

## ДОРОЖНАЯ КАРТА

### «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство в городском поселении Любим Ярославской области»

№	Наименование Законодательство				Ответственный за внедрение практики			
	№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала				
A2	<b>Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство.</b>							
A 2.1	<b>Сокращение сроков предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности, в т.ч., по выдаче ГПЗУ, разрешительной документации.</b>				Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Сроки сокращены	На 12 %	5 чел./дней
1.	Формирование и организация деятельности Межведомственной рабочей группы «Реализация дорожной карты городского поселения Любим»	НПА о формировании группы, Положение о группе, План работы группы, Ежегодный отчёт о деятельности			Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Периодичность заседаний	Не реже чем 1 раз в квартал	3 чел./дней

2.	Аналитическая работа по выявлению причин неэффективного исполнения полномочий, определению возможностей снижения сроков прохождения процедур	Определены необходимые мероприятия по сокращению сроков			Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Документально зафиксированы выявленные причины неэффективности, запланированы мероприятия по устранению указанных причин, в том числе, поставлены сроки и назначены ответственные	да	5 чел./дней
3.	Внедрение в работу МФЦ реализации задач в сфере градостроительной деятельности	МФЦ, работающий по вопросам градостроительства	10.01.2015	28.12.2015	Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Количество процедур, запущенных через МФЦ	1 МФЦ	5 чел./дней
4.	Информирования о новых методах оказания услуг (в т.ч. МФЦ, Портал госуслуг); Консультирование застройщиков по вопросам получения разрешительных документов	Повышение информированности застройщиков	15.01.2015	15.06.2017	Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Доля проинформированных организаций застройщиков от общего числа застройщиков	2015 – не менее 5 %, 2016 – не менее 15%, 2017 – не менее 30%	5 чел./дней

5.	Повышение мотивации специалистов при предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности: разработка методик и внедрение программы мотивации	Внедренная программа повышения мотивации специалистов	01.06.2015	01.07.2015	Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Программа повышения мотивации исполняется	да	5 чел./дней
6.	Повышение открытости и «контактности» органа, предоставляющего услуги	Налажена система «обратной связи» с застройщиками, информация о порядке исполнения полномочий доводится до заинтересованных лиц всеми возможными способами (Интернет, информационные стенды, совещания, СМИ и др.)			Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Быстрота и легкость в получении заинтересованным лицом необходимой информации, наличие наглядной доступной информации о порядке и очередности прохождения процедур (см. Приложение 1)	да	5чел./дней
8.	Выявление «скрытых» процедур, т.е. действий, которые застройщик вынужден осуществить, чтобы перейти на последующий этап реализации проекта (вне административных процедур)	Путем проведения совещаний с застройщиками выявлены «скрытые» процедуры, определены пути устранения «скрытых» процедур			Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Проведенные совещания, на основании которых выявлены «скрытые» процедуры  «Скрытые» процедуры отсутствуют	5  да	5 чел./дней

9.	Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Действия по реализации полномочий в сфере земельных и градостроительных отношений с координированы ресурсоснабжающими организациями			Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Отсутствуют проблемы по проектированию и прокладке инженерных сетей	да	5 чел./дней
A2.2	<p><b>Оптимизация деятельности органа местного самоуправления, исполняющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе количественного состава и повышение квалификации кадров.</b> Выявлены следующие факторы, препятствующие эффективному осуществлению полномочий в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеет место нехватка сотрудников, недостаточная квалификация специалистов, слабая мотивация исполнителей, вследствие чего качество оказания услуг и качество разрешительных документов на недостаточно высоком уровне;</li> <li>- слабый уровень взаимодействия административных органов.</li> </ul>				Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Достаточный кадровый потенциал, высокая квалификация специалистов, оказывающих услуги, удовлетворенность застройщиков	да	7 чел./дней
A2.3	<p><b>Развитие действующей нормативной базы в сфере градостроительного регулирования</b></p> <p><b>Проблема:</b> отсутствие актуализированных нормативных документов в связи с изменением в федеральном законодательстве</p>				Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Внедренные, работающие, актуализированные нормативно-правовые акты, нормативная документация	да	4 чел./дней

