

**Дорожная карта внедрения лучших практик  
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата  
в субъектах Российской Федерации**

Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство на территории Рыбинского муниципального района.

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	<b>Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.</b>							
	Формирование и организация деятельности Рабочей группы для разработки и внедрения Комплексной Дорожной карты по улучшению инвестиционного климата в рамках Национального рейтинга в Рыбинском муниципальном районе (РГ)	НПА о формировании РГ, Положение о РГ, План работы РГ, Ежегодный отчёт о деятельности РГ	01.12.14	31.12.2018	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н.	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	
A2.1	<p><b>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров</b></p> <p>В связи с изменениями, внесенными в статью 2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законом Ярославской области от 30.06.2014 г. № 59-3 «о вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», полномочия в сфере градостроительной деятельности перешли на уровень Рыбинского муниципального района. Полномочия по градостроительной деятельности по 10 сельским поселения Рыбинского муниципального района осуществляет управление АПК, архитектуры и земельных отношений Рыбинского муниципального района. По состоянию на сегодняшний день полномочия по градостроительной деятельности в Рыбинском муниципальном районе исполняют 5 специалистов (4 специалиста не имеют архитектурного/градостроительного образования).</p> <p><b>Проблема:</b> не укомплектованность специалистами нужного профиля, низкая квалификация сотрудников, вследствие чего низкий уровень оказываемых услуг</p>					Увеличение штата специалистами нужного профиля		с 5 чел до 14 чел
						Повышение квалификации специалистов оказывающих услуги	5 семинаров-совещаний  5 специалистов	32 чел/день

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
1.	Передача полномочий с уровня поселений в муниципальный район	Сформированная структура Рыбинского муниципального района в сфере градостроительства	01.12.2014	30.01.2015	Главы сельских поселений, глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Создание профильной структуры	Ротация и обновление кадрового состава	9 чел/дней
2.	Проведение обучающих семинаров-совещаний	3 поток – взаимное обучение и самообразование	15.03.2015	15.07.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. совместно с департаментом строительства Жилкина С.И.	Количество специалистов прошедших обучение	14 специалистов в через механизм взаимного обучения (3 поток)	17 чел/дней
A2.2	<p><b>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</b></p> <p>Сфера градостроительной деятельности регулируется на территории Ярославской области законом Ярославской области №66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».</p> <p>На уровне Рыбинского муниципального района разработаны и утверждены все нормативно-правовые акты, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>На сегодняшний день Рыбинский муниципальный район имеет 100%-ю обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного зонирования, выполненную до 01 января 2010 года. Периодически по мере необходимости производится их актуализация и приведение в соответствие с требованиями законодательства.</p> <p>В Рыбинском муниципальном районе отсутствуют актуальные административные регламенты, нормативы градостроительного проектирования, низкий уровень качества утверждаемых проектов планировки территории.</p> <p><b>Проблема:</b> в связи со структурными изменениями и передачей полномочий на уровне Рыбинского муниципального района отсутствие актуализированных нормативных документов, в т.ч. административных регламентов</p>				Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	65 нормативных документов	2,2 млн. руб.

1.	Внедрение 6-ти типовых регламентов оказания услуг в сфере градостроительной деятельности (в т.ч. - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию)	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты в муниципальных образованиях	01.12.2014	15.03.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Количество внедренных, работающих АР, адаптированных к условиям Рыбинского муниципального района	6 АР в указанных сферах оказания муниципальных услуг	24чел/дней
2.	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района на основании модельного ТЗ и модельного перечня объектов местного значения, разработанных департаментом строительства ЯО	Актуализированные региональные нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования	01.12.2014	30.04.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Создание и внедрение нормативов размещения объектов капитального строительства	Нормативы уровня МО	100 тыс. руб.
3.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	15.01.2015	31.12.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Документы соответствуют требованиям законодательства	ДА	1 млн. руб.
4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	15.01.2015	31.12.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Документы соответствуют требованиям законодательства	ДА	1 млн. руб.

<p>A2.3</p>	<p><b>Повышение эффективности предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч. по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации</b>  На сегодняшний день в среднем по Рыбинскому муниципальному району Ярославской области выдается в год ГПЗУ – 86, разрешений на строительство – 72, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 14. Средний срок с момента выполнения топографических работ до выдачи разрешений на строительство в 2014 году составил 200 дней. Имеет место слабая мотивация исполнителей, предоставляющих услуги в сфере реализации градостроительных полномочий. Проведенный опрос потребителей услуг в сфере градостроительной деятельности (ФЛ, ЮЛ – застройщиков) выявил проблему низкой осведомленности о порядке и сроках предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности.</p> <p><b>Текущее положение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- среднее время получения разрешения на строительство 200 дней</li> <li>- среднее количество процедур необходимых для получения разрешения на строительство – 7 штук, из них: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) получение разрешения на производство инженерно-геологических изысканий – 10 дней;</li> <li>2) подготовка инженерно-геологических изысканий (ИГИ) – 60 дней;</li> <li>3) получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) - 30</li> <li>4) получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – 14 дней;</li> <li>5) выполнение проектной документации (ПД) – определяется договором между заказчиком и проектной организацией;</li> <li>6) получение заключения госэкспертизы – 60 дней;</li> <li>7) получение разрешения на строительство – 10 дней.</li> </ol> </li> </ul> <p><b>Проблема:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-отсутствие электронного документооборота между участниками;</li> <li>- отсутствие параллельности прохождения процедур;</li> <li>- «затянутость» формальных процедур;</li> <li>- неудовлетворенность бизнеса качеством предоставляемых услуг;</li> </ul> <p><b>Желаемое положение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- среднее время получения разрешения на строительство не более 95 дней;</li> <li>- среднее количество процедур необходимых для получения разрешения на строительство – 6 штук;</li> <li>- удовлетворенность качеством процедур не менее 90 % респондентов;</li> <li>- возможность получения процедур в электронном виде;</li> <li>- достижение желаемых результатов в 2 этапа:</li> </ul> <p>I этап – (2014 - 2016 годы) минимальное финансирование, максимальная регламентация и параллельность процессов, минимальное увеличение штатной численности сотрудников, частичный переход на предоставление услуг в электронном виде;</p> <p>II этап – (2016 - 2018 годы) полный переход на предоставление услуг в электронном виде</p>	<p>Глава Рыбинского муниципального района  Китаев А. Н.  управление АПК, архитектуры и земельных отношений  Лозовская М. В.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сокращение сроков прохождения процедуры.</li> <li>2. Количество процедур, шт.</li> <li>3. Удовлетворенность качеством процедур респондентами, %.</li> <li>4. Получение процедур в электронном виде.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. I этап – 100 дней; II этап – 95 дней.</li> <li>2. I этап – 7 шт; II этап – 6 шт.</li> <li>3. I этап – 70%; II этап – 90%.</li> <li>4. I этап – 1 шт; II этап – 5 шт.</li> </ol>	
-------------	---	---	--	---	--

