

**Дорожная карта по улучшению инвестиционного климата в Угличском муниципальном районе
(эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство)**

Направление: Поддержка инвесторов-застройщиков								
Уровень администрирования и содействия градостроительной деятельности на территории Угличского муниципального района								
Наименование показателя					Ответственный за внедрение практики			
<p>1.Уровень актуальности и полноты данных, содержащихся в геодезических и топографических материалах, в доле от общей площади территории городского или сельского поселения</p> <p><u>Описание проблемы: существующие в распоряжении Администрации УМР геодезические и топографические материалы в основном подготовлены в 1983-1987 годах в масштабе 1:500, переведены в электронную форму, но имеют недостаточный уровень актуализации, в основном в отношении линейных объектов и охватывают только 75 % территории городского поселения Углич. В отношении территории сельских поселений систематизированные данные практически отсутствуют. Все это негативным образом сказывается на сроках и качестве проектирования объектов.</u></p>					<p>Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов</p>			
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
1.1	Разработка Плана мероприятий по наполнению Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) геодезическими и топографическими материалами в отношении территории Угличского муниципального района	Определены мероприятия, регламенты взаимодействия и перечень работ и услуг по наполнению ИСОГД геодезическими и топографическими материалами	10.02.2015	31.03.2015	Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев	Утверждение Плана мероприятий	да	--
1.2	Реализация Плана мероприятий по наполнению Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) геодезическими и топографическими материалами в отношении территории Угличского муниципального района	Повышение уровня актуальности геодезических и топографических материалов и полноты охвата территории	01.04.2015	31.12.2017	Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев	Подготовка и включение в автоматизированную ИСОГД актуальных геодезических и топографических материалов.	На 31.12.2015 – 80 % территории ГП Углич; на 31.12.2016 – 90 % территории ГП Углич; на 31.12.2017 – 100 % территории	2 чел, 100 000 руб.

							ГП Углич		
Наименование показателя					Ответственный за внедрение практики				
2. Наличие единой системы предоставления условий присоединения к технологическим сетям на территории Угличского муниципального района <i>Описание проблемы: в настоящее время единая система предоставления условий присоединения к технологическим сетям на территории Угличского муниципального района отсутствует. Сведения имеют разрозненный, иногда противоречивый характер.</i>					Первый заместитель Главы Администрации УМР А.Н. Лебедев				
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы	
2.1	Создание и дежурство единой информационной базы, содержащей полную информацию об условиях присоединения к технологическим сетям по всем доступным видам ТЭР. Внедрение информационной базы в ИСОГД.	Упрощение доступа инвесторов-застройщиков к данным об условиях присоединения к технологическим сетям.	10.02.2015	30.06.2015	Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов; Заместитель Главы Администрации УМР – начальник УЖКК А.А. Вишняков	Наличие единой информационной базы условий присоединения к технологическим сетям	Да	--	
2.2	Внедрение информационной базы в автоматизированную ИСОГД.	Автоматизация доступа инвесторов-застройщиков к данным об условиях присоединения к технологическим сетям.	01.07.2015	31.12.2015	Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов; Начальник ИАУ Администрации УМР И.А. Лимонов	Наличие автоматизированной информационной базы в ИСОГД	Да	--	
Наименование показателя					Ответственный за внедрение практики				
3. Уровень информированности и компетенций специалистов инвесторов-застройщиков о законодательных условиях осуществления градостроительной деятельности на территории Угличского муниципального района (система и новации федерального и регионального законодательства, муниципальных правовых актов <i>Описание проблемы: в настоящее время уровень информированности и компетенции специалистов инвесторов-застройщиков представляется недостаточным, что негативным образом сказывается на полноте и содержании документов и материалов, представляемых в Администрацию УМР для выдачи разрешения на строительство (по причине несоответствия отклоняется около 20 % от общего числа поданных заявлений).</i>					Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов				
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы	
3.1	Проведение регулярной разъяснительной работы с	Повышение уровня информированности и	10.02.2015	31.12.2017	Заместитель начальника УГДХиБ	Сокращение доли обращений о выдаче	На 31.12.2015 – 15 %	--	

