

Схема реализации инвестиционного проекта строительства объекта капитального строительства

	Наименование мероприятия	Ответственный	Срок	Примечание
	Формирование реестра земельных участков для последующего предоставления без предварительного согласования места размещения объекта (далее - реестр)	Уполномоченный орган местного самоуправления по формированию реестра земельных участков	2 недели	<p>С учетом</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных муниципальными правовыми актами соответствующих поселений, городских округов. - Правил землепользования и застройки поселений, городских округов, утвержденных представительным органом местного самоуправления. - нормативно-правового акта «Об утверждении проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля (если имеется). - разработанной и утвержденной документации по планировке территории - инвестиционных программ по развитию систем инженерного обеспечения муниципальных образований.
	Утверждение реестра муниципальным правовым актом муниципального образования (по вопросам градостроительства).	Уполномоченный орган местного самоуправления по утверждению реестра земельных участков	1 неделя	
	Утверждение списка организаций, осуществляющих выдачу технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, список органов и организаций, осуществляющих проведение процедур согласования.	Уполномоченный орган местного самоуправления	2 дня	
	Сбор технических условий и согласований Подготовка заключения о комплектности технических условий и согласований.	Уполномоченный орган местного самоуправления	1 месяц	Подтверждения отсутствия санитарно-защитной зоны

Мероприятия по формированию земельного участка - определение границ и площади земельного участка - выявление смежных землепользователей - обеспечение выполнения в отношении земельного участка кадастровых работ	Уполномоченный орган местного самоуправления	3 месяца с момента заключения	В зависимости от процедуры проведения торгов на проведение кадастровых работ Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных услуг».
проводит государственный кадастровый учет земельного участка	Уполномоченный орган по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе	21 день после формирования	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
проводит оценку рыночной стоимости земельного участка или права его аренды в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности"	Уполномоченный орган местного самоуправления	От 10 дней (сама оценка)	Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных услуг». Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. От 03.12.2011) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Подготовка муниципального правового акта о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта капитального строительства	Уполномоченный орган местного самоуправления	5 дней	
Публикация извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта	Уполномоченный орган местного самоуправления	30 дней	Публикуется на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», в периодическом печатном издании.
Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта	Уполномоченный орган местного самоуправления	1 день	Время и место проведения аукциона указывается в извещении. Подписание протокола в день проведения аукциона
Подготовка договора аренды	Уполномоченный орган местного самоуправления	2 дня	По условиям аукциона договор аренды земельного участка заключается в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона

	Регистрация договора аренды	Победитель аукциона		Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию договора аренды
	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Застройщик*	Не устанавливается	
	Выдача градостроительного плана земельного участка	Уполномоченный орган местного самоуправления	30 дней со дня подачи заявления застройщика в орган местного самоуправления	ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
	Архитектурно-строительное проектирование Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Застройщик*	Не устанавливается	
	Получение разрешения на строительство объекта	Уполномоченный орган местного самоуправления	10 дней со дня подачи заявления застройщика в орган местного самоуправления	
	Передача сведений в ИСОГД	Застройщик		
	Осуществление строительства объекта	Застройщик*		
	Постановка на учет в ГСН	Федеральный		

		орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора		
	Осуществление строительного контроля		в процессе строительства	
	Осуществление государственного строительного надзора			
	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешения	10 дней со дня подачи заявления застройщика в уполномоченный орган	
	Регистрация объекта капитального строительства	Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	30 дней	
ИТОГО			292 дня	

*- либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора соответствующее требованиям физическое или юридическое лицо
ГСН - Государственный строительный надзор