

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главы городского округа

Город Рыбинск

_____ Л.Ч. Можейко

Администрация городского округа город Рыбинск

**Комплексная дорожная карта улучшения инвестиционного климата
на территории городского округа город Рыбинск**

2015 год

Настоящая комплексная дорожная карта разработана во исполнение Указания Президента Российской Федерации от 08.07.2014 № Пр-1603 о полномасштабном развертывании Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, Протокола обучающего семинара Правительства Ярославской области от 15.12.2014 «Внедрение Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов РФ на территории Ярославской области. Привлечение инвестиций, государственная поддержка инвесторов, сопровождение и реализация инвестиционных проектов», Протокола совещания по разработке дорожных карт улучшения инвестклимата на территории городского округа город Рыбинск от 15.01.2015.

Цель реализации дорожной карты:

- стабилизация и увеличение ежегодного объема инвестиций на территории городского округа город Рыбинск

Задачи, решаемые при реализации дорожной карты:

- повышение вклада города Рыбинска в улучшение инвестиционного рейтинга Ярославской области,
- формирование и реализация согласованного комплекса межведомственных мероприятий по улучшению инвестклимата на территории городского округа город Рыбинск,
- синхронизация действий по улучшению инвестклимата на территории города с Комплексной дорожной картой улучшения инвестклимата на территории Ярославской области,
- оптимизация, совершенствование, актуализация процедур, нормативно-правовой базы, информационных ресурсов, связанных с сопровождением Администрацией инвестиционной деятельности на территории города.

Состав комплексной дорожной карты:

1. Дорожная карта «Повышение эффективности институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса» (включает блоки «Актуализация нормативно-правовой базы», «Внедрение оценки регулирующего воздействия нормативно-правовых актов»)
2. Дорожная карта «Повышение эффективности организационных механизмов поддержки инвесторов и бизнеса»
3. Дорожная карта «Повышение качества информационной поддержки инвесторов и бизнеса»
4. Дорожная карта «Поддержка малого и среднего предпринимательства»
5. Дорожная карта «Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство»

Участники реализации комплексной дорожной карты:

Управление экономического развития и инвестиций; Департамент архитектуры и градостроительства; Департамент имущественных и земельных отношений; юридический отдел Администрации; бизнес-сообщество города Рыбинска.

Периодичность:

Межведомственная рабочая группа организует ежеквартальные (при необходимости - чаще) совещания по реализации основных мероприятий комплексной дорожной карты

Повышение эффективности процедур по выдаче разрешений на строительство

A2Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство								
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
A2	Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.							
A2.1	<p>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров.</p> <p>Полномочия органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности в Рыбинске на уровне разрешительной документации осуществляются департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.</p> <p>В результате проведенных организационно-штатных мероприятий штатная численность департамента составляет 35 человек (в т.ч. должности: муниципальные (мс) - 29 чел.; немунципальные (нс)- 6 чел.)</p> <p>Архитектурное или строительное образование, имеют 17 человек, то есть 50% от общей численности составляют профильные специалисты в области градостроительной деятельности. Процент достаточно высок, учитывая, что в штат департамента также входят специалисты отделов рекламы, ИСОГД, геодезического сектора и общего отдела, для которых архитектурное или строительное образование не является обязательным.</p> <p>В результате анализа работы департамента в сфере градостроительной деятельности, в т.ч. в области разрешительной документации, можно сделать вывод, что данная деятельность требует обязательного периодического повышения квалификации в области управленческих и правовых навыков.</p> <p><i>Проблема: нехватка управленческих и правовых навыков у профильных специалистов в условиях постоянно изменяющегося законодательства.</i></p>				<p>Директор Департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова</p>	<p>Повышение квалификации специалистов оказывающих услуги</p>	<p>2 семинаров – совещаний 5 специалистов через механизм взаимного обучения</p>	

1	Участие в обучающих семинарах - совещаниях	Семинар: ГП, ПЗЗ, ПП, межевание территории (1-й поток)	21.10.2014	23.10.2014	ООО «Российский институт урбанистики»	Количество специалистов прошедших обучение	3 специалиста	3 чел/дней
		Программа «Юриспруденция противодействие коррупции в системе гос. и мун. службы в РФ»	20.10.2014	31.10.2014	ФГБОУ ВПО Ярославский гос. Университет им. П.Г. Демидова		1 специалист	1 чел/дней
		Семинар: «Разнообразные законодательные новации 2014г., принципиально важные для деятельности региональных и муниципальных юридических служб»	26.11.2014	28.11.2014	НП «Центр инноваций муниципальных образований», г. Москва		1 специалист	1 чел/дней
		Курс: «Построение эффективной структуры			ЛИНК международный институт		2 специалиста	2 чел/дней