1.	Внедрение в работу МФЦ на местах, реализующих задачи по градостроительной сфере	Число работающих МФЦ по вопросам градостроительства	10.01.2015	28.12.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Количество вовлеченных МФЦ	1 МФЦ	10 чел/дней
2.	Информирование о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал госуслуг) и консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	15.01.2015	15.06.2017	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Доля проинформированных организаций застройщиков, а также принявших участие в консультациях от общего числа застройщиков	2015 – не менее 5% 2016 – не менее 15% МО 2017 – не менее 30%	20 чел/дней
3.	Формирование дорожной карты внедрения лучших практик	Протоколы заседаний РГ с принятыми решениями	21.11.2014	28.12.2015	Заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района Малышев А. В.	Дорожная карта сформирована	ДА	10 чел/дней
4.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: внедрение критериев мотивации специалистов	Внедренные критерии мотивации специалистов в Рыбинском муниципальном районе	01.06.2015	01.07.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н.	Критерии мотивации внедрены	ДА	10 чел/дней
5.	Оптимизация сроков выдачи разрешений на строительство	Оптимальные сроки выдачи разрешений на строительство	12.01.2015	31.12.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Сроки выдачи разрешений соответствуют федеральным нормативам	ДА	

5.1	Внедрение типового административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка с процедурами межведомственного взаимодействия (разработанного на уровне ЯО)	Внедренные и «опубликованные» в установленном порядке регламенты в Рыбинском муниципальном районе	01.12.2014	01.04.2015	Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Сокращение сроков процедуры подготовки ГПЗУ, дней	Срок подготовки ГПЗУ – 28 дней	90 чел/дней
5.2	Включение процедуры по подготовке ГПЗУ в состав процедуры по подготовке земельного участка к торгам	Подготовка ГПЗУ проводится на стадии подготовки ЗУ к торгам	01.02.2015	01.07.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	1. Сокращение сроков практики. 2. Сокращение количества процедур	1. На 30 дней (к текущему состоянию) 2. Процедура выдачи ГПЗУ исключается из практики	90 чел/дней
5.3	Оптимизация процедуры получения технических условий (ТУ)	Действующая процедура	01.02.2015	01.06.2015	Глава Рыбинского муниципального района Китаев А. Н. управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	1. Сокращение сроков практики. 2. Сокращение сроков процедуры получения ТУ, дней 3. Количество параллельных процедур	1. Срок выдачи ТУ- 14 дн. 2. Процедура получения ТУ проводится параллельно с подготовкой ПД	

5.3.1	Актуализация административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставления сведения об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»	Актуальный административный регламент	01.04.15	01.06.15	Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	1.Сокращение сроков практики. 2.Сокращение сроков процедуры получения ТУ, дней 3.Количество параллельных процедур	Срок получения сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 13 дн.	5 чел/дней
5.4	Актуализация административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на производство инженерно-геодезических изысканий»	Актуализированный регламент	01.02.15	01.05.15	Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Сокращение сроков процедуры получения разрешения на проведение ИГИ	Срок получения разрешения на проведение ИГИ - 9 дн.	5 чел/дней
5.5	Внедрение типового административного регламента по предоставлению разрешения на строительство с процедурами межведомственного взаимодействия (разработанного на уровне ЯО)	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты в Рыбинском муниципальном районе	01.12.2015	01.04.2015	Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Лозовская М. В.	Внедренные, работающие регламенты	1 регламент	5 чел/дней
A2.4	<b>Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО и АИБДГД ЯО</b>  Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Заместитель Губернатора области Шапошникова Н.В.	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	(2015г.)  (2016г.)
1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД	15.01.2015	28.12.2018	Глава Рыбинского муниципального района	Снижение числа замечаний по результатам	Не менее 3%	365 чел/дней ежегодно

		и замечаний по ведению			Китаев А. Н.	мониторинга систем		
--	--	------------------------	--	--	--------------	--------------------	--	--

Примечания:

МРГ – межведомственная рабочая группа

ОМС – орган местного самоуправления;

ИБДГДЯО – информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области;

АИСОГД – автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

МО – муниципальное образование;

НПА – нормативно-правовой акт;

АРМ – автоматизированное рабочее место;

ЯО – Ярославская область

АР – административный регламент

ИБ – информационная безопасность

ЗИ – защита информации

ДСП – для служебного пользования

ИТ – информационная технология

ОИВ – органы исполнительной власти