

Дорожная карта
Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство
в Пошехонском муниципальном районе Ярославской области.

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A2	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.							
1	Формирование и организация деятельности Межведомственной рабочей группы «Реализация дорожной карты Пошехонского МР » (МРГ)	Постановление о формировании МРГ, Положение о МРГ, План работы МРГ, Протоколы заседаний МРГ, Ежегодный отчёт о деятельности МРГ	01.12.14	31.12.2018 Ежегодно в декабре 2015 - 2017 г.г. Ежеквартально 2015-2018 г.г Ежегодно в декабре 2015 - 2017 г.г.	Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н Зам. Главы Пошехонского МР Глоба В.И.	Периодичность заседаний Реализация мероприятий «дорожной карты» Достижение показателей указанных для ЯО в разделе «VIII. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» в Перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 10.04.2014 № 570-р (с изм.)	Не реже чем 1 раз в квартал 100% от запланированных на год мероприятий по итогам года (2015 – 2018 гг.) да – по итогам отчетного года (2015 – 2018 гг.)	Дополнительных ресурсов не требуется
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	10.01.2015	28.12.2015	Зам. Главы Пошехонского МР Глоба В.И. Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф.	Количество процедур, запущенных через МФЦ	__1__шт.	__-__чел./дней
3.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методики и внедрение программы мотивации	Внедренная программа повышения мотивации специалистов	01.06.2015	01.07.2015	Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н Зам. Главы Пошехонского МР Глоба В.И.	Программа повышения мотивации исполняется	да	__2__чел./дней
4.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)	01.02.2015	01.05.2015	Зам. Главы Пошехонского МР Глоба В.И. Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф.	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	__1__чел./дней

5.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений скоординированы с ресурсоснабжающими организациями	01.02.2015	31.03.2017	Зам. Главы Пошехонского МР Глоба В.И. Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф.	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	__2_ чел./дней
А 2.1	Оптимизация деятельности органов местного самоуправления исполняющих полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров На территории Пошехонского муниципального района четыре сельских поселения, и одно городское поселение Пошехонье. Количественный состав предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности составляет – 1 человек. Полномочия сельских поселений переданы на уровень района, полномочия исполняет Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, связи, транспорта и энергетики Администрации Пошехонского муниципального района. Полномочия Городского поселения Пошехонье переданы соглашением на уровень района, полномочия исполняет Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, связи, транспорта и энергетики Администрации Пошехонского муниципального района. Проблема: нехватка квалифицированного персонала по предоставлению муниципальных услуг				Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н. Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф.	Повышение квалификации специалистов оказывающих услуги Увеличить С 2 до 4 чел	КПЭ не установлен	
А 2.2	Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования В связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровне района отсутствие актуализированных нормативных документов, в т.ч. административных регламентов				Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н. Зам. Главы Пошехонского МР Глоба В.И. Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф.	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	7 регламентов	7_ чел./дней

1.	<p>Разработка и внедрение типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию 	<p>Разработанные и утверждённые типовые административные регламенты</p> <p>Внедренные и «опубликованные» АР в установленном порядке в Пошехонском муниципальных образованиях (включая размещённые на Портале гос. услуг)</p>	<p>12.01.2015</p> <p>12.01.2015</p>	<p>15.03.2015</p> <p>15.03.2015</p>	<p>Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф.</p>	<p>Разработаны типовые АР</p> <p>Количество внедренных, работающих АР, адаптированных к условиям МО</p>	<p>4 адм. регламентов</p>	<p>Дополнительных ресурсов не требуется</p>
2.	<p>Разработка и утверждение в установленном порядке на соответствующем уровне нормативов градостроительного проектирования на основании модельного ТЗ и модельного перечня объектов местного значения, разработанных департаментом строительства области</p>	<p>Разработка Местных нормативы градостроительного проектирования Пошехонского МР</p>	<p>01.01.2015</p>	<p>До 01.05.2015</p>	<p>Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н. Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф.</p>	<p>Создание и внедрение нормативов размещения объектов капитального строительства</p>	<p>МНГП Пошехонского МР</p>	<p>100 тыс.руб.</p>