		муниципально го управления. Управление исполнением»			менеджмента			
A2.2	<p>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</p> <p>Сфера градостроительной деятельности регулируется на территории Ярославской области законом Ярославской области №66-з от 11.10.2006 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области». Разработаны и утверждены все нормативно-правовые акты, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, как на уровне субъекта РФ, так и на уровне муниципальных образований.</p> <p>На уровне городского округа город Рыбинск, в соответствии с текущими требованиями законодательства и интересами муниципального образования по мере необходимости вносятся изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>При этом местные нормативы градостроительного проектирования отсутствуют. Действующие административные регламенты муниципальных услуг в области градостроительной деятельности требуют актуализации. Данная ситуация провоцирует недостаточную определенность условий проведения административных процедур по предоставлению муниципальных услуг и разногласия при выполнении документации по планировке территорий.</p> <p><i>Проблема: отсутствие актуализированных нормативных документов, в т.ч. административных регламентов предоставления муниципальных услуг</i></p>				Директор департамента архитектуры и градостроительс тва Л.В. Тихонова	Внедренные, работающие, актуализирова нные нормативно- правовые акты, нормативная документация	8 НПА	
1	Внесение изменений в решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 07.06.2012 № 177 «О перечне услуг,	Актуализирован ное решение Муниципальног о Совета городского округа город	01.12.2014	01.01.2015	Директор департамента архитектуры и градостроительс тва Л.В. Тихонова	Создание условий для внесения изменений в Администра тивные	1 НПА	

	которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления» в соответствии с требованиями статей 44, 51, 55 Градостроительного кодекса РФ, частями 1 и 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»	Рыбинск от 07.06.2012 № 177 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления»				регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности		
2	Внесение изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг ОМСУ в соответствии с типовыми административными регламентами предоставления муниципальных услуг	Актуальные административные регламенты предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности	15.02.2015	01.06.2015	Директор департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	Количество НПА в соответствии с типовыми административными регламентами предоставления муниципальных услуг	5 НПА	30 чел/дней
3	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного	Актуализированные местные нормативы градостроительного	01.04.2014	25.06.2015	Директор департамента архитектуры и градостроительства	Создание и внедрение нормативов размещения объектов	Нормативы уровня МО	0,5 млн.руб

	проектирования на основании модельного ТЗ и модельного перечня объектов местного значения, разработанных департаментом строительства ЯО	проектирования			Л.В. Тихонова	капитального строительства		
4	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	15.01.2015	31.05.2015	Директор департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	Документы соответствуют требованиям законодательства	Да	0,5 млн.руб
5	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	15.01.2015	01.09.2015	Директор департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	Документы соответствуют требованиям законодательства	Да	0,35 млн.руб
A2.3	<p>Повышение эффективности предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч. по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации</p> <p>На сегодняшний день в среднем (2012-2014г.г.) по городскому округу город Рыбинск выдается ГПЗУ – 242 (в т.ч. – 327 за 2014г.), Разрешений на строительство – 220 (в т.ч. 2014 – 241)</p> <p>В результате проведенного мониторинга качества предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в июле-августе 2014 года средний уровень удовлетворенности составил - 82.3 %.</p> <p>Имеет место недостаточная осведомленность заявителей о порядке и сроках предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, возможности получения информации о муниципальных услугах на ЕГПУ и на официальном сайте Администрации городского округа.</p> <p>Опрошено 40 застройщиков.</p>				Директор департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	Повышение качества оказываемых услуг	Обеспечение сроков получения разрешения на строительство с этапа ГПЗУ за 95 дней (без учета работ хозяйствующего субъекта)	

	<i>Проблема: слабый уровень взаимодействия административных органов, недостаточная информированность заявителей.</i>							
1.	Внедрение типового административного регламента по предоставлению разрешения на строительство с процедурами межведомственного взаимодействия	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты в муниципальных образованиях	07.04.2015	01.08.2015	Директор департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	Внедренные, работающие, регламенты	1 типовой регламент	30 чел/дней
2.	Внедрение в работу МФЦ на местах, реализующих задачи по градостроительной сфере	Число работающих МФЦ по вопросам градостроительства	10.01.2015	28.12.2015	Глава городского округа ГАУ ЯО «МФЦ»	Количество вовлеченных МФЦ	100% МФЦ	10 чел/дней
3.	Информирование застройщиков о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал гос.услуг) и по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	01.03.2015	15.06.2017	Директор департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	Семинары, публикация информационных материалов в СМИ); Консультации.	Не реже 1 раз в квартал;	20 чел/дней 30 чел/дней
A2.4	Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО <i>Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия</i>				Директор департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	
1	Своевременное и полное наполнение АИСОГД	Отсутствие невнесенных	15.01.2015	28.12.2018	Директор департамента	Наполнение АИСОГД	Не менее 90%	365 чел/дней

	текущей информацией. Заполнение АИСОГД информацией из бумажного архива данных	данных в АИСОГД и замечаний по ведению			архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	документами		ежегодно
2	Участие в формировании актуализации регионального реестра заключений экспертиз по проектной документации (государственной и негосударственной)	Сформированной на основании информации ОМС	01.12.2014 12.01.2015	25.12.2014 25.12.2015	Директор департамента архитектуры и градостроительства Л.В. Тихонова	Реестр сформирован Степень наполнения реестра	ДА в 2014г. не менее 70% в 2015г.	10 чел/дней 30 чел/дней