1.	Актуализация административных регламентов в сфере градостроительной деятельности: - выдача ГПЗУ - выдача разрешений на строительство - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию - предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Внедренные и «опубличенные» в установленном порядке регламенты (включая размещение АР и на портале госуслуг)	12.01.2015	15.03.2015	Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Разработанные и внедренные, работающие АР	4 адм. регламента	24 чел./дней
2.	Актуализация нормативов градостроительного проектирования городского поселения Любим	Актуализированные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Любим	01.02.2015	01.07.2015	Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	нормативы градостроительного проектирования	да	180,0
3.	Актуализация документов территориального планирования	Актуализированные документы территориального планирования	01.02.2015	01.11.2015 (2016)	Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Актуализированный генплан городского поселения Любим	да	100

4.	Актуализация документов градостроительного зонирования	Актуализированные документы градостроительного зонирования	01.02.2015	01.11.2015 (2016)	Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Актуализированные правила землепользования и застройки городского поселения Любим	да	150,0
А 2.3	<b>Развитие функциональных возможностей систем АИСОГД МО</b> Проблема: недостаточный уровень информатизации процесса, в т.ч. в рамках межведомственного взаимодействия, недостаточный уровень наполнения систем исходной информацией в электронной форме, недостаточная степень нормативного регулирования информационного взаимодействия				Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Рост уровня информатизации процессов градостроительной деятельности	100% созданных АРМ, 100% наполнение АИСОГД,	(2015 г.)  (2016 г.)
1.	Своевременное и полное наполнение АИСОГД информацией	Отсутствие невнесенных данных в АИСОГД и замечаний по ведению			Глава городского поселения Любим А.С. Козлова ведущий специалист-архитектор городского поселения Любим Н.В. Кабанова	Внесение не менее 50 документов Снижение числа замечаний по результатам мониторинга систем Количество проконтролированных разделов Доля проконтролированных сведений в каждом разделе АИСОГД	100 док.  Не менее 5%  100 %  Не менее 5%	7 чел./дней ежегодно

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
1. (ИЖС – по желанию)	Предоставление копии (выкопировки) топографической съёмки земельного участка (результатов инженерных изысканий прошлых лет)	Получение выкопировки в масштабе 1:500 (при наличии); в М 1:2000 (при наличии)	3 дня	Ведущий специалист – архитектор городского поселения Любим ЯО, Ярославская область, г. Любим, ул. Трефолева, д. 10 тел. 8 (48543) 2-20-81
2.	<p>Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1) на водоснабжение и водоотведение</p> <p>2) на теплоснабжение</p> <p>3) на газоснабжение</p> <p>4) на электроснабжение</p>	Получение технических условий	14 дней (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)	<p>МУП ЖКХ Ярославская обл, г. Любим, ул. Ленина д.24 тел. 8 (48543) 2-17-41</p> <p>МУП ЖКХ Ярославская обл, г. Любим, ул. Ленина д.24 тел. 8 (48543) 2-17-41</p> <p>Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Данилов, Ярославская обл, г. Любим, ул. Советская д. 73, тел 8(48543) 2-10-04, 2-25-04</p> <p>ОАО «ЯрЭСК» по адресу: Ярославская область, г. Любим, ул. Октябрьская, д. 54 тел. 8-(48539)-2-15-41</p>
3.	Выдача градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план	30 дней со дня подачи заявления (ч. 17 ст. 46 Градостроительного	Администрация городского поселения Любим ЯО, Ярославская обл, г. Любим, ул. Трефолева д. 10

№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
		земельного участка	о кодекса РФ)	тел. 8 (48543) 2-20-81
4. (ИЖС – по желанию)	Подготовка проектной документации на объект капитального строительства и проведение инженерных изысканий			
4.1.	Проведение инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
4.2.	Подготовка проектной документации	Проектная документация	Срок устанавливается договором	Хозяйствующий субъект
5. (при необходимости)	Проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации	не должен превышать 60 дней (Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145 (п. 29), от 31.03.2012 № 272 (п.6)	Уполномоченная организация
6.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства	Разрешение на строительство	10 дней (ч.11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ)	Администрация городского поселения Любим ЯО, Ярославская обл, г. Любим, ул. Трефолева д. 10 тел. 8 (48539) 2-20-81
7.	Размещение сведений в ИСОГД	Сведения, помещенные в ИСОГД	7 или 14 дней (ч.2 ст.57 Градостроительного	Администрация городского поселения Любим ЯО, Ярославская обл, г. Любим, ул. Трефолева д. 10



№ п/п	Этап реализации проекта	Результат этапа	Срок прохождения этапа	Лицо, предоставляющее услугу
			о кодекса РФ) со дня принятия/получения	тел. 8 (48539) 2-20-81

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство

МО – муниципальное образование