Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг; | Да Да | |
| 1.1 Выдача градостроительного плана земельного участка | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Выдача градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка; Постановление об утверждении Градостроительного плана земельного | Со дня подачи заявки | 30 дней (в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ) | Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; Инженер-строитель отдела, строительства, | Снижение количества дней предоставления муниципальной услуги с 30 до 10 дней | 10 дней | 1 чел./дней |

| №.№ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|---|--|-------------------------|---------|---|---------------------------------------|-------|-------------|
| | | участка; | | | архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского МР – А.А.Шарова; | | | |
| 1.2 Подготовка проектно-сметной документации и проведение инженерных изысканий | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Подготовка инженерных изысканий | Выполненные работы по проведению инженерных изысканий | со дня подачи заявления | 30 дней | застройщик-заказчик; организация, осуществляющая данный вид работ | Отчеты по инженерным изысканиям | | |
| 1.2.2 | Подготовка проектно-сметной документации | Проектно-сметная документация | со дня подачи заявления | 40 дней | организация, осуществляющая данный вид работ | Проектно-сметная документация | | |
| 1.3 Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Прохождение экспертизы проектно-сметной документации | получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации | со дня подачи заявления | 60 дней | Заказчик, организация, осуществляющая государственную (негосударственную) экспертизу проектно-сметной документации | не должен превышать 60 дней | | |
| 1.4 Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | со дня подачи заявления | 10 дней | Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; Инженер-строитель отдела, строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского МР – А.А.Шарова; | сокращение сроков с 10 дней до 3 дней | 3 дня | 1 чел./день |

| №.№ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|-------|-------------|
| 2. | Размещение сведений в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) | Сведения ИСОГД | С момента формирования дела | 7 дней | Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; Инженер-строитель отдела, строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского МР – А.А.Шарова; | сокращение сроков с 7 дней до 3 дней | 3 дня | 1 чел./день |
| 3. | Корректировка Дорожной карты по Эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство | Предложения по корректировке Дорожной карты на повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство | | Ежегодно в январе (2015-2018 г.г) | Глава Первомайского МР – И.И.Голядкина; Заместитель главы администрации Первомайского МР – И.В.Марочкина; | Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство; | Да | |

Приложение 1
к Дорожной карте
Первомайского муниципального района
по Эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство

Информационная карта о порядке и очередности прохождения процедур

| № п/п | Этап реализации проекта | Результат этапа | Срок прохождения этапа | Лицо, предоставляющее услугу |
|------------------------|---|--|---|--|
| 1. (ИЖС* – по желанию) | Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет) | Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии) | В тот же день со дня обращения (срок устанавливается административным регламентом МО) | Отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района адрес: 152 430 Ярославская область, Первомайский р-н, п.Пречистое ул.Ярославская д.90, 2-й этаж, каб.7 т.8(485 49) 2-19-82, 2-10-48 |

| № п/п | Этап реализации проекта | Результат этапа | Срок прохождения этапа | Лицо, предоставляющее услугу |
|-------|--|-------------------------------|---|---|
| 2. | Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Получение технических условий | 14 дней (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ) | |
| | 1) на водоснабжение и водоотведение | | | ОАО «Первомайское коммунальное хозяйство» адрес: 152 430 Ярославская область, Первомайский р-н, п.Пречистое, ул.Советская д.7 т.8(485 49) 2-10-98, 2-11-98 |
| | 2) на теплоснабжение | | | ОАО «Первомайское коммунальное хозяйство» адрес: 152 430 Ярославская область, Первомайский р-н, п.Пречистое, ул.Советская д.7 т.8(485 49) 2-10-98, 2-11-98 |
| | 3) на газоснабжение | | | ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в г.Данилове адрес: 150 070 Ярославская область, г.Данилов ул.Депутатская д.71а т.(485 38) 5-27-35 или Первомайское АЭУ филиала ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в г.Данилове адрес: 152 430 Ярославская область, Первомайский р-н, п.Пречистое,, ул.Вологодская д.2б т.8(485 49) 2-12-49, 2-17-96 |
| | 4) на электроснабжение | | | ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» адрес: 150 003 г.Ярославль ул. Войнова д.12 т.8(4852) 78-10-01 (приемная) или Первомайский РЭС Ярославского производственного отделения филиала ОАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» адрес: 152 430 Ярославская область, Первомайский р-н, п.Пречистое,, ул.Энергетиков д.15 т.8(485 49) 2-10-37 |

| № п/п | Этап реализации проекта | Результат этапа | Срок прохождения этапа | Лицо, предоставляющее услугу |
|------------------------|--|--|---|--|
| 3. | Выдача градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка | 30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ) | Отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района адрес: 152 430 Ярославская область, Первомайский р-н, п.Пречистое ул.Ярославская д.90, 2-й этаж, каб.7 т.8(485 49) 2-19-82, 2-10-48 |
| 4. (ИЖС – по желанию) | Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий | | | |
| 4.1. | Проведение инженерных изысканий | Результаты инженерных изысканий | Срок устанавливается договором | Хозяйствующий субъект |
| 4.2. | Подготовка проектной документации | Проектная документация | Срок устанавливается договором | Хозяйствующий субъект |
| 5. (при необходимости) | Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы проектной документации | не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (п.29), от 31.03.2012 № 272 (п.6) | Уполномоченный орган |
| 6. | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства | Разрешение на строительство | 10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ) | Отдел строительства, архитектуры и развития инфраструктуры администрации Первомайского муниципального района адрес: 152 430 Ярославская область, Первомайский р-н, п.Пречистое ул.Ярославская д.90, 2-й этаж, каб.7 т.8(485 49) 2-19-82, 2-10-48 |

*ИЖС – индивидуальное жилищное строительство