3.	Актуализация документов территориального планирования Пошехонского МР	Актуализированная СТП Пошехонского МР включая определение основных направлений и приоритетов градостроительного развития РФ, региона и муниципального района и мест размещения объектов капитального строительства всех уровней.	1-й квартал 2016 г.	4-й квартал 2016 г.	Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н Зам. Главы Пошехонского МР Глоба В.И. Главы сельских поселений	Решение собрания Депутатов Пошехонского МР ЯО об утверждении Схемы территориального планирования Пошехонского МР	Да	500 тыс. руб.
A2.3.	<p>Повышение эффективности предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч. по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации</p> <p>Средний срок с момента выполнения топографических работ до выдачи разрешений на строительство в 2014 году составил 180 дней. Имеет место слабая мотивация исполнителей, предоставляющих услуги в сфере реализации градостроительных полномочий.</p> <p>Слабый уровень взаимодействия административных органов.</p> <p>Большая часть времени уходит на прием и консультацию обратившихся граждан.</p> <p>Проблема: При численности населения 14 000 человек, площади района 438311 га муниципальные услуги по выдаче разрешительной документации в сфере градостроительной деятельности предоставляет 1 (один) человек.</p> <p>В среднем за год в Пошехонском МР выдается в год ГПЗУ – 80 , разрешений на строительство – 78, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 10.</p> <p>При этом выполняются обязательные работы: 1. Ведения программ ИСОГД и АИСОГД МО; 2. Межведомственные запросы; 3. Проверка исполнительных съемок; 4. Акты обследования, в связи с оформлением материнского капитала; 5. Ведение дежурных адресных карт; 6. Внесения изменений в ГП и ПЗЗ поселений; 7. Выдача разрешений на рекламные места; 8. Ответы на обращения, жалобы, запросы органов и судов; 9. Регулярное выполнение отчетов.</p>				Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н. Глава городского поселения Пошехонье Румянцев А.А Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф	Повышение качества оказываемых услуг	Обеспечение сроков получения разрешения на строительство с этапа ГПЗУ за 95 дней (без учета работ хозяйствующего субъекта)	

1.	Организация предоставления муниципальных услуг в сфере строительства через МФЦ и Портал государственных и муниципальных услуг	Сокращение времени на прием и консультацию обратившихся граждан; Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг;	1-й квартал 2015 г.	4-й квартал 2015 г.	Правительство Ярославской области; Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н.	Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг;	Да Да	
1.1 Выдача градостроительного плана земельного участка								
1.1.1	Подача заявления о Выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка; Постановление об утверждении Градостроительного плана земельного	Со дня подачи заявки	30 дней (Град К, АР)	Глава Пошехонского муниципального района Белов Н.Н. Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф	Снижение количества дней с 30 до 25	25 дней	2 чел/дней
1.2 Подготовка проектно-сметной документации и проведение инженерных изысканий								
1.2.1	Подготовка инженерных изысканий	Выполненные работы по проведению инженерных изысканий	со дня подачи заявления	По условиям договора	застройщик-заказчик; организация, осуществляющая данный вид работ	Отчеты по инженерным изысканиям; возможность снижения сроков до 14 дней.	14 дней	
1.2.2	Подготовка проектно-сметной документации	Проектно-сметная документация	со дня подачи заявления	По условиям договора	организация, осуществляющая данный вид работ	Проектно-сметная документация; возможность снижения сроков до 30 дней.	30 дней	