	представителями инвесторов-застройщиков по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и регламентов оказания муниципальных услуг (осуществления муниципальных функций) в сфере градостроительной деятельности. Размещение информации в СМИ.	компетенций специалистов инвесторов-застройщиков о условиях осуществления градостроительной деятельности на территории Угличского муниципального района и действующих регламентах.			Администрации УМР С.Д. Королев; консультант УГДХиБ Администрации УМР О.А. Родомакина	разрешений на строительство, в отношении которых разрешение не выдано по причине несоответствия действующему законодательству (административному регламенту).	общего числа обращений;; на 31.12.2016 – 10 % общего числа обращений; на 31.12.2017 – 5 % общего числа обращений	
Наименование показателя					Ответственный за внедрение практики			
	4. Наличие Проектов планировки в отношении обособленных, незастроенных инвестиционно-привлекательных территорий <u>Описание проблемы: в настоящее время Проекты планировки в отношении отдельных инвестиционно-привлекательных территорий Угличского муниципального района отсутствуют, что, в том числе, не позволяет осуществлять комплексное освоение данных территорий. Межевание таких территорий на практике предшествует их планировке, что противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ и ухудшает качество градостроительного проектирования.</u>				Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов			
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
4.1	Организация закупки работ для муниципальных нужд по разработке проектов планировки отдельных территорий.	Разработка, прохождение публичных слушаний и утверждение проектов планировки отдельных территорий.	10.02.2015	31.12.2017	Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев; консультант УГДХиБ Администрации УМР О.А. Родомакина; консультант УГДХиБ Администрации УМР В.В. Малашкин	Количество утвержденных в установленном порядке Проектов планировки инвестиционно-привлекательных территорий	31.12.2015 – не менее 1; 31.12.2016 – не менее 2; 31.12.2017 – не менее 3.	5 млн. руб.
Наименование показателя					Ответственный за внедрение практики			
	5. Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования <u>Описание проблемы: в настоящее время действующие муниципальные правовые акты в сфере градостроительного регулирования требует корректировки как в интересах (по заявлениям) отдельных землепользователей, так и в целях комплексного развития Угличского муниципального района и входящих в его состав поселений (расширение границ города, изменение категорий земель).</u>				Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов			

	<u>В связи с передачей полномочий с уровня поселений на уровень Угличского муниципального района, изменением структуры Администрации района ранее утвержденные административные регламенты оказания муниципальных услуг неактуальны.</u>							
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
5.1	Разработка новых редакций административных регламентов с учетом рекомендованных типовых регламентов оказания муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности: - выдача ГПЗУ; - выдача разрешения на строительство; - выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию; - выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Разработка, прохождение общественной экспертизы и утверждение административных регламентов.	01.03.15	01.06.15	Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев; консультант УГДХиБ Администрации УМР О.А. Родомакина	Количество утвержденных в установленном порядке регламентов оказания муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности	4	--
5.2	Разработка и утверждение в установленном порядке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования	Актуализированные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования	01.03.15	01.08.15	Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев	Актуальные нормативы градостроительного проектирования, соответствующие действующему законодательству	да	200 000 руб
5.3	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	01.03.15	01.10.15	Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов; Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев	Актуальные документы: схема территориального планирования УМР и генеральные планы поселений	да	350 000 руб
5.4	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	01.03.15	01.01.16	Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов; Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев	Актуальные документы: правила землепользования и застройки городского и сельских поселений	да	600 000 руб

Наименование показателя					Ответственный за внедрение практики			
6. Предоставление муниципальных услуг в сфере регулирования градостроительной деятельности посредством МФЦ <i>Описание проблемы: в настоящее время муниципальные услуги в сфере регулирования градостроительной деятельности МФЦ, расположенным на территории г. Углича, не оказываются</i>					Заместитель Главы Администрации УМР –начальник УГДХиБ С.А. Парфенов			
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ	Требуемые ресурсы
6.1	Подготовка и заключение соглашения об организации предоставления муниципальных услуг с МФЦ	Наличие соглашения – правовой основы для организации предоставления услуг через МФЦ	01.03.15	31.03.15	Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев; консультант УГДХиБ Администрации УМР О.А. Родомакина	Наличие заключенного соглашения	Да	--
6.2	Организация непосредственного предоставления муниципальных услуг посредством МФЦ	Возможность получения муниципальной услуги через МФЦ	01.04.15	31.05.15	Заместитель начальника УГДХиБ Администрации УМР С.Д. Королев;	Количество муниципальных услуг, в отношении которых существует возможность получения через МФЦ	4	--

Принятые сокращения:

- УМР - Угличский муниципальный район
- УГДХиБ - Управление градостроительства, дорожного хозяйства и благоустройства
- УЖКК - Управление жилищно-коммунального комплекса
- ИАУ - Информационно-аналитическое управление