

Полномочия департамента строительства Ярославской области

Департамент осуществляет следующие полномочия:

1. Реализация государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области.
2. Участие в инвестиционной деятельности за счет бюджетных средств в форме капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы областной и муниципальной собственности.
3. Осуществление обеспечения жилыми помещениями на территории Ярославской области отдельных категорий граждан.
4. Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Функции департамента

1. В соответствии с установленными полномочиями департамент выполняет следующие функции:

1.1. По вопросам реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области:

1.1.1. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, принимает решение о подготовке документации по планировке территории, а также решение о направлении подготовленной в установленном действующим законодательством порядке документации по планировке территории на утверждение Правительству области.

1.1.2. Рассматривает проекты схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ярославской областью, схем территориального планирования муниципальных районов Ярославской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Ярославской области и осуществляет подготовку сводного заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта документа территориального планирования.

1.1.3. Определяет состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ярославской области, документов территориального планирования муниципальных образований области.

1.1.4. Выдает разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований области (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований

области (муниципальных районов, городских округов).

1.1.5. Контролирует соблюдение органами местного самоуправления муниципальных образований области законодательства о градостроительной деятельности.

1.1.6. Осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений в соответствии с [Порядком](#) предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославской области или муниципальной собственности, утвержденным постановлением Правительства области от 03.09.2013 N 1187-п "О мерах по реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

1.1.7. Организует работу по разработке и утверждению проекта региональных нормативов градостроительного проектирования области.

1.1.8. В случаях, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, организует совместную с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований области подготовку проектов документов территориального планирования, а также их согласование.

1.1.9. Обеспечивает подготовку и утверждение схемы территориального планирования Ярославской области.

1.1.10. Выполняет иные функции, предусмотренные Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

1.1.11. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов области.

1.2. По вопросам участия в инвестиционной деятельности за счет бюджетных средств в форме капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы областной и муниципальной собственности:

1.2.1. Выступает застройщиком, техническим заказчиком при строительстве объектов социальной сферы областной собственности, финансируемых из федерального и областного бюджетов и внебюджетных источников, в том числе передает часть функций застройщика в соответствии с действующим законодательством.

1.2.2. В качестве государственного заказчика от имени Ярославской области утверждает проектную документацию по строительству и реконструкции объектов областной собственности социальной сферы.

1.2.3. Контролирует ход строительства объектов социальной сферы, соблюдение застройщиками и подрядчиками своих обязательств по государственным контрактам (договорам).

1.2.4. Является представителем Ярославской области в органах

государственной регистрации в процессе регистрации права собственности Ярославской области на завершенные строительством социальные объекты.

1.2.5. Осуществляет оптимальную ценовую политику в строительной отрасли, рекомендует к применению порасценочные коэффициенты изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом для составления сметной документации, формирования начальной максимальной цены контрактов при подготовке конкурсной документации, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками по объектам капитального строительства на территории Ярославской области, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.

1.3. При осуществлении обеспечения жилыми помещениями на территории Ярославской области отдельных категорий граждан:

1.3.1. Выдает государственные жилищные сертификаты гражданам - участникам [подпрограммы](#) "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

1.3.2. Обеспечивает жильем граждан, получивших сертификаты за жилье, утраченное в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

1.3.3. Организует на территории области обеспечение жильем:

- ветеранов Великой Отечественной войны в рамках реализации Федерального [закона](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, в рамках реализации Федерального [закона](#) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- отдельных категорий граждан в рамках реализации Федеральных законов от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан";

- отдельных категорий граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

1.3.4. Организует на территории области расселение граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также аварийными и подлежащими сносу.

1.3.5. Предоставляет областные жилищные субсидии на улучшение жилищных условий многодетным семьям.

1.3.6. Организует предоставление государственной поддержки

гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов.

1.3.7. Осуществляет постановку на учет граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья.

1.4. При осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

1.4.1. Осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.4.2. Осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ).

1.4.3. Осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

- установленных законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости требований к застройщику, к раскрытию и размещению им информации, к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

- примерных графиков реализации проектов строительства.

1.4.4. Обращается в суд с заявлениями:

- в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и о пресечении незаконной деятельности застройщиков;

- о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- о ликвидации застройщика в случае неоднократного или грубого нарушения застройщиком положений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

1.4.5. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, либо мотивированный отказ в выдаче такого

заключения.

1.4.6. Направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

1.4.7. Размещает на своей странице на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также информацию о вступивших в законную силу постановлениях департамента о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

1.4.8. Признает в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведет реестр таких граждан.

1.4.9. Осуществляет контроль (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.4.10. Принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации, в том числе:

- организует и проводит проверки;
- выдает в пределах своих полномочий предписания лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- составляет протоколы об административных правонарушениях;
- привлекает застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- реализует иные функции в рамках возбуждения, рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), и обращения постановлений по делам об административных правонарушениях к исполнению.

(пп. 3.1.4 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 21.12.2016 N 1318-п)

2. Для обеспечения реализации установленных полномочий департамент выполняет следующие функции:

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 25.07.2016 N 857-п)

2.1. Разрабатывает проекты (участвует в разработке проектов) государственных программ Ярославской области, организует и обеспечивает их реализацию.

2.2. Осуществляет мониторинг правоприменения.

2.3. Осуществляет функции и полномочия учредителя функционально подчиненных департаменту государственных предприятий и государственных учреждений Ярославской области.

2.4. Обеспечивает личный прием, регистрацию и рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам, решение которых связано с полномочиями департамента.

Анализирует содержание поступающих обращений с целью принятия мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

2.5. Обеспечивает деятельность комиссий, советов, коллегий, рабочих групп, иных совещательных и коллегиальных органов, образованных для решения вопросов, связанных с полномочиями департамента.

2.6. Контролирует осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований области переданных государственных полномочий Ярославской области.

2.7. Оказывает консультативную и методическую помощь (поддержку) органам государственной власти Ярославской области, органам местного самоуправления муниципальных образований области в установленной сфере деятельности.

2.8. Осуществляет организацию и ведение гражданской обороны в департаменте, в том числе разрабатывает планы гражданской обороны и защиты населения, проводит мероприятия по гражданской обороне.

2.9. Осуществляет мероприятия по обеспечению мобилизационной готовности департамента, воинский учет и бронирование граждан, пребывающих в запасе.

2.10. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь по вопросам, решение которых связано с полномочиями департамента.

2.11. Разрабатывает и апробирует новые механизмы стимулирования жилищного строительства, направленные на увеличение объема ввода жилья экономкласса, в том числе малоэтажного.

2.12. Обеспечивает разработку и контролирует реализацию мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства на

территории области, в том числе увеличение объемов ввода жилья.

2.13. Осуществляет ведение учета, хранение и выдачу исполнительной документации на подземные инженерные сети, а также исходных данных и материалов инженерных изысканий прошлых лет по обращению физических и юридических лиц.

2.14. Создает на базе департамента инженерную службу и службу убежищ и укрытий гражданской обороны Ярославской области и обеспечивает их функционирование.

2.15. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.