1.3 Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации								
1.3.1	Прохождение экспертизы проектно-сметной документации	получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации	со дня подачи заявления	60 дней	Заказчик, организация, осуществляющая государственную (негосударственную) экспертизу проектно-сметной документации	не должен превышать 60 дней	60 дней	
1.4 Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства								
1.4.1	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	со дня подачи заявления	10 дней	Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф оператор ИСОГД, чертёжник Жарова Ж.А.	сокращение сроков с 10 дней до 5 дней	1 день	1 чел./день
2.	Размещение сведений в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	Сведения ИСОГД	С момента формирования дела	7 дней	оператор ИСОГД, чертёжник Жарова Ж.А.	сокращение сроков с 7 дней до 3 дней	3 дня	1 чел./день
3.	Корректировка Дорожной карты по Эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство	Предложения по корректировке Дорожной карты на повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство		Ежегодно в январе (2015-2018 г.г)	Зам. Главы Пошехонского МР Глоба В.И. Архитектор Пошехонского МР Николаева Л.Ф	Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство	да	

Приложение 1
Пример наглядной информации для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1.	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	В тот же день со дня обращения	Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, связи, транспорта, и энергетики Администрации Пошехонского муниципального района г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 9 тел. 8-48546-2-11-39
2.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ)	
	1) на водоснабжение и водоотведение			ОАО «Водоканал ЯГК» филиал «Пошехонский», г. Пошехонье, ул. Красноармейская, д. 1 а тел. 8-48546-2-21-33
	2) на теплоснабжение			ОАО ЯГК филиал «Пошехонский», г. Пошехонье, ул. Красноармейская, д. 1я тел. 8-48546-2-21-33
	3) на газоснабжение			ОАО «Рыбинскзсервис», г. Пошехонье, ул. Красноармейская, д. 1 тел. 8-48546-2-25-97
	4) на электроснабжение			Филиал ОАО «МРСК Центра» «Ярэнерго» Пошехонский РЭС г. Пошехонье, ул. Рыбинская. д. 49 тел. 8-48546-2-16-42
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, связи, транспорта, и энергетики Администрации Пошехонского муниципального района г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 9 тел. 8-48546-2-11-39

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
4.	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней	Уполномоченный орган
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней со дня подачи заявления (ч. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ)	Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, связи, транспорта, и энергетики Администрации Пошехонского муниципального района г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 9 тел. 8-48546-2-11-39
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 дней	Отдел ЖКХ, строительства, архитектуры, связи, транспорта, и энергетики Администрации Пошехонского муниципального района г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 9 тел. 8-48546-2-11-39
8. (при необходимости)	Оформление ордера на производство земляных работ	Ордер на производство земляных работ	5 дней	Администрация Городского поселения Пошехонье 152850 г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 2 Тел. 8-48646-2-22-31 Администрация Пригородного СП 152850 г. Пошехонье, ул. Мало-Ярославская, д. 5 тел. 8-48546-2-14-35 Администрация Ермаковского СП 152853 Ярославская область, Пошехонский район, с. Ермаково, ул. Ильинская, д. 1

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
				тел. 8-48546-3-24-44 Администрация Кременевского СП 152861 Ярославская область, Пошехонский район, с. Кременево, ул. Победы, д. 4. тел. 8-48646-2-43-69 Администрация Белосельского СП 152871 Ярославская область, Пошехонский район, с. Белое, ул. Федоровская, д. 41 тел. 8-48546-3-23-35
9. (при необходимости)	Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений	Разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений	10 дней	Администрация Городского поселения Пошехонье 152850 г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 2 Тел. 8-48646-2-22-31 Администрация Пригородного СП 152850 г. Пошехонье, ул. Мало-Ярославская, д. 5 тел. 8-48546-2-14-35 Администрация Ермаковского СП 152853 Ярославская область, Пошехонский район, с. Ермаково, ул. Ильинская, д. 1 тел. 8-48546-3-24-44 Администрация Кременевского СП 152861 Ярославская область, Пошехонский район, с. Кременево, ул. Победы, д. 4. тел. 8-48646-2-43-69 Администрация Белосельского СП 152871 Ярославская область, Пошехонский район, с. Белое, ул. Федоровская, д. 41 тел. 8-48546-3-23-35