

**ДОРОЖНАЯ КАРТА**  
**«Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство в городском поселении Гаврилов-Ям Ярославской области»**

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№..№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	<b>Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.</b>							
A 2.1	<p><b>Сокращение сроков предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч., по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации.</b></p> <p>Средний срок с момента получения задания на проектирование, до выдачи разрешений на строительство (без учета деятельности хозяйствующего субъекта) в 2014 году составил 190 дней.</p>				Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	Сроки сокращены	На 12 %	5 чел./дней
1.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	10.01.2015	28.12.2015	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	Количество процедур, запущенных через МФЦ	1 МФЦ	5 чел./дней

2.	Информирования о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал госуслуг); Консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	15.01.2015	15.06.2017	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	Доля проинформированных организаций застройщиков от общего числа застройщиков	2015 – не менее 5 %, 2016 – не менее 15%, 2017 – не менее 30%	5 чел./дней
3.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)			Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	5чел./дней

A2.2	<p><b>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров.</b></p> <p>Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеет место нехватка сотрудников;</li> <li>- слабый уровень взаимодействия административных органов.</li> </ul>	<p>Глава городского поселения Гаврилов-Ям А.Н. Тошигин Начальник отдела архитектуры и градостроительс тва администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин</p>	<p>Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенност ь застройщиков</p>	да	7 чел./дней
A2.3	<p><b>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</b></p> <p><b>Проблема:</b> отсутствие актуализированных нормативных документов в связи с изменением в федеральном законодательстве</p>	<p>Глава городского поселения Гаврилов-Ям А.Н. Тошигин Начальник отдела архитектуры и градостроительс тва администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин</p>	<p>Внедренные, работающие, актуализированн ые нормативно- правовые акты, нормативная документация</p>	да	4 чел./дней

1.	Актуализация административных регламентов в сфере градостроительной деятельности: - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты (включая размещение АР и на портале госуслуг)	12.01.2015	2016	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	Разработанные и внедренные, работающие АР	3 адм. регламента	24 чел./дней
2.	Актуализация нормативов градостроительного проектирования городского поселения Гаврилов-Ям	Актуализированные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Гаврилов-Ям	01.02.2015	01.07.2015	Глава городского поселения Гаврилов-Ям А.Н. Тоцигин Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	нормативы градостроительного проектирования	да	200,0

3.	Актуализация документов территориального планирования ГП	Актуализированные документы территориального планирования	01.02.2015	01.11.2015 (2016)	Глава городского поселения Гаврилов-Ям А.Н. Тоцигин Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	Актуализированный генплан городского поселения Гаврилов-Ям	да	100
4.	Актуализация документов градостроительного зонирования ПЗЗ	Актуализированные документы градостроительного зонирования	01.02.2015	01.11.2015 (2016)	Глава городского поселения Гаврилов-Ям А.Н. Тоцигин Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	Актуализированные правила землепользования и застройки городского поселения Гаврилов	да	100

А 2.4	<b>Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО</b> Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия			Глава городского поселения Гаврилов-Ям А.Н. Тошигин Начальник отдела архитектуры и градостроительс тва администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	Рост уровня информатизации процессов градостроительно й деятельности			
2.4.1	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению	15.01.2015	28.12.2015	Глава городского поселения Гаврилов-Ям А.Н. Тошигин Начальник отдела архитектуры и градостроительс тва администрации городского поселения Гаврилов-Ям А.В. Потехин	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	да	1 чел.

Приложение 1  
Пример наглядной информации для застройщиков

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1.	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	1 час	Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации городского Поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а тел. 8 (48534) 2-35-51
2	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ)	Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации городского Поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а тел. 8 (48534) 2-35-51
3.	Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)	
	1) на водоснабжение и водоотведение			ОАО «Ресурс» Гаврилов-Ям, ул. Клубная, д85 тел. 8 (48534) 2-17-91
	2) на теплоснабжение			ОАО «Ресурс» Гаврилов-Ям, ул. Клубная, д85 тел. 8 (48534) 2-17-91
	3) на газоснабжение			филиал ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, Гаврилов-Ям, ул.Клубная, д. 70 тел. 8 (48534) 2-34-04
4) на электроснабжение	ОАО «Ресурс» Гаврилов-Ям, ул. Клубная, д85 тел. 8 (48534) 2-17-91			

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
4.	<b>ДЛЯ ИЖС</b> Подготовка схемы застройки земельного участка	Чертеж схемы застройки земельного участка		Хозяйствующий субъект
5.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий		Хозяйствующий субъект
6.	Подготовка проектной документации	Проектная документация		Хозяйствующий субъект
7. при необходимости	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 ( п. 29), от 31.03.2012 № 272 (п.6)	Хозяйствующий субъект
8.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации городского Поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а
9.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 или 14 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ) со дня принятия /получения	Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации Гаврилов-Ямского МР, ул. Кирова, д. 1а тел. 8 (48534) 2-34-96